

Årsredovisning

för

Marge Arkitekter AB

(556622-4597)

Räkenskapsåret

230101 - 231231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2024

Katarina Grundsell
Verkställande direktör

Marge Arkitekter AB
Org nr 556622-4597

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Marge Arkitekter arbetar med samtida arkitektur utifrån ett analys- och programarbete som leder till strategiska och konceptuella lösningar med stort fokus på hållbarhet och gestaltning. Vi arbetar i alla skalor och alla skeden av processen inom sex affärsområden, Stadsbyggnad, Kontor & Handel / Kommersiella fastigheter, Samhällsfastigheter, Bostäder, Kulturfastigheter och Inredning.

Marge Arkitekter är sedan 2016 kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

W
EP
04/11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För tredje gången i rad utnämndes Marge till vinnare av Vårdbyggnadspriset för projektet Kungsparkens Vård och omsorgsboende i Kumla, för Länsgården. Projektet Drevkarlen, ombyggnad av en kulturhistoriskt värdefull bostadsbyggnad blev nominerat till ROT- priset. Ombyggnaden av Kv. Jacob Mindre, en blåklassad kulturfastighet färdigställdes under året och projektet blev nominerat till Sveriges Arkitekters pris Guldstolen. Även tillbyggnaden av Nyckelvikskolan på Lidingö färdigställdes. Inom ramen för Marges interna fokusområde Hållbarhet, påbörjades arbetet med att formulera en färdplan för hur Marge arbetar med att nå uppsatta hållbarhetsmål och klimatneutrala byggnader 2030. Planen har tagits fram med hjälp av RISE och ska antas 2024. Styrelsen har omstrukturerats, Pär Svärdsson, VD på Apotca har avgått som ordinarie styrelseledamot efter 11 berikande år. Ny ledamot är John Hedberg, VD på Creades.

Nedan följer ett urval av projekt som Marge Arkitekter har arbetat med under 2023:

Centralstaden i Stockholm,

Utformning av ny stadsdel vid överdäckning av järnvägen; Samrådsskede, ca 155 000 kvm BTA

Konstnärliga fakulteten vid Lunds Universitet i Varvsstaden, Malmö

Om- och nybyggnad av konstnärliga fakulteten i kulturhistoriskt värdefull varvsmiljö, ca 30 000 kvm BTA

Kv Ormen, Hotell vid Slussen i Stockholm

Nybyggnad och ombyggnad av kulturklassad fastighet till hotell på ca 120 rum, ca 4400 kvm BTA

Kv Jakob Mindre 11, Kontor vid Gustav Adolfs torg, Stockholm

Ombyggnation av blåklassad byggnad samt hyresgäst Anpassning för BCG, ca 7200 kvm LOA

Kv Jungfrun, Norrköping

Ombyggnation av kulturhistorisk värdefull kvarn och spannmålsmagasin till kontor, ca 3500 kvm LOA

Norra entrétorget, Hotell i Slakthusområdet, Stockholm

Förstudie och gestaltning av ny hotellbyggnad i detaljplaneskedet, ca 3400 kvm LOA

Villa Källhagen, Hotell på Djurgården, Stockholm

Utformning av tillbyggnad med ca 35 hotellrum i Nationalstadsparken. Detaljplaneskede, ca 4400 kvm BTA

Kv Gymnasten & Flustret, Ny hotelldestination vid stadsträdgården, Uppsala

Utformning av ny- och tillbyggnad i kulturhistoriskt klassad miljö. Detaljplaneskede, ca 11000 kvm BTA

Pilhamn Vård och omsorgsboende, Ingarö

Utformning av nytt Vård och omsorgsboende i trä efter tävlingsvinst, ca 5000 kvm BTA

Lövsta skola. Frösön, Östersunds kommun

Utformning av nybyggnad skola F-6 samt idrottshall, ca 7000 kvm BTA

Vinst Markanvisningstävling Skarpa by

Nybyggnad bostäder i Skarpnäck, 700 bostäder

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	42 958	41 649	38 626	30 533	38 120
Resultat efter finansiella poster	4 949	6 262	6 519	4 971	5 804
Soliditet %	61	55	39	50	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	108 800	10 300	5 782 682	3 539 129
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			3 539 129	-3 539 129
Utdelning extra stämma			-2 000 000	
Årets resultat				2 699 315
Belopp vid årets utgång	108 800	10 300	7 321 810	2 699 315

