

Årsredovisning

för

AE N29 Fastighet AB

556785-0325

Räkenskapsåret

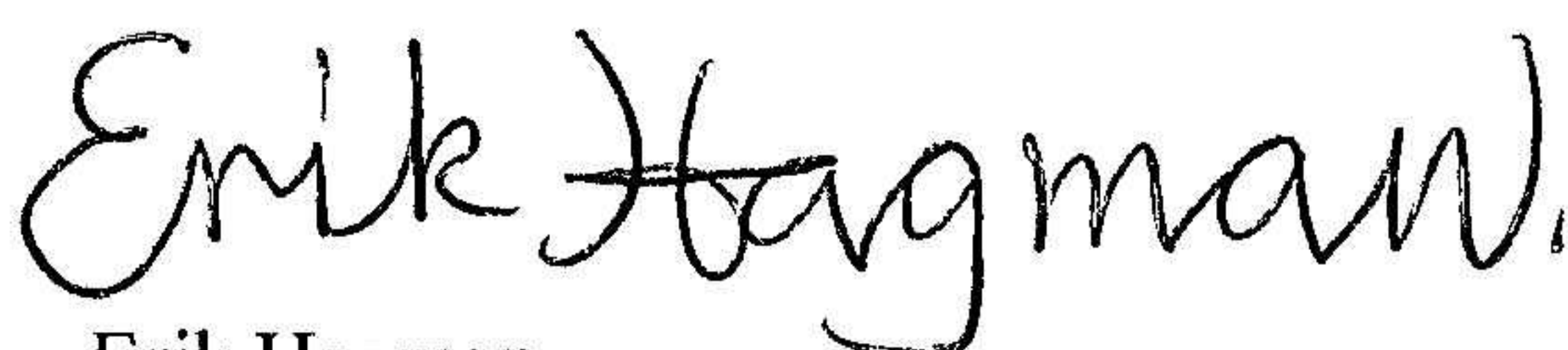
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AE N29 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 11 februari 2026



Erik Hagman

2026022406320

Årsredovisning

för

AE N29 Fastighet AB

556785-0325

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för AE N29 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	480	503	486	470
Resultat efter finansiella poster	72	165	192	151
Soliditet (%)	23	23	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	382 248	44 305	526 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 305	-44 305	0
Årets resultat			644	644
Belopp vid årets utgång	100 000	426 553	644	527 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	426 553
årets vinst	644
	427 197

disponeras så att i ny räkning överföres	427 197
	427 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		479 988	503 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 988	503 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 178	-240 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 661	-49 225
Summa rörelsekostnader		-365 839	-289 705
Rörelseresultat		114 149	213 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		894	1 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-42 874	-50 425
Summa finansiella poster		-41 980	-48 933
Resultat efter finansiella poster		72 169	164 859
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-53 000	-109 000
Förändring av överavskrivningar		-18 287	0
Summa bokslutsdispositioner		-71 287	-109 000
Resultat före skatt		882	55 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238	-11 554
Årets resultat		644	44 305

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 112 622

2 161 847

Inventarier, verktyg och installationer

4

66 639

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 179 261

2 161 847

Summa anläggningstillgångar

2 179 261

2 161 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

19 984

Övriga fordringar

2 447

875

Summa kortfristiga fordringar

2 447

20 859

Kassa och bank

Kassa och bank

128 810

74 037

Summa kassa och bank

128 810

74 037

Summa omsättningstillgångar

131 257

94 896

SUMMA TILLGÅNGAR

2 310 518

2 256 743

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

426 553

382 248

Årets resultat

644

44 305

Summa fritt eget kapital

427 197

426 553

Summa eget kapital

527 197

526 553

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

18 287

0

Summa obeskattade reserver

18 287

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

1 617 037

0

Summa långfristiga skulder

1 617 037

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 351

5 757

Skulder till koncernföretag

87 809

1 661 710

Skatteskulder

32 102

31 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 735

31 083

Summa kortfristiga skulder

147 997

1 730 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 310 518

2 256 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	42 539	50 131
	42 539	50 131

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 891 381	2 891 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 891 381	2 891 381
Ingående avskrivningar	-729 534	-680 309
Årets avskrivningar	-49 225	-49 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-778 759	-729 534
Utgående redovisat värde	2 112 622	2 161 847

2026022406326

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	69 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 075	0
Årets avskrivningar	-2 436	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 436	0
Utgående redovisat värde	66 639	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 617 037	0
	1 617 037	0

Årsredovisningen beslutades den 11 februari 2026

Eskilstuna



Erik Hagman

2026-02-11