

Årsredovisning
för
Nya Salkus 2 AB
559471-9014

Räkenskapsåret
2024-02-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morten Martinsen, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Nya Salkus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en obyggd fastighet Åre-Svedje 1:315 i Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-13
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelseresultat

0

Resultat efter finansiella poster

0

Resultat före skatt

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 619 230

Summa materiella anläggningstillgångar

1 619 230

Summa anläggningstillgångar

1 619 230

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 644 230

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Summa eget kapital

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 619 230

Summa långfristiga skulder

1 619 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 644 230

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 619 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 619 230
Utgående redovisat värde	1 619 230
Bokfört värde mark	1 619 230
	1 619 230

Avser mark Åre-Svedje 1:315 i Åre kommun.

Åre 2025-05-24

Roger Kolberg
Roger Kolberg
Ordförande

Morten Martinsen
Morten Martinsen