

Årsredovisning för

Forceburg Real Estates Sweden AB

559060-1620

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

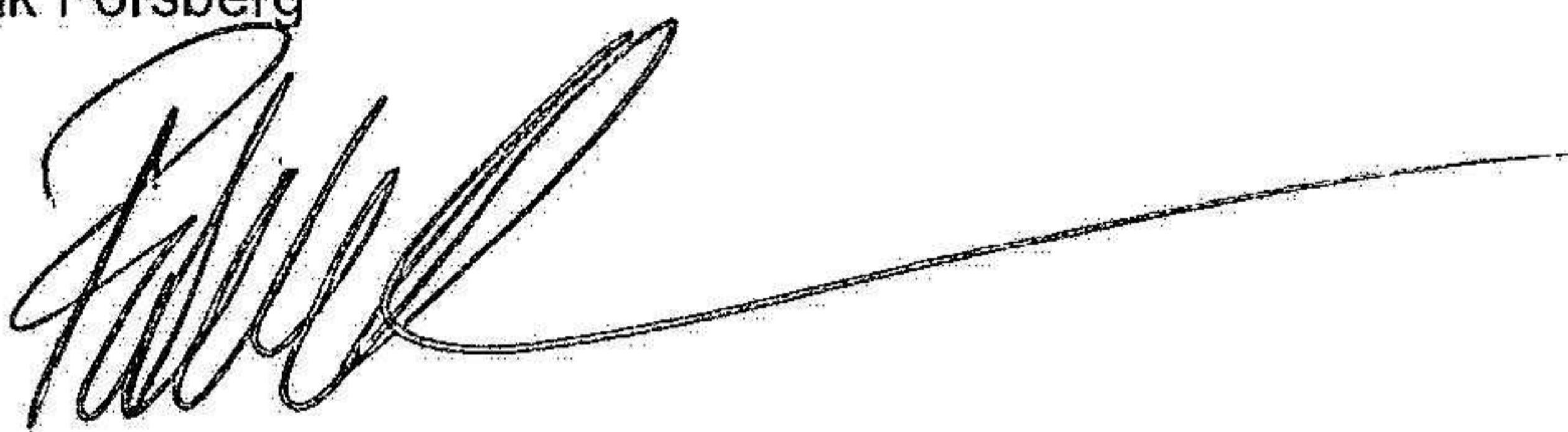
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forceburg Real Estates Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Mariestad 23-06-30

Patrik Forsberg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forceburg Real Estates Sweden AB, 559060-1620, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Forsberg Holding Norden AB (556996-2839). Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	209	631	332	-
Resultat efter finansiella poster	308	213	146	-252
Soliditet, %	37	31	19	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		595 802
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			241 352
Vid årets slut	50 000		837 154

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	595 802
Årets resultat	241 352
Totalt	837 154
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	837 154
Summa	837 154

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		208 500	630 763
Övriga rörelseintäkter		490 950	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		699 450	630 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 073	-309 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 378	-69 500
Summa rörelsekostnader		-353 451	-378 576
Rörelseresultat		345 999	252 187
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 463	-39 007
Summa finansiella poster		-38 463	-39 007
Resultat efter finansiella poster		307 536	213 180
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		307 536	213 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 183	-43 915
Årets resultat		241 353	169 265

2023071140204

BR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 874 830	1 931 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	636	4 636
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 875 466</u>	<u>1 935 844</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 875 466</u>	<u>1 935 844</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		360 000	-
Övriga fordringar		<u>51 431</u>	<u>141 403</u>
Summa kortfristiga fordringar		411 431	141 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>100 446</u>	<u>11 839</u>
Summa kassa och bank		100 446	11 839
Summa omsättningstillgångar		<u>511 877</u>	<u>153 242</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 387 343</u>	<u>2 089 086</u>

2023071140205

PF

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		595 802	426 537
Årets resultat		241 353	169 265
Summa fritt eget kapital		837 155	595 802
Summa eget kapital		887 155	645 802
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	728 157	586 104
Skulder till koncernföretag		573 200	573 200
Övriga skulder		-132 000	-132 000
Summa långfristiga skulder		1 169 357	1 027 304
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		126 361	272 550
Skatteskulder		-	6 430
Övriga skulder		62 471	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	5 000
Summa kortfristiga skulder		330 831	415 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 387 343	2 089 086

2023071140206

PT

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 236 892	2 236 892
	<u>2 236 892</u>	<u>2 236 892</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-305 684	-249 304
-Årets avskrivning enligt plan	-56 378	-56 380
	<u>-362 062</u>	<u>-305 684</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 874 830	1 931 208

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 600	65 600
Vid årets slut	<u>65 600</u>	<u>65 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 964	-47 844
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 000	-13 120
Vid årets slut	<u>-64 964</u>	<u>-60 964</u>
Redovisat värde vid årets slut	636	4 636

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 000
	<u>11 000</u>

PF

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 320 000	1 320 000
Summa ställda säkerheter	1 320 000	1 320 000

2023071140208

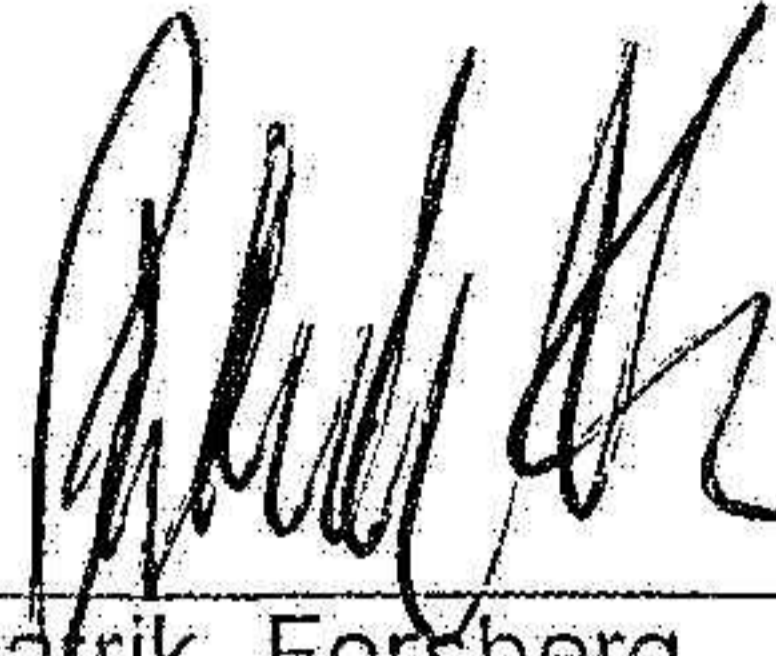
PR

Forceburg Real Estates Sweden AB
559060-1620

7(7)

Underskrifter

2023092802290



2023-06-29

Patrik Forsberg
Styrelseledamot

Datum