

Årsredovisning för  
**Brunfisken 16 AB**  
556432-9026

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunfisken 16 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-13

  
Anders Jonsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brunfisker 16 AB, 556432-9026, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1991. Företaget äger och förvaltar fastigheten Brunfisker 16 i Stockholm.

Brunfisker 16 AB är ett helägt dotterbolag till F.F.C Fastighetsägarnas Förvaltningscentral AB, 556294-7894.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 783 197	3 973 393	3 855 441	3 870 675
Resultat efter finansiella poster	1 847 603	2 740 201	2 734 681	2 071 651
Soliditet, %	66	58	56	50

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 708 524	8 814 303
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				1 149 983
Vid årets slut	100 000	20 000	2 708 524	9 964 286

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 814 303
årets resultat	1 149 983
Totalt	9 964 286
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 964 286
Summa	9 964 286

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 718 306	1 962 591
Övriga rörelseintäkter		2 064 891	2 010 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 783 197</b>	<b>3 973 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 032 398	-1 292 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 350	-34 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 066 748</b>	<b>-1 326 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 716 449</b>	<b>2 646 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		308 671	301 039
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 390	-4 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 907	-202 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>131 154</b>	<b>93 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 847 603</b>	<b>2 740 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 447 603</b>	<b>2 540 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-297 620	-544 835
<b>Årets resultat</b>		<b>1 149 983</b>	<b>1 995 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 191 365	4 225 715
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 191 365	4 225 715
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 251 084	10 235 668
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 251 084	10 235 668
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 442 449</b>	<b>14 461 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		55 598	69 172
Övriga fordringar		698 356	294 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 292	44 035
Summa kortfristiga fordringar		797 246	408 108
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 048 532	5 034 644
Redovisningsmedel		180 000	180 000
Summa kassa och bank		4 228 532	5 214 644
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 025 778</b>	<b>5 622 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 468 227</b>	<b>20 084 135</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 708 524	2 708 524
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 828 524	2 828 524
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 814 303	6 818 937
Årets resultat		1 149 983	1 995 366
Summa fritt eget kapital		9 964 286	8 814 303
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 792 810</b>	<b>11 642 827</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		5 568 329	6 711 848
Övriga skulder		180 000	180 000
Summa långfristiga skulder		5 748 329	6 891 848
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		75 272	108 315
Skatteskulder		470 656	469 672
Övriga skulder		110 096	103 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 064	867 730
Summa kortfristiga skulder		927 088	1 549 460
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 468 227</b>	<b>20 084 135</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
------------------------------	-----------------

Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	2
---	---

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### **Personal**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Koncernuppgifter

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 394 996	2 394 996
Vid årets slut	2 394 996	2 394 996
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-877 805	-843 455
-Årets avskrivning	-34 350	-34 350
Vid årets slut	-912 155	-877 805
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 708 524	2 708 524
Vid årets slut	2 708 524	2 708 524
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 191 365</b>	<b>4 225 715</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 206	40 206
Vid årets slut	40 206	40 206
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 206	-40 206
Vid årets slut	-40 206	-40 206
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Stockholm 2022-06-13.

  
Anders Jonsson

  
Mattias Jonsson

  
Lina Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 Juni 2022



Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunfisken 16 Aktiebolag

Org.nr 556432-9026

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunfisken 16 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunfisken 16 Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunfisken 16 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunfiskens 16 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunfiskens 16 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

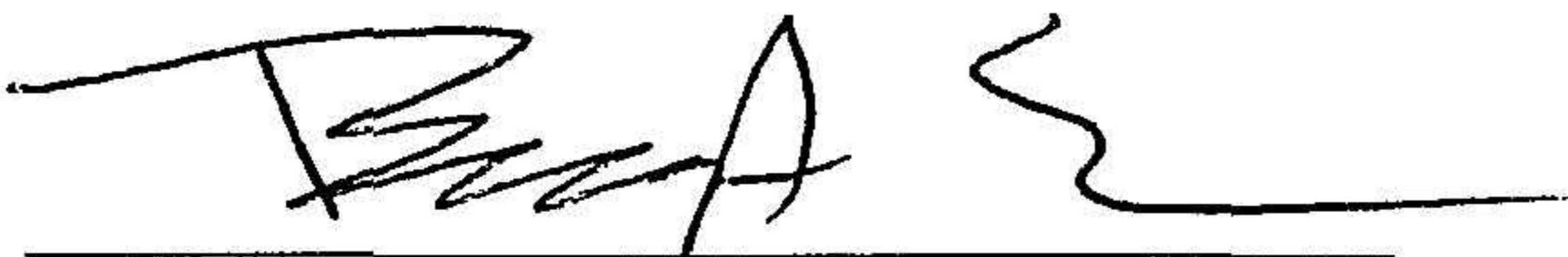
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 13 juni 2022



Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

