

Årsredovisning

för

Filip Karlsson Fastigheter AB

559286-7351

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Karlsson, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen för Filip Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	987	893	1 064
Resultat efter finansiella poster	128	325	385
Soliditet (%)	64,4	68,4	61,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	110 008	287 189	422 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 189	-287 189	0
Årets resultat			101 262	101 262
Belopp vid årets utgång	25 000	397 197	101 262	523 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 197
årets vinst	101 262
	498 459
disponeras så att i ny räkning överföres	498 459
	498 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	986 524	892 549
Övriga rörelseintäkter	0	-52 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	986 524	839 631

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-159 179	-108 302
Personalkostnader	-698 132	-643 764
Summa rörelsekostnader	-857 311	-752 066
Rörelseresultat	129 213	87 565

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	237 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	656	212
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 512	0
Summa finansiella poster	-856	237 212
Resultat efter finansiella poster	128 357	324 777

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-23 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-23 000
Resultat före skatt	128 357	301 777

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 095	-14 588
Årets resultat	101 262	287 189

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	419 700	419 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	37 500	37 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		457 200	457 200
Summa anläggningstillgångar		457 200	457 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 356	53 493
Övriga fordringar		0	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 082	9 496
Summa kortfristiga fordringar		110 438	63 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 812	123 378
Summa kassa och bank		273 812	123 378
Summa omsättningstillgångar		384 250	186 384
SUMMA TILLGÅNGAR		841 450	643 584

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		397 197	110 008
Årets resultat		101 262	287 189
Summa fritt eget kapital		498 459	397 197
Summa eget kapital		523 459	422 197
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 000	23 000
Summa obeskattade reserver		23 000	23 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 488	5 202
Skatteskulder		-22 669	100 268
Övriga skulder		300 672	85 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		294 991	198 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		841 450	643 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 700	0
Inköp	0	415 950
Omklassificeringar	0	3 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 700	419 700
Utgående redovisat värde	419 700	419 700

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	45 000
Försäljningar	0	-3 750
Omklassificeringar	0	-3 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående redovisat värde	37 500	37 500

Norrköping 2024-04-04

Filip Karlsson
Filip Karlsson