

Årsredovisning
för
Örebro Townhouse AB
559169-3667

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Townhouse AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-06-24



Helen Widlund

Årsredovisning
för
Örebros Townhouse AB
559169-3667
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Örebros Townhouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Restaurangen består av flera sektioner med en Vinbar, Magasin, Grill och Brassieriet som ligger i en inglasad innergård.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Townhouse Holding i Örebro AB, org nr. 559423-5938.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	33 171	35 532	17 896	12 420
Resultat efter finansiella poster	113	2 746	1 071	-2 144
Soliditet (%)	9,0	15,7	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 624	-1 072 954	2 617 515	1 667 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 617 515	-2 617 515	0
Uppskrivningsfond		-36 312	36 312		0
Återbetalning aktieägartillskott			-760 000		-760 000
Årets resultat				50 677	50 677
Belopp vid årets utgång	50 000	36 312	820 873	50 677	957 862

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (760 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 873
årets vinst	50 677
	871 550
disponeras så att	
i ny räkning överföres	871 550
	871 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		33 171 323	35 531 534
Övriga rörelseintäkter		7 361 179	2 140 155
		40 532 502	37 671 689
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-10 627 822	-10 479 299
Övriga externa kostnader		-13 412 920	-12 516 530
Personalkostnader	2	-14 891 215	-10 753 965
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 528 602	-1 127 607
Övriga rörelsekostnader		-9 898	-203
		-40 470 457	-34 877 604
Rörelseresultat		62 045	2 794 085
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 869	829
Räntekostnader		-22 784	-49 213
		51 085	-48 384
Resultat efter finansiella poster		113 130	2 745 701
Resultat före skatt		113 130	2 745 701
Skatt på årets resultat		-62 453	-128 186
Årets resultat		50 677	2 617 515

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	380 848
Goodwill	4	534 969	817 272
		534 969	1 198 120
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	687 251	811 344
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 262 042	1 496 544
		1 949 293	2 307 888
Summa anläggningstillgångar		2 484 262	3 506 008
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		769 272	631 444
		769 272	631 444
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 960 158	2 226 515
Fordringar hos koncernföretag		2 402 329	0
Övriga fordringar		600 215	98 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 599 486	997 555
		6 562 188	3 322 167
<i>Kassa och bank</i>		830 176	3 154 949
Summa omsättningstillgångar		8 161 636	7 108 560
SUMMA TILLGÅNGAR		10 645 898	10 614 568

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

36 312

72 624

86 312

122 624

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

820 873

-1 072 954

Årets resultat

50 677

2 617 515

871 550

1 544 561

Summa eget kapital

957 862

1 667 185

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

1 654 585

Förskott från kunder

67 989

102 126

Leverantörsskulder

3 995 046

3 118 801

Aktuella skatteskulder

123 793

64 959

Övriga skulder

1 520 420

1 578 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 980 788

2 427 931

Summa kortfristiga skulder

9 688 036

8 947 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 645 898

10 614 568

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024062722966

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	21	21

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 968 979	1 968 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 968 979	1 968 979
Ingående avskrivningar	-1 588 131	-1 194 335
Årets avskrivningar	-380 848	-393 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 968 979	-1 588 131
Utgående redovisat värde	0	380 848

Not 4 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 432 600	1 028 478
Inköp		404 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 432 600	1 432 600
Ingående avskrivningar	-615 328	-409 438
Årets avskrivningar	-282 303	-205 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-897 631	-615 328
Utgående redovisat värde	534 969	817 272

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 734	59 444
Inköp	58 976	805 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 710	864 734
Ingående avskrivningar	-53 390	-32 898
Årets avskrivningar	-183 069	-20 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 459	-53 390
Utgående redovisat värde	687 251	811 344

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 192 409	2 223 208
Inköp	568 108	848 973
Omklassificeringar	-120 228	
Övriga förskott		120 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 640 289	3 192 409
Ingående avskrivningar	-1 768 489	-1 297 372
Årets avskrivningar	-646 070	-471 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 414 559	-1 768 489
Ingående uppskrivningar	72 624	108 936
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 312	-36 312
Utgående ackumulerade uppskrivningar	36 312	72 624
Utgående redovisat värde	1 262 042	1 496 544

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	72 624	108 936
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-36 312	-36 312
Belopp vid årets utgång	36 312	72 624

