

# Årsredovisning

för

## Pajalin Fastighets AB

559206-9628

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sammy Pajalin, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Pajalin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska förvalta fastigheten Ekobacken i Gustavsberg.  
Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	573	522	453	323
Resultat efter finansiella poster	98	18	91	186
Soliditet (%)	10	7	6	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	193 527	17 930	<b>261 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 930	-17 930	<b>0</b>
Årets resultat			97 693	<b>97 693</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>211 457</b>	<b>97 693</b>	<b>359 150</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 457
årets vinst	97 693
	<b>309 150</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	309 150
	<b>309 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		573 170	522 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>573 170</b>	<b>522 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-323 212	-358 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 076	-87 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 288</b>	<b>-445 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 882</b>	<b>76 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 216	-58 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 189</b>	<b>-58 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 693</b>	<b>17 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 693</b>	<b>17 930</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 693</b>	<b>17 930</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 092 580

4 179 657

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 092 580**

**4 179 657**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 092 580**

**4 179 657**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 952

15 921

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 196

56 097

**Summa kortfristiga fordringar**

**82 148**

**72 018**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 559

3 782

**Summa kassa och bank**

**22 559**

**3 782**

**Summa omsättningstillgångar**

**104 707**

**75 800**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 197 287**

**4 255 457**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

211 457

193 527

Årets resultat

97 693

17 930

**Summa fritt eget kapital**

**309 150**

**211 457**

**Summa eget kapital**

**359 150**

**261 457**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

69 000

**Summa obeskattade reserver**

**69 000**

**69 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 634 000

1 790 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 634 000**

**1 790 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

156 000

Leverantörsskulder

47 456

60 038

Övriga skulder

1 689 181

1 788 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 500

130 501

**Summa kortfristiga skulder**

**2 135 137**

**2 135 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 197 287**

**4 255 457**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 353 809	4 353 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 353 809</b>	<b>4 353 809</b>
Ingående avskrivningar	-174 152	-87 076
Årets avskrivningar	-87 076	-87 076
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 228</b>	<b>-174 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 092 581</b>	<b>4 179 657</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Specifikation lån över 5 års löptid:

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till kreditinstitut	1 634 000	1 790 000
	<b>1 634 000</b>	<b>1 790 000</b>

Årsredovisning för Pajalin Fastighets AB, 559206-9628  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Gustavsberg 2023-06-27

*Sammy Pajalin*  
Sammy Pajalin  
Styrelseledamot