Förslag till resultatdisposition

230101
- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	7 321 810
årets resultat	2 699 315
Totalt	10 021 125

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	10 021 125
Totalt	10 021 125

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten signature and initials
PTE

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		42 957 701	41 648 615
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		50 129	-274 979
Övriga rörelseintäkter		1 402 177	355 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 410 007	41 729 630
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 453 623	-3 003 852
Övriga externa kostnader		-7 533 596	-6 449 869
Personalkostnader	1	-27 810 433	-25 635 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-660 994	-336 837
Övriga rörelsekostnader		-62 024	-16 445
Summa rörelsekostnader		-39 520 670	-35 442 298
Rörelseresultat		4 889 337	6 287 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 002	9 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 051	-34 757
Summa finansiella poster		59 951	-25 542
Resultat efter finansiella poster		4 949 288	6 261 790
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 300 000	-1 643 000
Förändring av överavskrivningar		-146 045	-100 185
Summa bokslutsdispositioner		-1 446 045	-1 743 185
Resultat före skatt		3 503 243	4 518 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-803 927	-979 476
Årets resultat		2 699 316	3 539 129

Handwritten signature and date: 2024

2024091604748

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 673 367	1 306 095
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	3 122 069	166 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 720 760
Summa materiella anläggningstillgångar		4 795 436	3 193 765
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	0	787 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	787 500
Summa anläggningstillgångar		4 795 436	3 981 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 597 368	6 248 960
Övriga fordringar		0	804 573
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 760 202	3 022 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 051 809	1 321 047
Summa kortfristiga fordringar		10 409 379	11 397 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 654 726	4 603 542
Summa kassa och bank		5 654 726	4 603 542
Summa omsättningstillgångar		16 064 105	16 000 558
SUMMA TILLGÅNGAR		20 859 541	19 981 823

2024091604749

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		108 800	108 800
Reservfond		10 300	10 300
Summa bundet kapital		119 100	119 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 321 810	5 782 682
Årets resultat		2 699 315	3 539 129
Summa fritt eget kapital		10 021 125	9 321 811
Summa eget kapital		10 140 225	9 440 911
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 943 000	1 643 000
Akkumulerade överavskrivningar		418 384	272 339
Summa obeskattade reserver		3 361 384	1 915 339
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning		120 491	145 620
Leverantörsskulder		1 494 545	3 173 306
Skatteskulder		89 151	0
Övriga skulder		2 862 699	2 104 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 791 046	3 201 694
Summa kortfristiga skulder		7 357 932	8 625 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 859 541	19 981 823

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.


ONE

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	230101	220101
	- 231231	- 221231

Medelantalet anställda	30,5	29,0
------------------------	------	------

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Inventarier, verktyg och installationer	231231	221231
--	--------	--------

Ingående anskaffningsvärden	2 383 456	2 077 203
Inköp	795 586	630 063
Försäljningar/utrangeringar	-379 499	-323 810
Omklassificeringar	73 089	
Utgående anskaffningsvärden	2 872 632	2 383 456

Ingående avskrivningar	-1 077 360	-1 058 316
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	374 785	307 365
Årets avskrivningar	-496 690	-326 409
Utgående avskrivningar	-1 199 265	-1 077 360

Utgående redovisat värde	1 673 367	1 306 096
---------------------------------	------------------	------------------

3 Förbättringsutgifter på annans fastighet	231231	221231
---	--------	--------

Ingående anskaffningsvärden	208 622	208 622
Inköp	1 638 702	
Försäljningar/utrangeringar	-208 622	0
Omklassificeringar	1 647 671	
Utgående anskaffningsvärden	3 286 373	208 622

Ingående avskrivningar	-41 712	-31 284
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	41 712	0
Årets avskrivningar	-164 304	-10 428
Utgående avskrivningar	-164 304	-41 712

Utgående redovisat värde	3 122 069	166 910
---------------------------------	------------------	----------------

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	231231	221231
---	--------	--------

Ingående anskaffningsvärden	1 720 760	0
Nedlagda utgifter	0	1 720 760
Omklassificeringar	-1 720 760	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 720 760

Utgående redovisat värde	0	1 720 760
---------------------------------	----------	------------------

5 Andra långfristiga fordringar	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	787 500	0
Tillkommande fordringar	0	787 500
Reglerade fordringar	-787 500	
Utgående anskaffningsvärden	0	787 500
Utgående redovisat värde	0	787 500
6 Pågående arbete för annans räkning	231231	221231
Aktiverade nedlagda utgifter	213 728	523 992
Fakturerat belopp	-25 000	0
Befarad förlust	-309 219	-669 612
7 Ställda säkerheter	231231	221231
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
8 Eventualförpliktelser	231231	221231
Eventualförpliktelser	787 500	0
Avser hyresgaranti		

2024091604752

on
0.572


UNDERSKRIFTER

Stockholm 18/6 2024


Louise Masreliez


Pye Aurell Ehrström



Katarina Grundsell
Verkställande direktör


Susanne Ramel
Styrelseordförande


John Hedberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.


