

Årsredovisning
för
Carom Fastigheter AB
559373-4345

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lenart Trpevski, Styrelseledamot
2025-05-29

Styrelsen för Carom Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Trpevski Invest AB, org.nr 559009-3554, med säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26	-70	-41
Soliditet (%)	56,4	4,2	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	158 520	-70 302	138 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 302	70 302	0
Årets resultat			26 339	26 339
Belopp vid årets utgång	50 000	88 218	26 339	164 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 218
årets vinst	26 339
	114 557
disponeras så att i ny räkning överföres	114 557
	114 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 800

-19 675

Summa rörelsekostnader

-12 800

-19 675

Rörelseresultat

-12 800

-19 675

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 139

54 086

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-104 713

Summa finansiella poster

39 139

-50 627

Resultat efter finansiella poster

26 339

-70 302

Resultat före skatt

26 339

-70 302

Årets resultat

26 339

-70 302

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

200 000

Summa kortfristiga fordringar

200 000

200 000

Kassa och bank

Kassa och bank

91 657

3 069 318

Summa kassa och bank

91 657

3 069 318

Summa omsättningstillgångar

291 657

3 269 318

SUMMA TILLGÅNGAR

291 657

3 269 318

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		200 000	200 000
Balanserat resultat		-111 782	-41 480
Årets resultat		26 339	-70 302
Summa fritt eget kapital		114 557	88 218
Summa eget kapital		164 557	138 218
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		127 100	3 026 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	104 713
Summa kortfristiga skulder		127 100	3 131 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		291 657	3 269 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 3 Ställda säkerheter

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Malmö 2025-05-27

Lenart Trpevski
Lenart Trpevski