

Årsredovisning

P&K Hedberg Invest AB

Org.nr 559117-8024

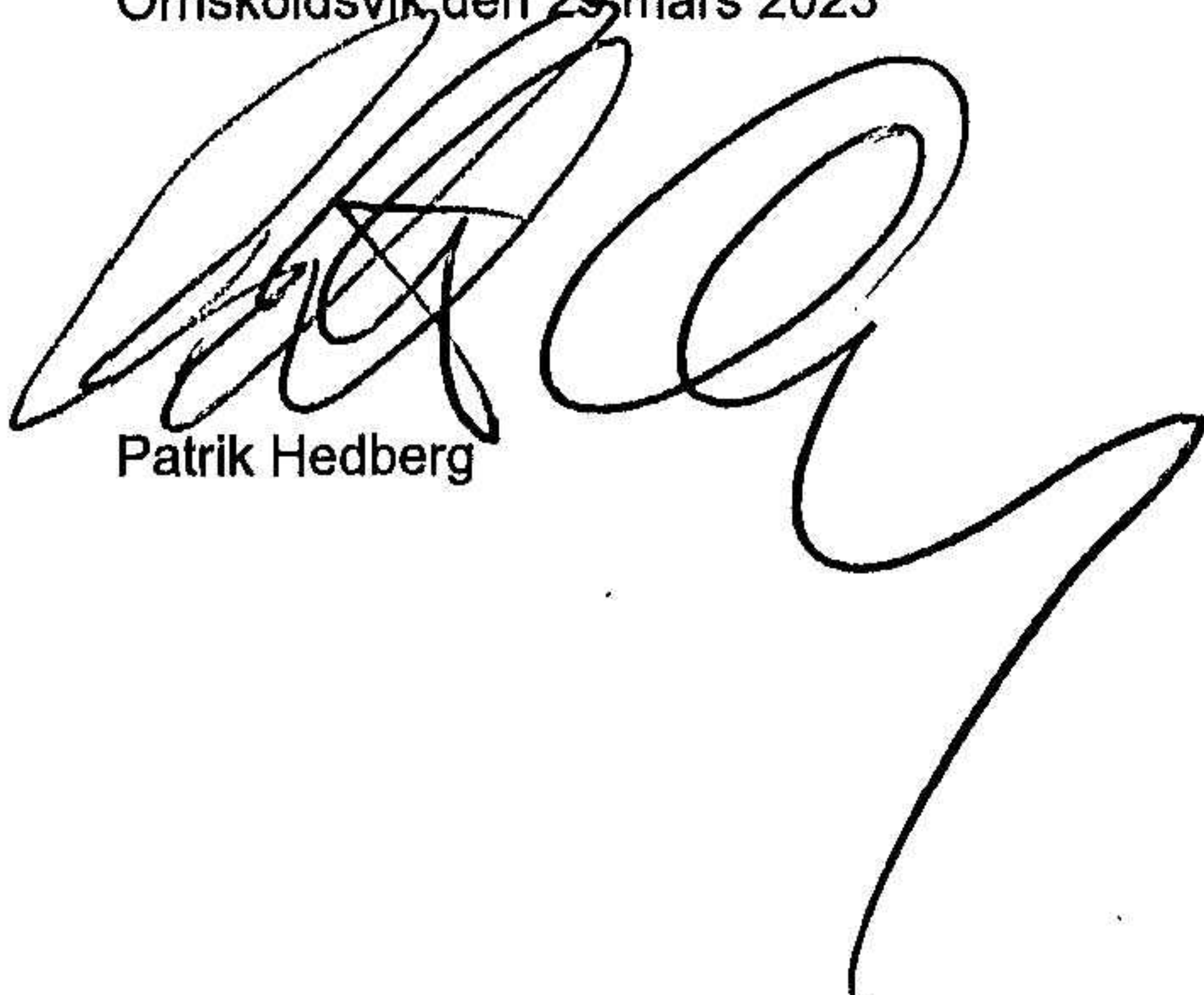
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&K Hedberg Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik, den 29 mars 2023