Eva Sievert Läckgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marge Arkitekter AB
Org.nr. 556622-4597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marge Arkitekter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marge Arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marge Arkitekter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marge Arkitekter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marge Arkitekter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

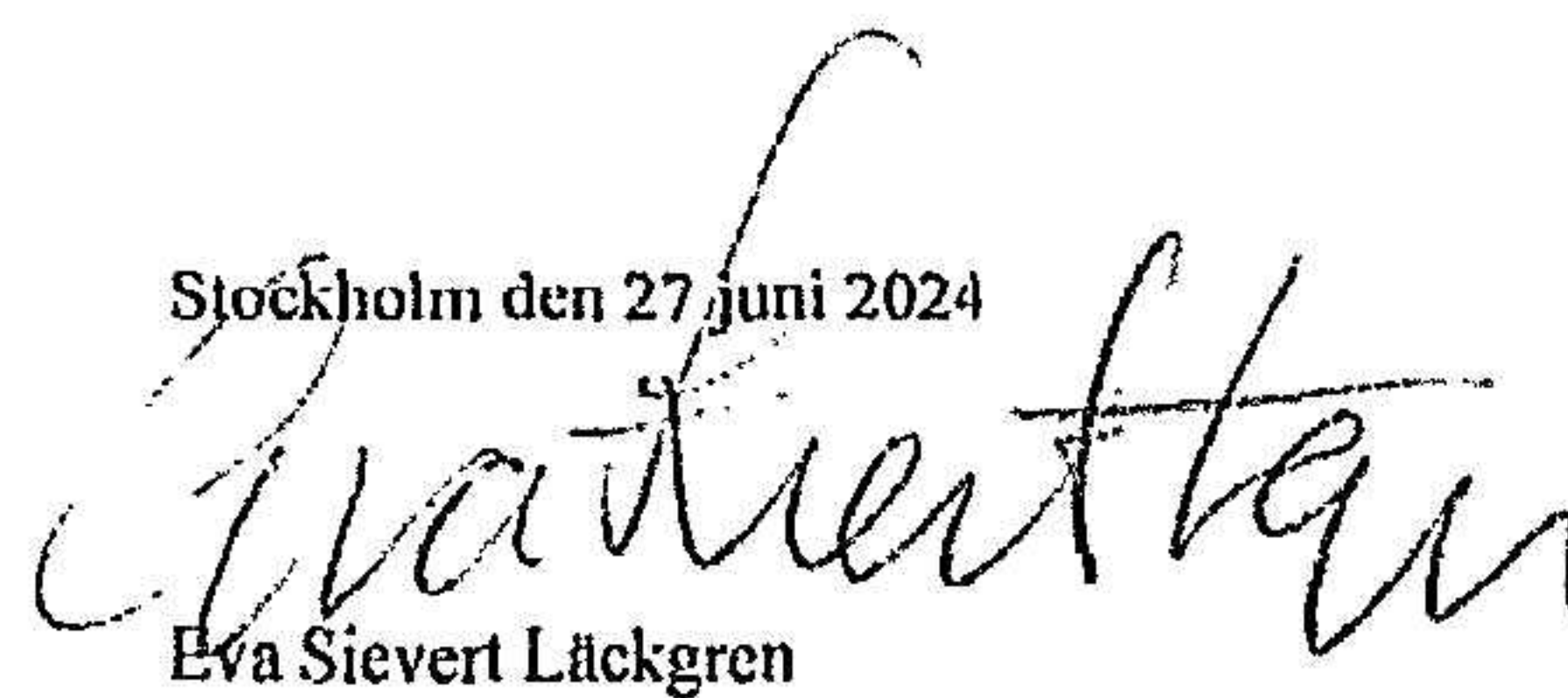
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2024



Eva Sievert Läckgren

Auktoriserad revisor