

# Årsredovisning

---

## *040 Förvaltning AB*

*559327-8483*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nehad Bari

2023-01-02

## *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Fastighetsförvaltning.

## RESULTATRÄKNING

1

2021-07-16  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 830 496

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 830 496**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -1 574

Handelsvaror -383 801

Övriga externa kostnader -221 824

Personalkostnader -116 684

Övriga rörelsekostnader -33 501

**Summa rörelsekostnader -757 384**

**Rörelseresultat 73 112**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -180

**Summa finansiella poster -180**

**Resultat efter finansiella poster 72 932**

**Resultat före skatt 72 932**

### Skatter

Skatt på årets resultat -15 024

**Årets resultat 57 908**

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

98 790

*Summa kortfristiga fordringar*

98 790

**Summa omsättningstillgångar**

**98 790**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**98 790**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

57 908

*Summa fritt eget kapital*

57 908

**Summa eget kapital**

**82 908**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 882

**Summa kortfristiga skulder**

**15 882**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**98 790**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Nehad Bari*

Nehad Bari

2023-01-02