

Årsredovisning

för

Cissus Bygg AB

556381-9282

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cissus Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 25 april 2024



Lars Lindholm

Årsredovisning
för
Cissus Bygg AB
556381-9282

Räkenskapsåret
2022-11-01 – 2023-10-31

Styrelsen för Cissus Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget förvaltar fastigheter i Alingsås kommun med i huvudsak bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindholm Holding i Alingsås AB, org.nr. 559378-1734, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	995	5 081	3 740	3 621
Resultat efter finansiella poster	1 491	33 057	27 362	-711
Soliditet (%)	83	98	68	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat då bolaget har avyttrat en stor del av fastighetsbeståndet förra året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 976 187	32 695 065	63 791 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-60 000 000		-60 000 000
Balanseras i ny räkning			32 695 065	-32 695 065	0
Årets resultat				1 549 206	1 549 206
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 671 252	1 549 206	5 340 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 671 252
årets vinst	1 549 206
	5 220 458
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 220 458
	5 220 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-01	2021-05-01
	1	-2023-10-31	-2022-10-31
			(18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		994 913	5 080 581
Övriga rörelseintäkter		51 372	432 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 046 285	5 512 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-569 425	-1 533 811
Personalkostnader	2	-377 344	-1 184 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 505	-656 088
Summa rörelsekostnader		-1 186 274	-3 374 718
Rörelseresultat		-139 989	2 137 981
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 555 000	30 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 033 209
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 219	63 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-177 239
Summa finansiella poster		1 631 195	30 919 179
Resultat efter finansiella poster		1 491 206	33 057 160
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		58 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	14 499
Summa bokslutsdispositioner		58 000	14 499
Resultat före skatt		1 549 206	33 071 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-376 594
Årets resultat		1 549 206	32 695 065

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 784 250	5 018 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 250
Summa materiella anläggningstillgångar		4 784 250	5 023 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 250	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	435 100	435 100
Andra långfristiga fordringar	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		466 350	466 350
Summa anläggningstillgångar		5 250 600	5 490 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		243 874	238 119
Fordringar hos koncernföretag		15 470	34 665 177
Övriga fordringar		0	144 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 140	218 160
Summa kortfristiga fordringar		288 484	35 265 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		923 886	24 633 246
Summa kassa och bank		923 886	24 633 246
Summa omsättningstillgångar		1 212 370	59 898 983
SUMMA TILLGÅNGAR		6 462 970	65 389 088

Balansräkning

Not
1

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 671 252

30 976 187

Årets resultat

1 549 206

32 695 065

Summa fritt eget kapital

5 220 458

63 671 252

Summa eget kapital

5 340 458

63 791 252

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

117 794

Summa långfristiga skulder

0

117 794

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 016

64 977

Skulder till koncernföretag

1 043

0

Skatteskulder

409 715

485 548

Övriga skulder

463 617

710 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 121

219 334

Summa kortfristiga skulder

1 122 512

1 480 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 462 970

65 389 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-05-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 269 552	25 372 275
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 102 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 269 552	8 269 552
Ingående avskrivningar	-3 251 047	-7 213 651
Försäljningar/utrangeringar	0	4 613 442
Årets avskrivningar	-234 255	-650 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 485 302	-3 251 047
Utgående redovisat värde	4 784 250	5 018 505

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	171 000	1 017 098
Försäljningar/utrangeringar	0	-846 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 000	171 000
Ingående avskrivningar	-165 750	-1 002 598
Försäljningar/utrangeringar	0	842 098
Årets avskrivningar	-5 250	-5 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 000	-165 750
Utgående redovisat värde	0	5 250

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	435 100	510 100
Försäljningar	0	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 100	435 100
Utgående redovisat värde	435 100	435 100

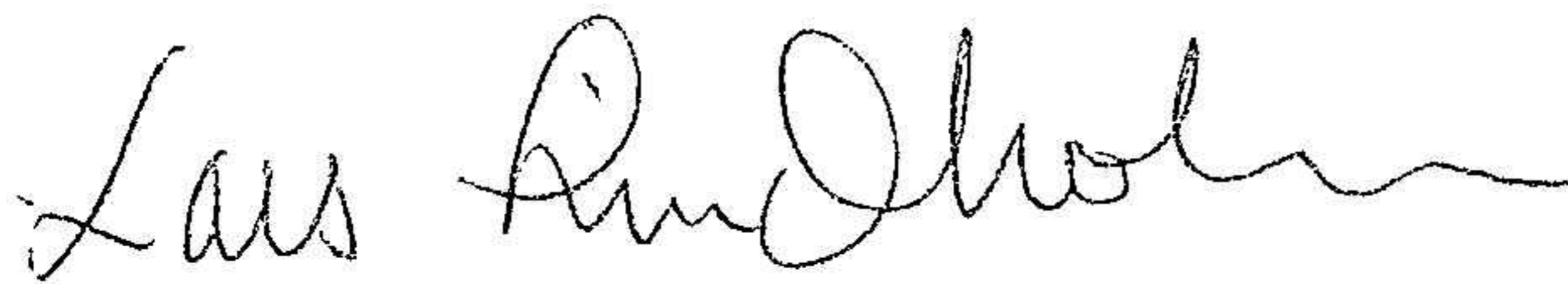
Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	236 000
Avgående fordringar	0	-236 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	4 050 000	4 050 000

Alingsås den 25 april 2024



Lars Lindholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2024



Markus Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cissus Bygg AB

Org.nr 556381-9282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cissus Bygg AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cissus Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cissus Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



2024051314286

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cissus Bygg AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cissus Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att



bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 25 april 2024

Markus Larsson
Auktoriserad revisor