

# Årsredovisning

för

## Handelshuset Såå AB

559199-3281

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelshuset Såå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 2022-11-25

  
Inger Olofsson

Styrelsen för Handelshuset Såå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en industrifastighet i Åre kommun och bedriver fastighetsförvaltning samt lokaluthyrning. Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (6 mån)
Nettoomsättning	1 715	1 534	1 546	626
Resultat efter finansiella poster	439	888	126	52
Soliditet (%)	12,0	11,7	2,4	1,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 439	524 641	594 080
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		524 641	-524 641	0
Årets resultat			260 846	260 846
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 080</b>	<b>260 846</b>	<b>454 926</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 080
årets vinst	260 846
	<b>404 926</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	4 926
	<b>404 926</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 715 314	1 533 736
Övriga rörelseintäkter		0	399 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 715 314</b>	<b>1 933 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-630 794	-640 092
Personalkostnader	2	-245 905	-10 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 232	-260 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 136 931</b>	<b>-911 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>578 383</b>	<b>1 022 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 124	44 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 391	-178 942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 267</b>	<b>-134 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>439 116</b>	<b>887 580</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-110 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>329 116</b>	<b>667 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 270	-142 939
<b>Årets resultat</b>		<b>260 846</b>	<b>524 641</b>

## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31  
1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 5 640 325 5 900 557

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 640 325 5 900 557**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 2 000 2 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 000 2 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 642 325 5 902 557**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

26 527 3 490

Övriga fordringar

1 659 28 942

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 99 863

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 186 132 295**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

294 910 467 795

**Summa kortfristiga placeringar**

**294 910 467 795**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0 89 942

**Summa kassa och bank**

**0 89 942**

**Summa omsättningstillgångar**

**323 096 690 032**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 965 421 6 592 589**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

144 080

19 439

Årets resultat

260 846

524 641

**Summa fritt eget kapital**

**404 926**

**544 080**

**Summa eget kapital**

**454 926**

**594 080**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

330 000

220 000

**Summa obeskattade reserver**

**330 000**

**220 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 091 000

4 355 000

Övriga skulder

0

589 835

**Summa långfristiga skulder**

**4 091 000**

**4 944 835**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

57 823

0

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Leverantörsskulder

16 584

85 192

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

400 000

60 000

Skatteskulder

150 546

107 275

Övriga skulder

54 257

12 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 286

304 894

**Summa kortfristiga skulder**

**1 089 495**

**833 675**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 965 421**

**6 592 589**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 520 179	6 520 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 520 179	6 520 179
Ingående avskrivningar	-619 622	-359 390
Årets avskrivningar	-260 232	-260 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879 854	-619 622
Utgående redovisat värde	5 640 325	5 900 557

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 035 000	3 299 000
	<b>3 035 000</b>	<b>3 299 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 580 000	6 580 000
	<b>6 580 000</b>	<b>6 580 000</b>

Åre 2022-11-25

  
Inger Olofsson