Not 8 Ställda säkerheter

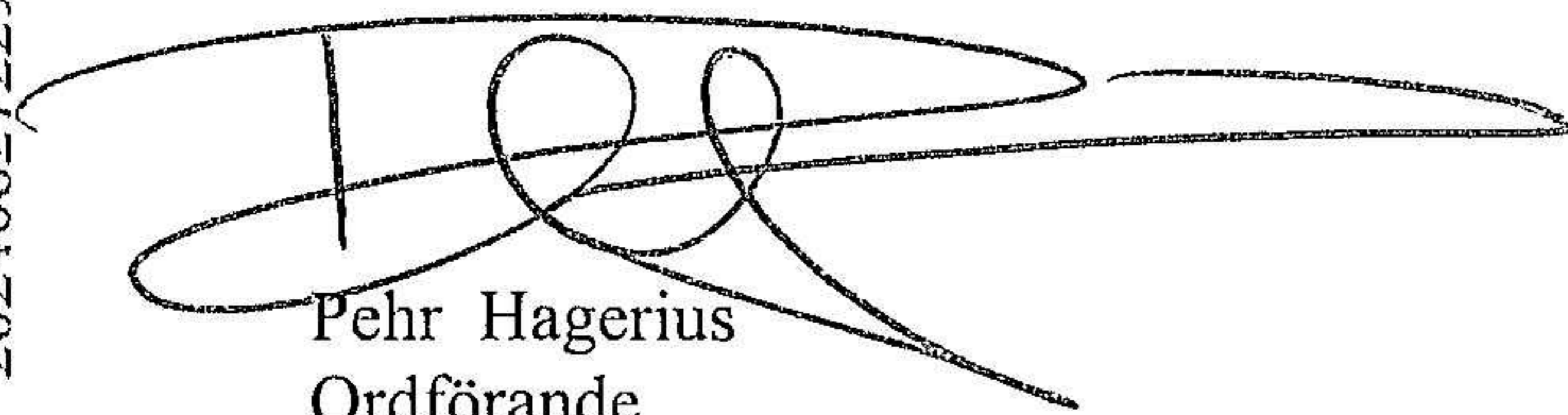
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 570 000	3 570 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	602 983	737 380
	4 172 983	4 307 380

Not 9 Eventualförpliktelser

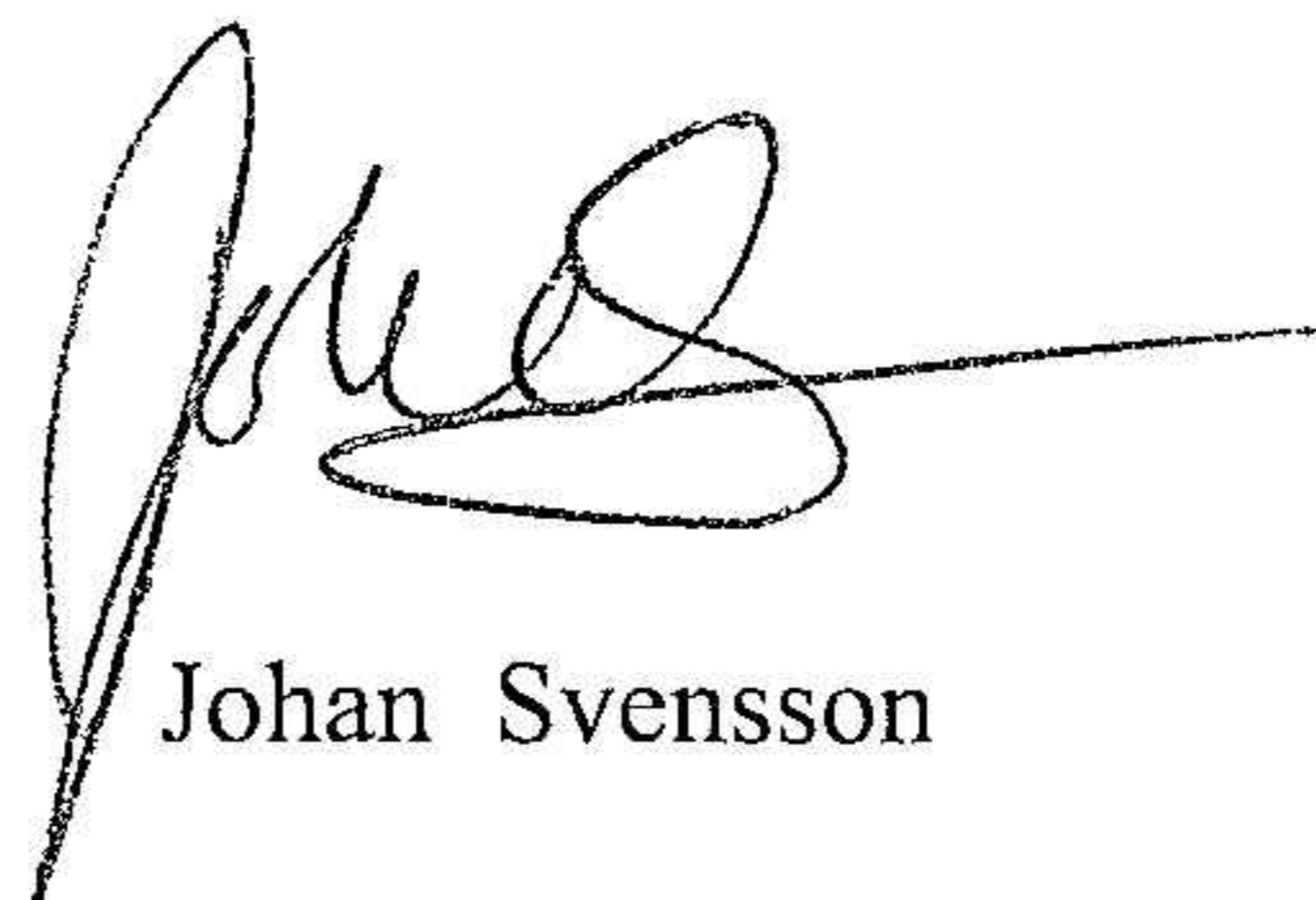
Enligt styrelsen bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2024-06-24