Patrik Hedberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för P&K Hedberg Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

h

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och finansiella tillgångar. Bolaget äger dotterbolaget Kjelles Service i Örnsköldsvik AB (556804-3797) till 100 %.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik och ägs till 50,2 % av KPH Holding AB (559091-1797) som är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	750	574	546	109
Resultat efter finansiella poster	-288	-15	-370	-369
Soliditet (%)	10	8	7	7
Balansomslutning	23 150	23 577	23 361	18 762

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Årets ökning av nettoomsättningen beror främst på kostnader som har fakurerats till hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 406 752	384 781	1 841 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		384 781	-384 781	0
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000		1 600 000
Årets resultat			172 162	172 162
Belopp vid årets utgång	50 000	1 991 533	172 162	2 213 695

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 050 000 (5 450 000).

h

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 534
erhållet aktieägartillskott	1 600 000
årets vinst	172 162
	2 163 696

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	663 696
	2 163 696

↳

2023033117229

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		749 671	574 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		749 671	574 266
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-309 351	-328 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 973	-268 972
Summa rörelsekostnader		-578 324	-597 738
Rörelseresultat		171 347	-23 473
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-609 187	-391 747
Summa finansiella poster		-459 185	8 253
Resultat efter finansiella poster		-287 838	-15 219
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		460 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		460 000	400 000
Resultat före skatt		172 162	384 781
Årets resultat		172 162	384 781

K

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 852 247	11 080 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 742	107 568
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	105 486	111 561
Summa materiella anläggningstillgångar		11 030 475	11 299 448
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 500 000	3 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 130 000	8 130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 630 000	11 630 000
Summa anläggningstillgångar		22 660 475	22 929 448
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	0
Fordringar hos koncernföretag		208 594	597 032
Övriga fordringar		563	10 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 494	7 671
Summa kortfristiga fordringar		244 651	615 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 637	31 550
Summa kassa och bank		244 637	31 550
Summa omsättningstillgångar		489 288	647 237
SUMMA TILLGÅNGAR		23 149 763	23 576 685

h

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 991 534	1 406 753
Årets resultat		172 162	384 781
Summa fritt eget kapital		2 163 696	1 791 534
Summa eget kapital		2 213 696	1 841 534
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 434 250	5 602 750
Skulder till koncernföretag		15 235 621	15 652 780
Summa långfristiga skulder		20 669 871	21 255 530
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 500	431 000
Leverantörsskulder		15 332	8 400
Skulder till koncernföretag		18 355	0
Skatteskulder		1 062	714
Övriga skulder		14 669	615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 278	38 892
Summa kortfristiga skulder		266 196	479 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 149 763	23 576 685

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar och förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Vh

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-475 791	-311 055
Övriga räntekostnader	-133 396	-80 692
	-609 187	-391 747

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 615 804	11 615 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 615 804	11 615 804
Ingående avskrivningar	-535 485	-307 414
Årets avskrivningar	-228 072	-228 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-763 557	-535 485
Utgående redovisat värde	10 852 247	11 080 319

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 132	174 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 132	174 132
Ingående avskrivningar	-66 564	-31 738
Årets avskrivningar	-34 826	-34 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 390	-66 564
Utgående redovisat värde	72 742	107 568

h

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 503	85 000
Inköp	0	36 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 503	121 503
Ingående avskrivningar	-9 942	-3 867
Årets avskrivningar	-6 075	-6 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 017	-9 942
Utgående redovisat värde	105 486	111 561

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 130 000	8 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 130 000	8 130 000
Utgående redovisat värde	8 130 000	8 130 000

Avser innehav i bostadsrätter.

