

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Vilsta AB
559067-1714

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Fastighetsbolaget i Vilsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 februari 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 2 februari 2024



Kenneth Kanon
Verkställande direktör

2024026601819

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget i Vilsta AB

559067-1714

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2-3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Fastighetsbolaget i Vilsta AB, 559067-1714, med säte i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K Kanon Holding AB, org nr, 559069-6695.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	837 834	719 375	663 451	700 913
Resultat efter finansiella poster	349 657	279 009	285 239	344 330
Soliditet, %	37	26	22	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 254 302
Årets resultat		305 326
Vid årets slut	50 000	1 559 628

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 559 628 behandlas enligt följande:	
balanserat vinst	1 254 302
årets vinst	305 326
	1 559 628
disponeras så att i ny räkning överföres	1 559 628
	1 559 628

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		837 834	719 375
Summa rörelseintäkter		837 834	719 375
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 485	-203 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 434	-137 434
Summa rörelsekostnader		-388 919	-340 812
Rörelseresultat		448 915	378 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 723	-99 554
Summa finansiella poster		-99 258	-99 554
Resultat efter finansiella poster		349 657	279 009
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 500	-
Summa bokslutsdispositioner		35 500	-
Resultat före skatt		385 157	279 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 831	-57 546
Årets resultat		305 326	221 463

2024020601821

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 554 341	3 691 775
Summa materiella anläggningstillgångar		3 554 341	3 691 775
Summa anläggningstillgångar		3 554 341	3 691 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 150	32 440
Fordringar hos koncernföretag		290 000	790 000
Övriga fordringar		30 736	38 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 684	21 968
Summa kortfristiga fordringar		370 570	883 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		379 729	478 936
Summa kassa och bank		379 729	478 936
Summa omsättningstillgångar		750 299	1 361 985
SUMMA TILLGÅNGAR		4 304 640	5 053 760

2024020601622

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 254 302	1 032 838
Årets resultat		305 326	221 463
Summa fritt eget kapital		1 559 628	1 254 301
Summa eget kapital		1 609 628	1 304 301
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	35 500
Summa obeskattade reserver		-	35 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	2 905 300
Övriga skulder		45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		45 000	2 950 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	160 200
Leverantörsskulder		33 237	28 656
Skulder till koncernföretag		2 414 500	414 500
Skatteskulder		5 323	-
Övriga skulder		126 842	91 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 110	68 871
Summa kortfristiga skulder		2 650 012	763 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 304 640	5 053 760

2024020601823

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 482 115	4 482 115
	<u>4 482 115</u>	<u>4 482 115</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-790 340	-652 906
-Årets avskrivning enligt plan	-137 434	-137 434
	<u>-927 774</u>	<u>-790 340</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 554 341	3 691 775

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		2 264 500
		<u>2 264 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Strängnäs den 2 februari 2024



Kenneth Kanon
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024020601825