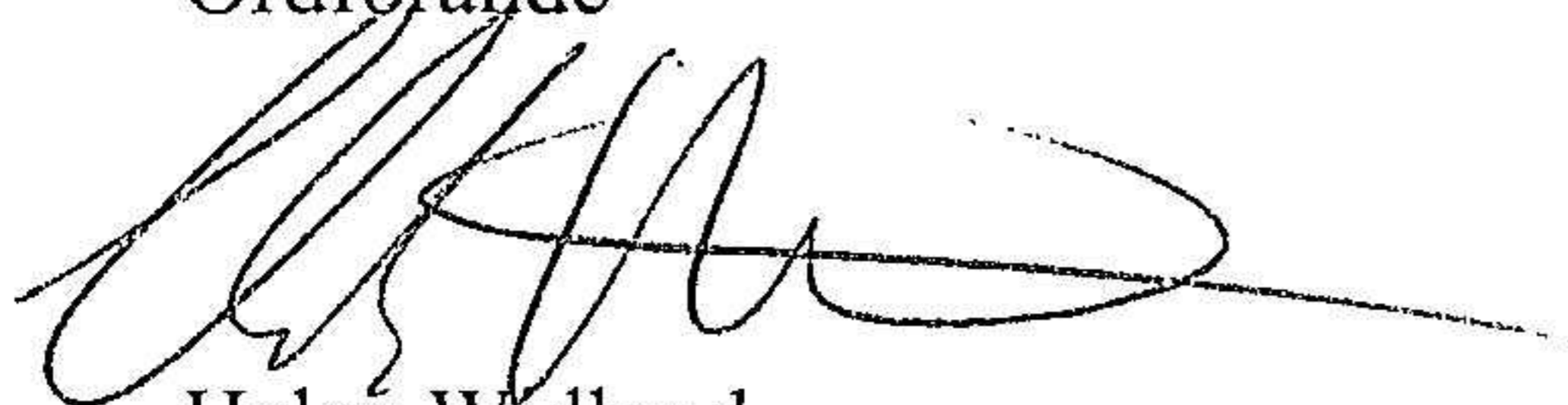
2024062722968



Pehr Hagerius
Ordförande



Johan Svensson



Helen Widlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24



Veronica Malm
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Townhouse AB

Org.nr. 559169 - 3667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Townhouse AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Townhouse ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Townhouse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

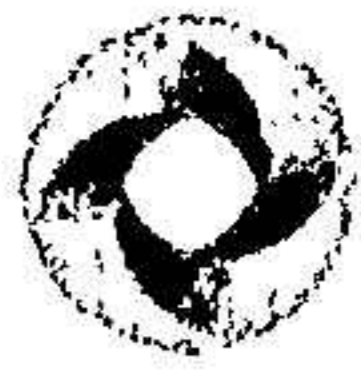
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebro Townhouse AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Townhouse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 24 juni 2024,

Veronica Malm
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingarna, intygar:

Grant Thornton Sweden AB