

ÅRSREDOVISNING

för

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Industri & Fastighet i Osby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-05-20.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Osby 2024-05-20



Tomas Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning antingen i egen regi eller via dotterbolag samt försäljning av industriförnödenheter och administrativa tjänster.

Företagets säte är Osby kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	140	111	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	184	80	77
Soliditet (%)	36	36	57	54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättning 2022 och 2023 består av försäljning av administrativa tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	997 839	138 497	1 186 336
Balanseras i ny räkning		138 497	-138 497	0
Årets resultat			93	93
Belopp vid årets utgång	50 000	1 136 336	93	1 186 429

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 136 336

Årets resultat

93

1 136 429

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 136 429

1 136 429

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		141 112	111 735
Summa rörelseintäkter		141 112	111 735
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 227	-30 448
Personalkostnader	2	-106 923	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 205	-5 806
Summa rörelsekostnader		-184 355	-36 254
Rörelseresultat		-43 243	75 481
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	100 000
Ränteintäkter	3	40 226	8 180
Räntekostnader		-122	0
Summa finansiella poster		40 104	108 180
Resultat efter finansiella poster		-3 139	183 661
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 500	-15 000
Förändring av överavskrivningar		2 016	-20 178
Summa bokslutsdispositioner		3 516	-35 178
Resultat före skatt		377	148 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-284	-9 986
Årets resultat		93	138 497

2024052410566

2024052410223

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

60 603

60 603

80 808

80 808

5

1 725 000

6

1 200 000

2 925 000

1 725 000

1 200 000

2 925 000

2 985 603

3 005 808

364 122

1 680

365 802

269 198

1 680

270 878

1 798

1 798

113 669

113 669

367 600

384 547

3 353 203

3 390 355

2024052410567

2024052410224

Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 136 336

997 839

Årets resultat

93

138 497

Summa fritt eget kapital

1 136 429

1 136 336

Summa eget kapital

1 186 429

1 186 336

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 500

15 000

Ackumulerade överavskrivningar

18 162

20 178

Summa obeskattade reserver

31 662

35 178

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

1 996 194

2 032 956

Summa långfristiga skulder

1 996 194

2 032 956

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 875

1 688

Skatteskulder

8 499

9 986

Övriga skulder

118 544

114 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

138 918

135 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 353 203****3 390 355**

2024052410568

2024052410225

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

3-5

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,5

0

Not 3 Ränteintäkter

2023

2022

Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag

40 200

8 180

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

86 614

0

Inköp

0

86 614

Utgående anskaffningsvärden

86 614

86 614

Ingående avskrivningar

-5 806

0

Årets avskrivningar

-20 205

-5 806

Utgående avskrivningar

-26 011

-5 806

Redovisat värde

60 603

80 808

Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Osby Industrihotell AB

Ingående anskaffningsvärden

1 725 000

1 725 000

Utgående anskaffningsvärden

1 725 000

1 725 000

Redovisat värde

1 725 000

1 725 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 200 000

0

Tillkommande fordringar

0

1 200 000

Utgående anskaffningsvärden

1 200 000

1 200 000

Redovisat värde

1 200 000

1 200 000

NOTER

Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	1 596 194	1 632 956
	<u>1 996 194</u>	<u>2 032 956</u>

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

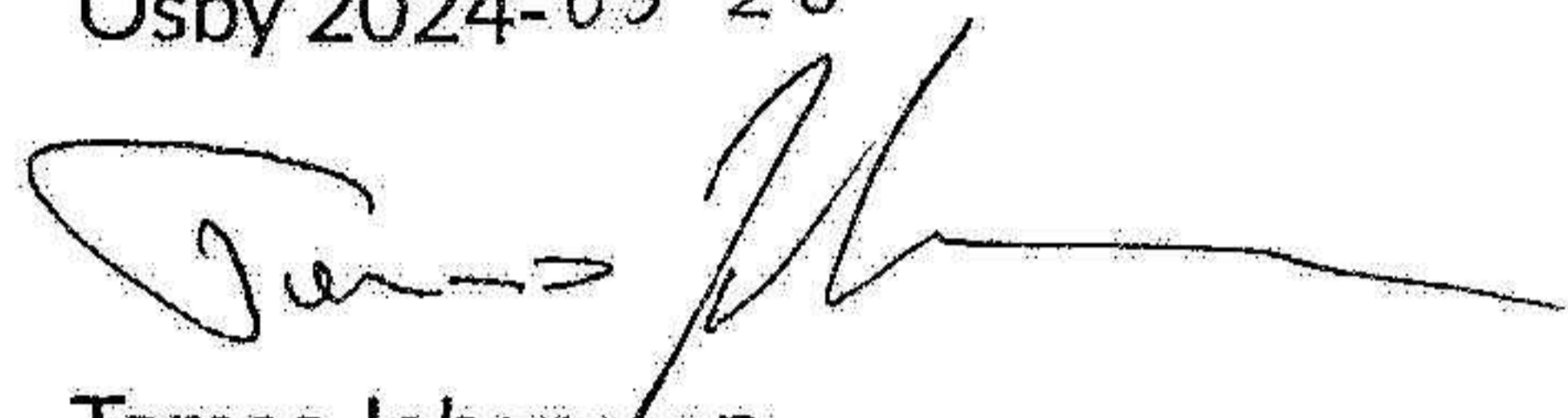
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

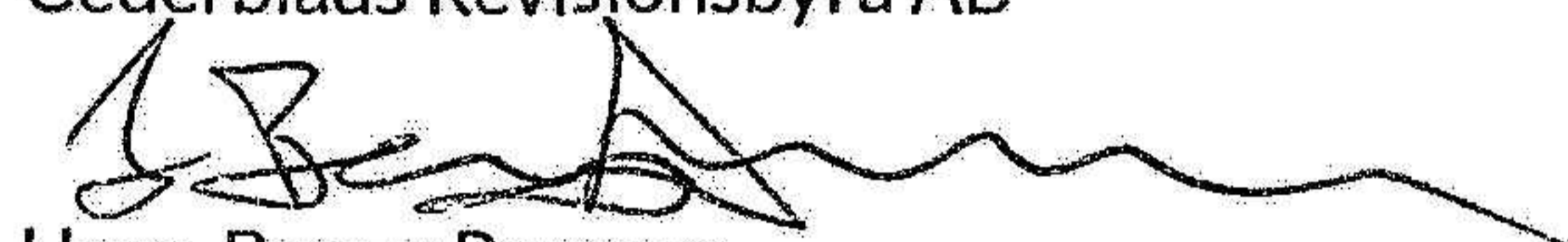
Osby 2024-05-20



Tomas Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/5 2024.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Hans-Benny Persson

Godkänd revisor FAR

Fotokopier: överensstämmelse
med originalet intygas.

Emm A. A. A. A.
OK-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industri & Fastighet i Osby AB
Org.nr. 559026-7208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industri & Fastighet i Osby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industri & Fastighet i Osby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Industri & Fastighet i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

5

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industri & Fastighet i Osby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Industri & Fastighet i Osby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 20/5 2024

Cederblads Revisionsbyrå AB


Hans-Benny Persson
Godkänd revisor FAR

Fotokopier: överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma
04-187270
Håkan