

# ÅRSREDOVISNING

för

## NYBOVERKEN FASTIGHETS AB

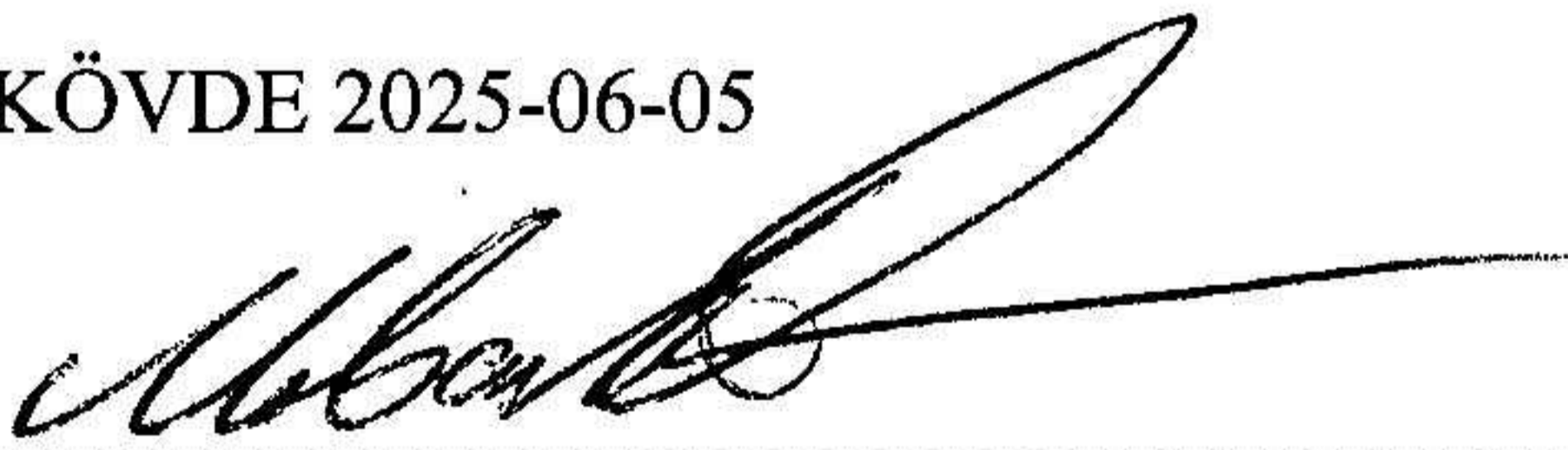
Org.nr. 556408-4977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i NYBOVERKEN FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

SKÖVDE 2025-06-05



Urban Alfredsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## NYBOVERKEN FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-4977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# NYBOVERKEN FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-4977

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 1990 och bedriver sedan dessa fastighetsförvaltning även som idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 973 910	1 112 015	604 803	729 367
Resultat efter finansiella poster	16 492	-114 834	-81 566	17 932
Soliditet (%)	35	35	57	56

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000		-209 670	-114 834
			-114 834	114 834
				16 492
Belopp vid årets utgång	100 000		-324 504	16 492

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-204 504
Årets resultat	16 492
	<u>-188 012</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-188 012</u>
	-188 012

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# NYBOVERKEN FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-4977

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 973 910	1 112 015
Övriga rörelseintäkter		0	71 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 973 910</u>	<u>1 183 996</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 271 740	-776 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 822	-186 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 526 562</u>	<u>-962 437</u>
<b>Rörelseresultat</b>		447 348	221 559
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	230
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-431 072	-336 623
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-430 856</u>	<u>-336 393</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 492	-114 834
<b>Resultat före skatt</b>		16 492	-114 834
<b>Årets resultat</b>		<u>16 492</u>	<u>-114 834</u>

pk=20250709;2025071053345

**NYBOVERKEN FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556408-4977

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	5 645 003	5 860 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		106 386	145 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 751 389</b>	<b>6 006 211</b>

**Summa anläggningstillgångar**

5 751 389

6 006 211

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		429 687	151 938
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 476 000	4 476 000
Övriga fordringar		48 884	73 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 120	59 332
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 980 691</b>	<b>4 760 324</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 235 575	1 398 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 235 575</b>	<b>1 398 546</b>

**Summa omsättningstillgångar**

6 216 266

6 158 870

**SUMMA TILLGÅNGAR****11 967 655****12 165 081**

k=20250709;2025071053346

**NYBOVERKEN FASTIGHETS AB**  
Org.nr. 556408-4977

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		20 000	20 000
Uppskrivningsfond	5	4 300 000	4 420 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 420 000</b>	<b>4 540 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		-204 504	-209 670
Årets resultat		16 492	-114 834
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-188 012</b>	<b>-324 504</b>

