

Årsredovisning

för

DeVenture Fastigheter AB

556834-1456

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Demark, Styrelseledamot

2024-06-07

Styrelsen för DeVenture Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta och driva fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DeVenture AB, org nr 556598-5719, Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	1 143	1 153	1 330	1 229
Soliditet (%)	75,0	74,3	63,5	60,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	806 455	0	856 455
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	806 455	0	856 455

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000kr (400 000kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	806 455
disponeras så att i ny räkning överföres	806 455
	806 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 253	-29 450
		-18 253	-29 450
Rörelseresultat		-18 253	-29 450
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	6
		209	6
Resultat efter finansiella poster		-18 044	-29 444
Bokslutsdispositioner		18 044	29 444
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

450 000

450 000

450 000

450 000

Summa anläggningstillgångar

450 000

450 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

683 352

698 352

683 352

698 352

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

9 273

4 449

692 625

702 801

SUMMA TILLGÅNGAR

1 142 625

1 152 801

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

806 455

806 455

806 455

806 455

Summa eget kapital

856 455

856 455

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

266 170

276 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

286 170

296 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 142 625

1 152 801

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående redovisat värde	450 000	450 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
DeVenture Fastigheter Köping AB	100%	100%	500	450 000
				450 000
	Org.nr		Säte	
DeVenture Fastigheter Köping AB	559169-0598		Västerås	

Västerås 2024-04-10

Robert Demark

Robert Demark