

# Årsredovisning

---

## *Skansholmen Fritid AB*

556443-7357

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Ove Pousette  
2025-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver restaurangrorelse, kiosk- och drivmedelshandling, leasing av fartyg och båtar, handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Södertälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	10 353	9 279	10 509	10 066
Resultat efter finansiella poster	-204	-243	227	970
Soliditet %	4	3	7	24

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	142 989	243 334	-243 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-243 108	243 108
- Villkorat aktieägartillskott		250 000	
- Årets resultat			-206 198
- Belopp vid årets utgång	142 989	250 226	-206 198

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	250 226
Årets resultat	-206 198
Summa	44 028

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	44 028
Summa	44 028

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 352 684	9 279 228
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	114 255	0
Övriga rörelseintäkter	32 652	122 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 499 591</b>	<b>9 401 368</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-5 625 272	-5 295 978
Övriga externa kostnader	-1 555 911	-1 534 533
Personalkostnader	-2 632 797	-2 081 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-390 865	-415 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 204 845</b>	<b>-9 327 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>294 746</b>	<b>73 773</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-498 536	-316 881
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-498 536</b>	<b>-316 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-203 790</b>	<b>-243 108</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-203 790</b>	<b>-243 108</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 408	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-206 198</b>	<b>-243 108</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 194 278	4 183 712
Inventarier, verktyg och installationer	4	360 920	321 418
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 555 198	4 505 130
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000	1 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 000	1 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 556 198</b>	<b>4 506 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		363 740	249 485
<i>Summa varulager m.m.</i>		363 740	249 485
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 502	101 968
Övriga fordringar		36 912	42 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 171	150 574
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		220 585	294 623
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 252	33 155
<i>Summa kassa och bank</i>		64 252	33 155
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>648 577</b>	<b>577 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 204 775</b>	<b>5 083 393</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	142 989	142 989
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>142 989</i>	<i>142 989</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	250 226	243 334
Årets resultat	-206 198	-243 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>44 028</i>	<i>226</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>187 017</b>	<b>143 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	5 707 022	535 894
Skulder till koncernföretag	3 980 462	4 130 462
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 687 484</b>	<b>4 666 356</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	156 578	100 759
Övriga skulder	106 906	49 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 790	123 715
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>330 274</b>	<b>273 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 204 775</b>	<b>5 083 393</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3,33	30
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	6	6
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 898 283	6 784 309
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	224 242	113 974
Utgående anskaffningsvärden	7 122 525	6 898 283
Ingående avskrivningar	-2 714 571	-2 488 654
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-213 676	-225 917
Utgående avskrivningar	-2 928 247	-2 714 571
Redovisat värde	4 194 278	4 183 712

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 217 222	2 961 317
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	216 692	262 536
Omräkningsdifferenser	-	-6 631
Utgående anskaffningsvärden	3 433 914	3 217 222
Ingående avskrivningar	-2 895 804	-2 706 373
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-177 189	-177 864
Omräkningsdifferenser	-1	-11 567
Utgående avskrivningar	-3 072 994	-2 895 804
Redovisat värde	360 920	321 418

<b>Not 5</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Säkerheter</i>			
	Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
		-707 022	-535 894
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	2 450 000	2 450 000
	Summa ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000

### *UNDERSKRIFTER*

Södertälje

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Lars Ove Pousette*

Lars Ove Pousette

2025-06-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den tidpunkten som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-18

Revise Sverige Ab

*Katheryne Suarez Salgado*

Katheryne Suarez Salgado

Huvudansvarig revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skansholmen Fritid Aktiebolag  
Org.nr 556443-7357

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skansholmen Fritid Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skansholmen Fritid Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skansholmen Fritid Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Vi har blivit valda till revisorer efter räkenskapsåret utgång och har därför inte kunnat följa bolagets verksamhet löpande under året. Vi har dock erhållit tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis, varför det ej påverkar vår uttalanden ovan.

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-07-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Skansholmen Fritid Aktiefbolag, Org.nr 556443-7357

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skansholmen Fritid Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skansholmen Fritid Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-18

Revise Sverige AB

*Katheryne Salgado*

Katheryne Salgado