**Summa eget kapital**

4 231 988 4 215 496

**Långfristiga skulder**

Långfristig del av kortfristig skuld			254 218
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 751 790	7 351 958
Övriga skulder		1 385	11 385
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 753 175</b>	<b>7 617 561</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		300 084	-254 218
Leverantörsskulder		391 782	412 682
Skatteskulder		44 060	44 060
Övriga skulder		38 122	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 444	129 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>982 492</b>	<b>332 024</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 967 655 12 165 081**

ÅK=20250709;2025071053347

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Byggnader Lager	25
Markanläggningar Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	431 072	336 623

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 369 512	11 369 512
Utgående anskaffningsvärden	11 369 512	11 369 512
Ingående avskrivningar	-5 508 641	-5 379 810
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	17 063
Årets avskrivningar	-215 868	-145 894
Utgående avskrivningar	-5 724 509	-5 508 641
Redovisat värde	5 645 003	5 860 871

<b>Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	135 608	518 608
Utgående anskaffningsvärden	135 608	518 608
Ingående avskrivningar	-135 608	-316 059
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-57 209
Utgående avskrivningar	-135 608	-373 268
Redovisat värde	0	145 340

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	4 420 000	4 300 000
	Belopp som tagits i anspråk under året	-120 000	0
	Belopp vid årets utgång	4 300 000	4 300 000

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	5 551 454	6 080 868

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

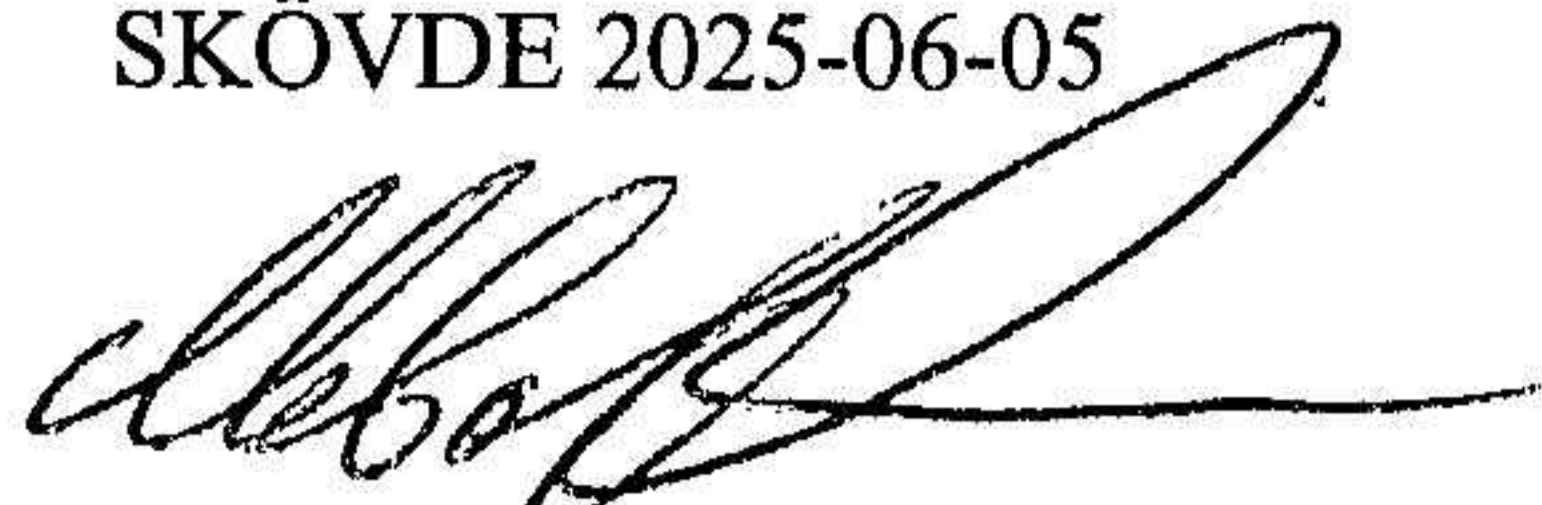
K=20250709;2025071053349

**NYBOVERKEN FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556408-4977

**NOTER**

SKÖVDE 2025-06-05



Urban Alfredsson  
Styrelseledamot

k=20250709;2025071053350