

Årsredovisning

för

Vasaparken Kommendörsgatan AB

556616-0007

Räkenskapsåret

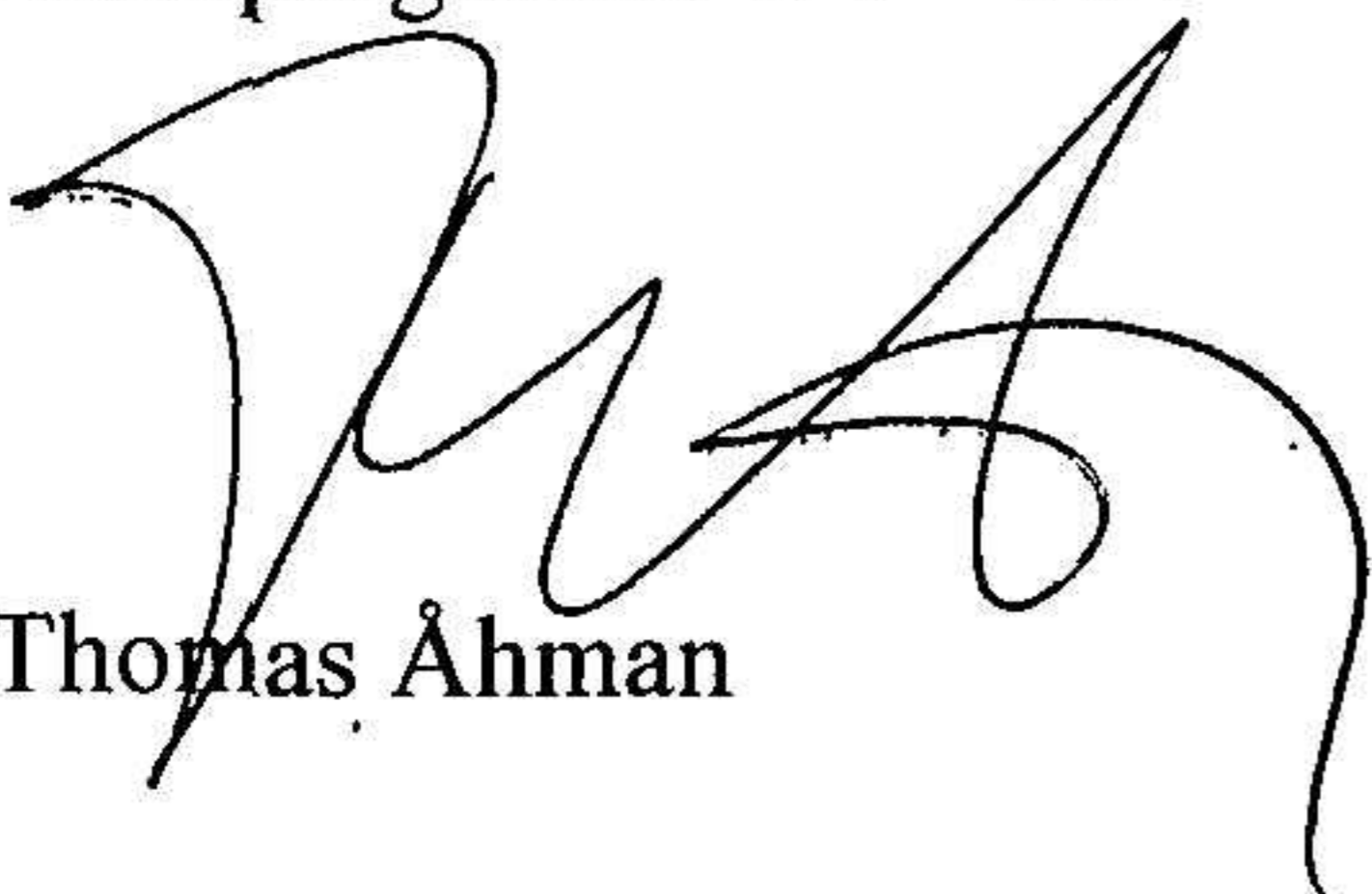
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Kommendörsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linlöping 2025-05-02