Not 8 Långfristiga skulder

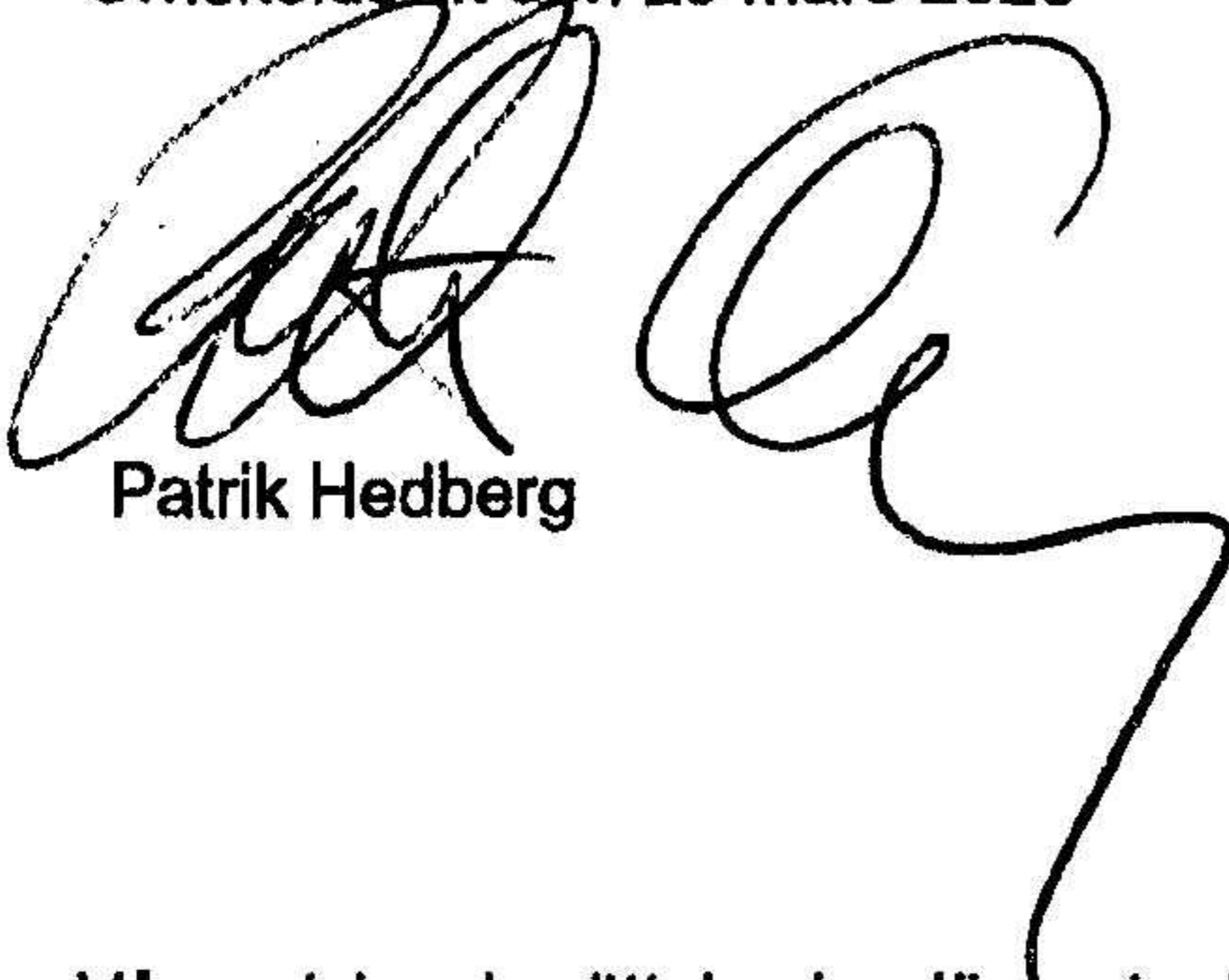
Banklånen förfaller till betalning inom 5 år.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	765 000	765 000
Pant i aktier dottebolag	3 500 000	3 500 000
Pant i andelar bostadsrätter	8 130 000	8 130 000
12 395 000	12 395 000	

