

Årsredovisning för
X9 Fastighet AB

559053-4698

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ahmed Ahmed Abdulla
Styrelseledamot

2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för X9 Fastighet AB, 559053-4698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter samt personaluthyrning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	250 068	1	-1	486 806
Resultat efter finansiella poster	3 626 853	-98 004	-329 020	-124 260
Soliditet %	65,2	9,9	16	61

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	317 439	-98 004
Balanseras i ny räkning		-98 004	98 004
Årets resultat			3 626 853
Belopp vid årets utgång	50 000	219 435	3 626 853

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	219 435
Årets resultat	3 626 853
Summa	3 846 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 846 288
Summa	3 846 288

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		250 068	1
Övriga rörelseintäkter		498 157	279 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		748 225	279 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 268	-307 416
Personalkostnader	2	-136 676	-9 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 827	-59 826
Summa rörelsekostnader		-470 771	-376 924
Rörelseresultat		277 454	-97 452
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 350 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601	-552
Summa finansiella poster		3 349 399	-552
Resultat efter finansiella poster		3 626 853	-98 004
Resultat före skatt		3 626 853	-98 004
Årets resultat		3 626 853	-98 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	711 088	718 468
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	645 476	472 022
Summa materiella anläggningstillgångar		1 356 564	1 190 490
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 800 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		4 156 564	1 240 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 395	68 895
Fordringar hos koncernföretag		1 741 659	1 600 000
Övriga fordringar		0	-210 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 498	17 982
Summa kortfristiga fordringar		1 802 552	1 476 599
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 898	478
Summa kassa och bank		19 898	478
Summa omsättningstillgångar		1 822 450	1 477 077
SUMMA TILLGÅNGAR		5 979 014	2 717 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 435	317 439
Årets resultat		3 626 853	-98 004
Summa fritt eget kapital		3 846 288	219 435
Summa eget kapital		3 896 288	269 435
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 929 616	1 820 043
Summa långfristiga skulder		1 929 616	1 820 043
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		60 000	73 750
Leverantörsskulder		0	17 982
Skatteskulder		15 390	0
Övriga skulder		70 219	509 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	26 360
Summa kortfristiga skulder		153 110	628 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 979 014	2 717 567

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	760 900	760 900
Utgående anskaffningsvärden	760 900	760 900
Ingående avskrivningar	-42 432	-35 053
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 380	-7 379
Utgående avskrivningar	-49 812	-42 432
Redovisat värde	711 088	718 468

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 469	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	225 901	524 469
Utgående anskaffningsvärden	750 370	524 469
Ingående avskrivningar	-52 447	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 447	-52 447
Utgående avskrivningar	-104 894	-52 447
Redovisat värde	645 476	472 022

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 800 000	
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 800 000	50 000
Redovisat värde	2 800 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
AH och BE Fastighet i Göteborg AB	559216-4536	Västra Götalands län
M Holms Fastighets AB	559268-2263	Västra Götalands län

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
M Holms Fastighets AB	250	250	250	2 800 000

Underskrifter

Göteborg

Ahmed Ahmed Abdulla
Ahmed Ahmed Abdulla
Styrelseledamot

2023-06-11
Datum