Thomas Ahman

Styrelsen för Vasaparken Kommendörsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 815	8 168	7 548	6 593	6 471
Resultat efter finansiella poster	-331	564	1 790	1 957	2 842
Soliditet (%)	12	5	5	6	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000 000	1 270 208	-3 091 110	3 179 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 091 110	3 091 110	0
Årets resultat				8 920 988	8 920 988
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 000 000	-1 820 902	8 920 988	12 100 086

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 820 902
årets vinst	8 920 988
	7 100 086

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 100 086
	7 100 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 815 309	8 167 957
Övriga rörelseintäkter		30 938	66 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 846 247	8 234 519

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 949 287	-2 215 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 069 575	-951 957
Summa rörelsekostnader		-4 018 862	-3 167 464
Rörelseresultat		4 827 385	5 067 055

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 352 043	3 280 760
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 510 013	-7 784 123
Summa finansiella poster		-5 157 970	-4 503 363
Resultat efter finansiella poster		-330 585	563 692

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		14 591 173	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 301 758
Förändring av periodiseringsfonder		-3 331 719	0
Förändring av överavskrivningar		51 117	-2 353 044
Summa bokslutsdispositioner		11 310 571	-3 654 802
Resultat före skatt		10 979 986	-3 091 110

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 058 998	0
Årets resultat		8 920 988	-3 091 110

90

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	72 722 594	51 966 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	36 723	48 723
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 911 734	6 353 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	590 123	12 665 849
Summa materiella anläggningstillgångar		80 261 174	71 034 188
Summa anläggningstillgångar		80 261 174	71 034 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 385 975	994 283
Fordringar hos koncernföretag	8	82 315 585	84 894 681
Övriga fordringar		2 877	1 051 456
Summa kortfristiga fordringar		83 704 437	86 940 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 091	9 904
Summa kassa och bank		25 091	9 904
Summa omsättningstillgångar		83 729 528	86 950 324
SUMMA TILLGÅNGAR		163 990 702	157 984 512

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 000

4 000 000

Reservfond

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

5 000 000

5 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 820 902

1 270 208

Årets resultat

8 920 988

-3 091 110

Summa fritt eget kapital

7 100 086

-1 820 902

Summa eget kapital

12 100 086

3 179 098

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 331 719

0

Akkumulerade överavskrivningar

6 263 476

6 314 593

Summa obeskattade reserver

9 595 195

6 314 593

Långfristiga skulder

Övriga skulder

180 000

180 000

Summa långfristiga skulder

180 000

180 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

137 380 000

141 972 000

Leverantörsskulder

149 676

2 430 683

Skulder till koncernföretag

18 942

409 175

Skatteskulder

2 053 263

108 377

Övriga skulder

272 469

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 241 071

3 390 586

Summa kortfristiga skulder

142 115 421

148 310 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

163 990 702

157 984 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	3,3% - 10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	2 345 611	3 275 375
	2 345 611	3 275 375

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	19 259	0
	19 259	0

0
0


Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 860 011	59 860 011
Inköp	2 095 806	0
Omklassificeringar	19 385 337	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 341 154	59 860 011
Ingående avskrivningar	-7 893 666	-7 273 214
Årets avskrivningar	-724 894	-620 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 618 560	-7 893 666
Utgående redovisat värde	72 722 594	51 966 345

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp	0	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-11 277	0
Årets avskrivningar	-12 000	-11 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 277	-11 277
Utgående redovisat värde	36 723	48 723

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 502 941	9 502 941
Inköp	408 516	0
Omklassificeringar	482 629	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 394 086	9 502 941
Ingående avskrivningar	-3 149 670	-2 829 442
Årets avskrivningar	-332 682	-320 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 482 352	-3 149 670
Utgående redovisat värde	6 911 734	6 353 271

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 665 849	364 318
Inköp	7 792 240	12 301 531
Omklassificeringar	-19 867 966	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 123	12 665 849
Utgående redovisat värde	590 123	12 665 849

90

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	11 696 466	31 878 430
Övriga koncernfordringar	70 619 119	53 016 251
	82 315 585	84 894 681

I posten fordran hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.


Not 9 Ställda säkerheter

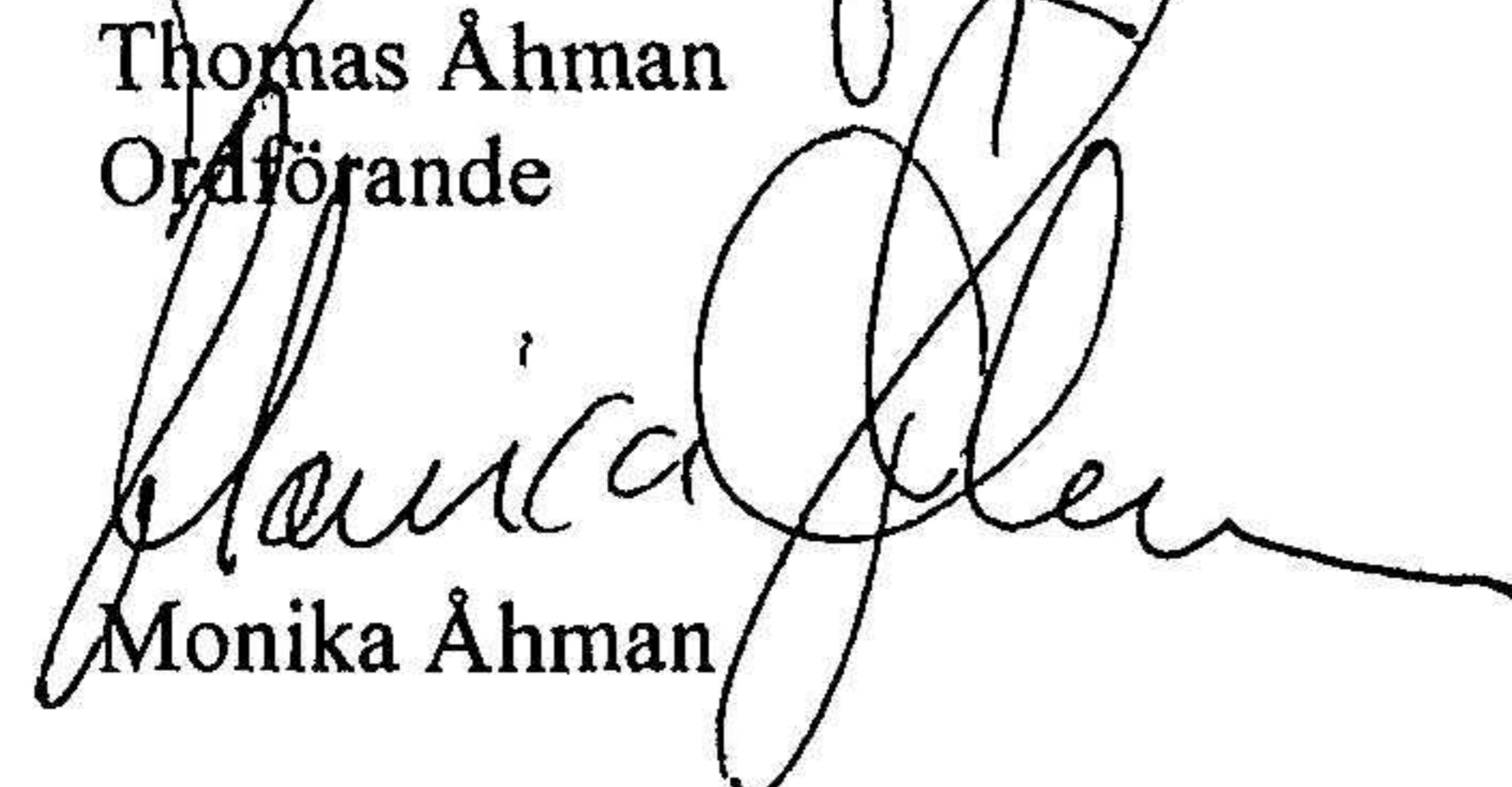
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	150 000 000	150 000 000
	150 000 000	150 000 000


Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2025-05-02



Thomas Åhman
Ordförande


Monika Åhman


Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Kommendörsgatan AB, org.nr 556616-0007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Kommendörsgatan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Kommendörsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Kommendörsgatan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Kommendörsgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Kommendörsgatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Kommendörsgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

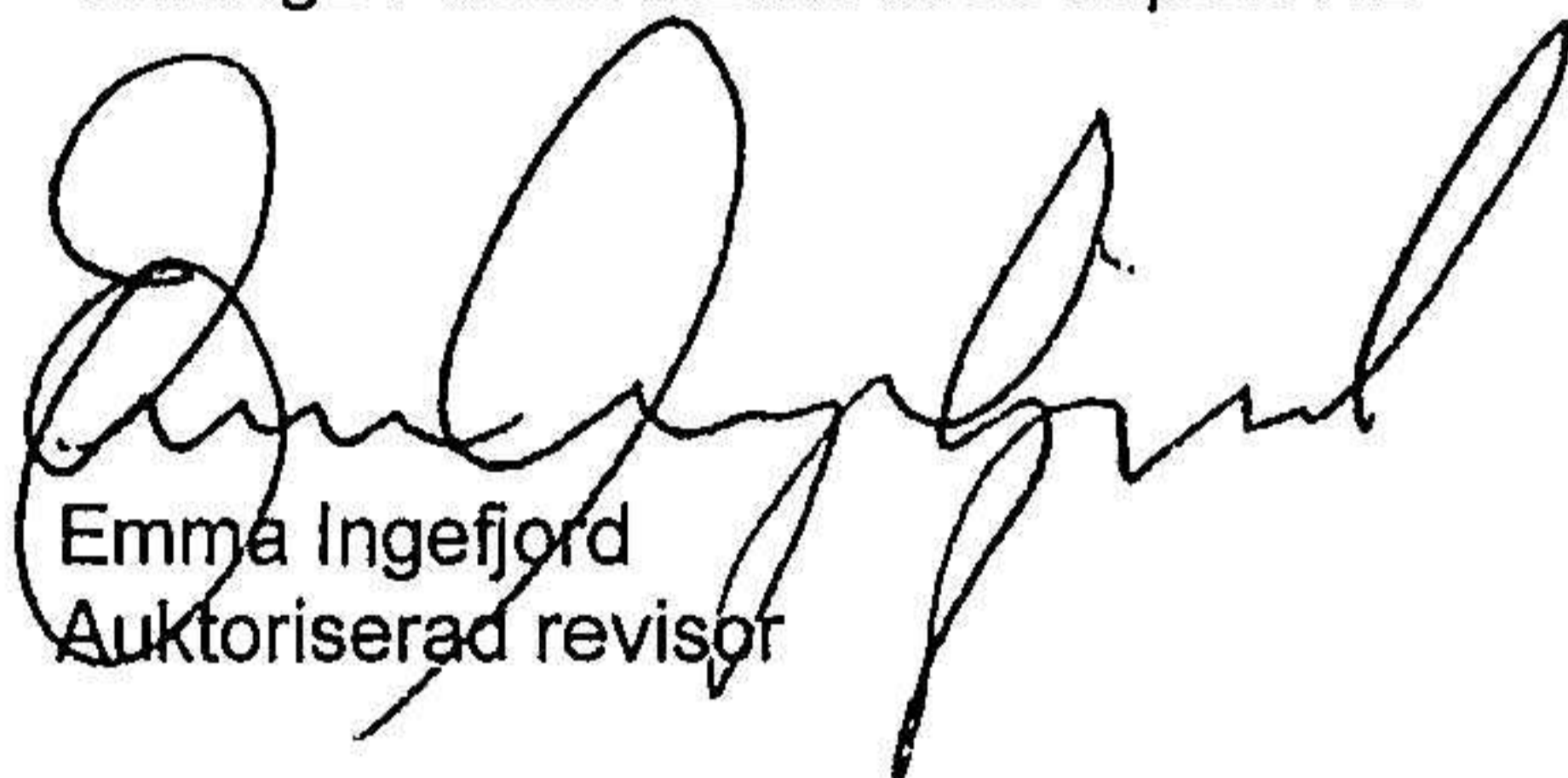
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor