

ark=20250630:2025070239233

Årsredovisning

Gångaren Mark Holding AB

Organisationsnummer: 559274-2620
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Undertecknad styrelseledamot i Gångaren Mark Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25/6 2025

Anders Tärholm
Director of Administration

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

.....
Maria Roswall
073-885 7860



Årsredovisning

Gångaren Mark Holding AB

Organisationsnummer: 559274-2620
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gångaren Mark Holding AB är ett helägt dotterbolag till Gångaren 13 Holding AB, org nr 556888-7706, båda med säte i Stockholm, som i sin tur ägs 100% av AB Electrolux (publ), org nr 556009-4178. Moderföretag i den största koncernen som Gångaren Mark Holding AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är AB Electrolux, org nr 556009-4178.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt och indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ej haft några anställda.

Gångaren Mark Holding AB avger årsredovisning för räkenskapsåret 2024 i SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Electrolux överväger att sälja verksamheter som inte är en del av dess huvudverksamhet.

Under räkenskapsåret har byggrättens reversvärde skrivit ned från 185 mkr till 115 mkr. Detta har även resulterat i en slutlig lägre total ränteintäkt på reversens värde utifrån procentsatsen 2%. Nedskrivningen beror på ökade produktionskostnader i form av omfattande markarbete, inflation/index, tidsförsumningar samt omprojektering av projektet till följd av att en underleverantör till totalentreprenaden gått i konkurs 2023.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat ett lagerbolag, Luxbacken Mark AB 559505-9923. Under 2025 förväntas aktierna säljas till Besqab Holding XXIII AB. I bolaget kommer det då att finnas en fastighet som är avstyckad ifrån stamfastigheten Stockholm Gångaren 13.

Inga övriga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-70 855 413	3 585 008	186 998 696	-27 643
Soliditet (%)	80,2	99,8	99,9	36,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	187 028 611	3 848 936	190 902 547
Balanseras i ny räkning		3 848 936	-3 848 936	0
Årets resultat			-70 855 413	-70 855 413
Belopp vid årets utgång	25 000	190 877 547	-70 855 413	120 047 134

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	190 877 547
Årets resultat	-70 855 413
Medel att disponera	120 022 134

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	120 022 134
Summa	120 022 134

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-750 797	-139 295
Summa rörelsekostnader		-750 797	-139 295
Rörelseresultat		-750 797	-139 295
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-70 310 189	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	210 424	3 732 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 851	-7 850
Summa finansiella poster		-70 104 616	3 724 303
Resultat efter finansiella poster		-70 855 413	3 585 008
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	263 928
Summa bokslutsdispositioner		0	263 928
Resultat före skatt		-70 855 413	3 848 936
Årets resultat		-70 855 413	3 848 936

ank=20250630;2025070239236

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag		115 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	185 310 189
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 025 000	185 310 189
Summa anläggningstillgångar		115 025 000	185 310 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 792 974	263 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 794 843	5 621 826
Summa kortfristiga fordringar		34 587 817	5 885 754
Summa omsättningstillgångar		34 587 817	5 885 754
SUMMA TILLGÅNGAR		149 612 817	191 195 943



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 877 547	187 028 611
Årets resultat		-70 855 413	3 848 936
Summa fritt eget kapital		120 022 134	190 877 547
Summa eget kapital		120 047 134	190 902 547
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 225	47 549
Skulder till koncernföretag		0	245 847
Övriga skulder		28 900 001	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		586 457	0
Summa kortfristiga skulder		29 565 683	293 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	149 612 817	191 195 943

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång Varav koncerninterna ränteintäkter 60 910 kr för 2024 och 0 kr för 2023.	210 424	3 732 153

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag Varav koncerninterna räntekostnader -4 251 för 2024 och -7 250 kr för 2023.	-4 851	-7 850

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Redovisat värde	25 000	0

Luxbacken Mark AB har förlängt räkenskapsår, varför ingen årsredovisning för 2024 upprättas.

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Luxbacken Mark AB	559505-9923	Stockholm	25 000	25 000	100,0	100,0	0

Not 5. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 310 189	185 310 189
Omklassificeringar	-115 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	70 310 189	185 310 189
Omklassificeringar	-70 310 189	0
Utgående nedskrivningar	-70 310 189	0
Redovisat värde	0	185 310 189

Not 6. Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolaget ingår i moderbolagets Cashpoolsystem. Bolagets del av behållningen i moderbolaget, samt övriga interna fordringar och skulder redovisas under kortfristiga koncernfordringar eller koncernskulder.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Anders Tärnholm
Styrelseordförande

Peter Ferm
Ledamot

Ulrika Kågström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549827705

Dokument

Årsredovisning Gångaren Mark Holding AB 559274-2620
2024-12-31
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-18 14:08:44 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2025-06-19 16:54:43 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Anders Tärnholm (AT)
Personnummer 196801120095
anders.tarnholm@electrolux.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS TÄRNHOLM"
Signerade 2025-06-18 18:26:53 CEST (+0200)

Peter Ferm (PF)
Personnummer 196509170277
peter.ferm@electrolux.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER FERM"
Signerade 2025-06-18 22:06:11 CEST (+0200)

Ulrika Kågström (UK)
Personnummer 196903132725
ulrika.kagstrom@electrolux.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA KÅGSTRÖM"
Signerade 2025-06-18 16:29:26 CEST (+0200)

Helena Kaiser de Carolis (HKdC)
Personnummer 19710824-0586
helena.kaiser@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HELENA KAISER DE CAROLIS"
Signerade 2025-06-19 16:54:43 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549827705

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gångaren Mark Holding AB, org.nr 559274-2620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gångaren Mark Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gångaren Mark Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gångaren Mark Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gångaren Mark Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gångaren Mark Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gångaren Mark Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 14:53:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA KAISER DE CAROLIS

Helena Kaiser de Carolis

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250630:2025070239240