

Årsredovisning
för
Överby 6:10 AB
559393-2394

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Olsén, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Överby 6:10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	90	70	60
Resultat efter finansiella poster	75	-12	-95
Soliditet (%)	2,8	0,6	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 751	-12 148	17 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 148	12 148	0
Årets resultat			75 039	75 039
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 397	75 039	92 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 397
årets vinst	75 039
	67 642
disponeras så att i ny räkning överföres	67 642
	67 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		89 999	70 000
Övriga rörelseintäkter	2	203 934	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		293 933	70 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 184	-46 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 872	-35 868
Summa rörelsekostnader		-126 056	-82 248
Rörelseresultat		167 877	-12 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-59	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 779	0
Summa finansiella poster		-92 838	100
Resultat efter finansiella poster		75 039	-12 148
Resultat före skatt		75 039	-12 148
Årets resultat		75 039	-12 148

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 778 208	2 802 080
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	175 107	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 953 315	2 802 080

Summa anläggningstillgångar

2 953 315

2 802 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		855	4 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 573	1 538
Summa kortfristiga fordringar		102 428	105 784

Kassa och bank

Kassa och bank		245 902	234 159
Summa kassa och bank		245 902	234 159
Summa omsättningstillgångar		348 330	339 943

SUMMA TILLGÅNGAR

3 301 645

3 142 023

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 397

4 751

Årets resultat

75 039

-12 148

Summa fritt eget kapital

67 642

-7 397

Summa eget kapital

92 642

17 603

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 250

Skatteskulder

8 512

10 170

Övriga skulder

3 100 000

3 100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 491

7 000

Summa kortfristiga skulder

3 209 003

3 124 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 301 645

3 142 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Exceptionella intäkter

	2025	2024
Avyttring skog	-203 934	0
	-203 934	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 874 193	2 849 193
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 874 193	2 874 193
Ingående avskrivningar	-72 113	-36 245
Årets avskrivningar	-23 872	-35 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 985	-72 113
Utgående redovisat värde	2 778 208	2 802 080

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	175 107	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 107	0
Utgående redovisat värde	175 107	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Olsén
Niklas Olsén
Ordförande
2026-05-06

Bengt Olof Olsén
Bengt Olof Olsén
2026-05-06