h

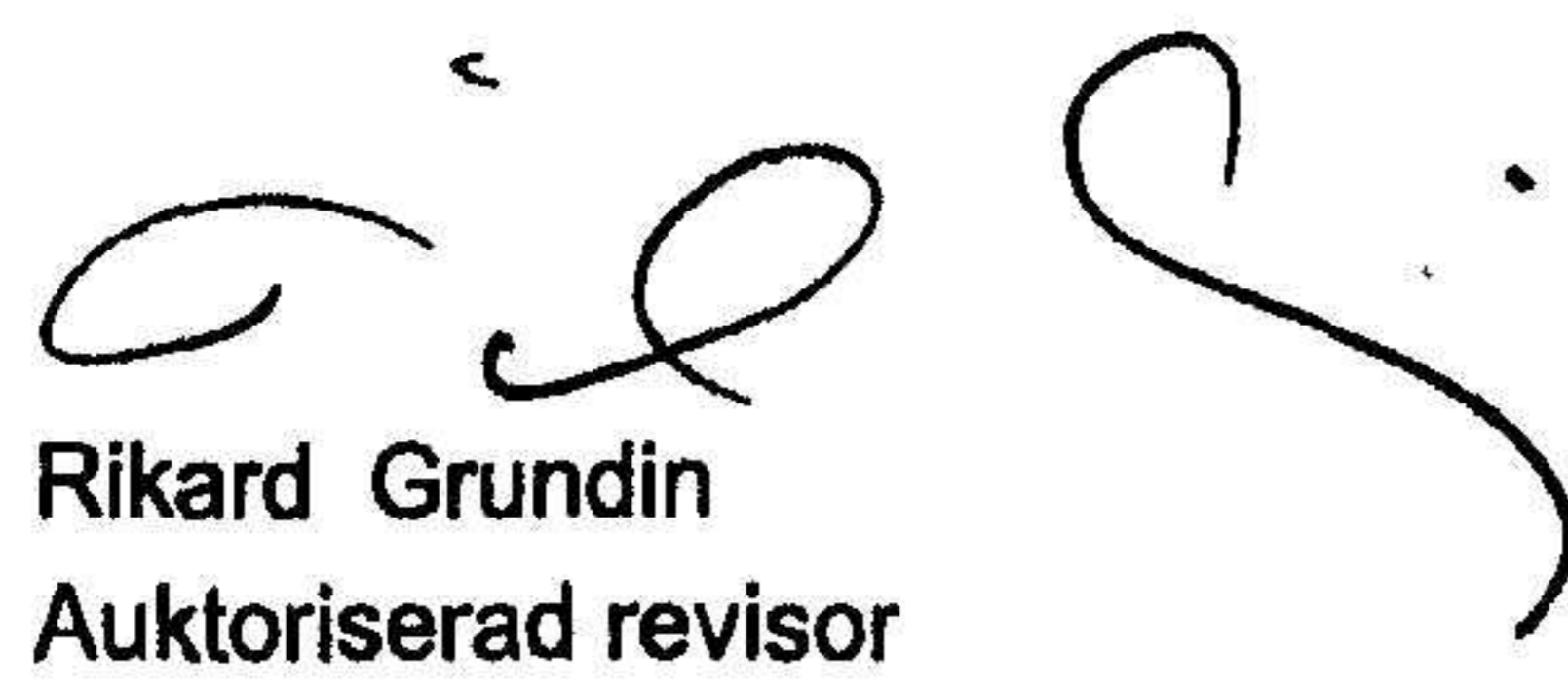
Örnsköldsvik den 29 mars 2023



Patrik Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023

Ernst & Young AB



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

2023033117235



Building a better
working world

2023033117236

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P&K Hedberg Invest AB, org.nr 559117-8024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P&K Hedberg Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&K Hedberg Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&K Hedberg Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

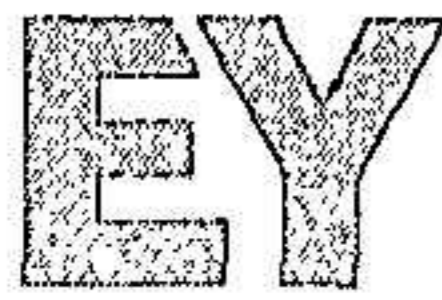
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A



Building a better
working world

2023033117237

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av P&K Hedberg Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&K Hedberg Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 29 mars 2023

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor