

# Årsredovisning

## Sigyn 1 AB

Org.nr 559135-7164

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Claes Rosengren, Styrelseledamot

2024-05-20

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Sigyn 1 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Huskvarna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyrvägen Förvaltning AB, org nr 556699-0999

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	563	551	472	486
Resultat efter finansiella poster	53	44	-57	-7
Soliditet (%)	2,6	1,2	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 654	44 064	<b>91 410</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 064	-44 064	<b>0</b>
Årets resultat			114 456	<b>114 456</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 410</b>	<b>114 456</b>	<b>205 866</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 184 000 kr (184 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 410
årets vinst	114 456
	<b>155 866</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	155 866
	<b>155 866</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		562 620	550 520
Övriga rörelseintäkter		0	70 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>562 620</b>	<b>620 520</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-332 397	-399 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 752	-102 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-435 149</b>	<b>-501 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 471</b>	<b>119 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		985	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-75 000	-75 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 015</b>	<b>-75 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 456</b>	<b>44 064</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		61 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>61 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 456</b>	<b>44 064</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>114 456</b>	<b>44 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 072 200	7 162 328
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 976	17 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 077 176</b>	<b>7 179 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 077 176</b>	<b>7 179 928</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 150	221 850
Fordringar hos koncernföretag		5 000	19 000
Övriga fordringar		60 047	54 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 957	48 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>231 154</b>	<b>343 275</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		687 517	254 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>687 517</b>	<b>254 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>918 671</b>	<b>598 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 995 847</b>	<b>7 777 981</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 410	-2 654
Årets resultat		114 456	44 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 866</b>	<b>41 410</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 866</b>	<b>91 410</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	7 500 000	7 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 108	8 575
Övriga skulder		59 515	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 358	177 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>289 981</b>	<b>186 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 995 847</b>	<b>7 777 981</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	75 000	75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	200
	<b>75 000</b>	<b>75 200</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 556 771	7 247 534
Inköp	0	309 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 556 771</b>	<b>7 556 771</b>
Ingående avskrivningar	-394 443	-304 993
Årets avskrivningar	-90 128	-89 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-484 571</b>	<b>-394 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 072 200</b>	<b>7 162 328</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 120	63 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 120</b>	<b>63 120</b>
Ingående avskrivningar	-45 520	-32 896
Årets avskrivningar	-12 624	-12 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 144</b>	<b>-45 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 976</b>	<b>17 600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Huskvarna

*Claes Rosengren*  
Claes Rosengren  
Ordförande  
2024-05-15

*Inger Rosengren*  
Inger Rosengren  
  
2024-05-15

*Marcus Rosengren*  
Marcus Rosengren  
  
2024-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

*Helena Patriksson*  
Helena Patriksson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigyn 1 AB, org.nr 559135-7164

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigyn 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigyn 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sigyn 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sigyn 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sigyn 1 AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 17 maj 2024

*Helena Patrikson*

Helena Patrikson  
Auktoriserad revisor