

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekerö Stadsutveckling AB

Org.nr. 559190-9386

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Monir Kalgoum, Styrelseledamot  
2023-07-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets äger och förvaltar skog samt övrig lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till M Fastigheter Sverige Holding AB (org. nr 559264-4776). Företagets säte är Ekerö, Ekerö Kommun.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	93 551	-767 578	-745 174	-10 688
Soliditet (%)	0,47	0,17	0,16	9,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	771 138	-767 578	53 560
Balanseras i ny räkning		-767 578	767 578	0
Årets resultat			93 551	93 551
Belopp vid årets utgång	50 000	3 560	93 551	147 111

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 527 000	1 527 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 560
Årets resultat	93 551
	<u>97 111</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	97 111
	<u>97 111</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		134 579	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>134 579</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 028	-767 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-41 028</u>	<u>-767 578</u>
<b>Rörelseresultat</b>		93 551	-767 578
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		93 551	-767 578
<b>Resultat före skatt</b>		93 551	-767 578
<b>Årets resultat</b>		<u>93 551</u>	<u>-767 578</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lager av fastigheter		29 911 716	29 911 716
Summa varulager		<u>29 911 716</u>	<u>29 911 716</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		724 402	724 402
Summa kortfristiga fordringar		<u>724 402</u>	<u>724 402</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 227	47 676
Summa kassa och bank		<u>21 227</u>	<u>47 676</u>
Summa omsättningstillgångar		30 657 345	30 683 794
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 657 345</b>	<b>30 683 794</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 560	771 138
Årets resultat		93 551	-767 578
Summa fritt eget kapital		<u>97 111</u>	<u>3 560</u>
Summa eget kapital		147 111	53 560
Långfristiga skulder	2		
Skulder till koncernföretag		30 115 204	30 235 204
Summa långfristiga skulder		<u>30 115 204</u>	<u>30 235 204</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		395 030	395 030
Summa kortfristiga skulder		<u>395 030</u>	<u>395 030</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 657 345</b>	<b>30 683 794</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	30 115 204	30 235 204

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö

Monir Kalgoum  
Monir Kalgoum

Styrelseledamot  
2023-06-15