

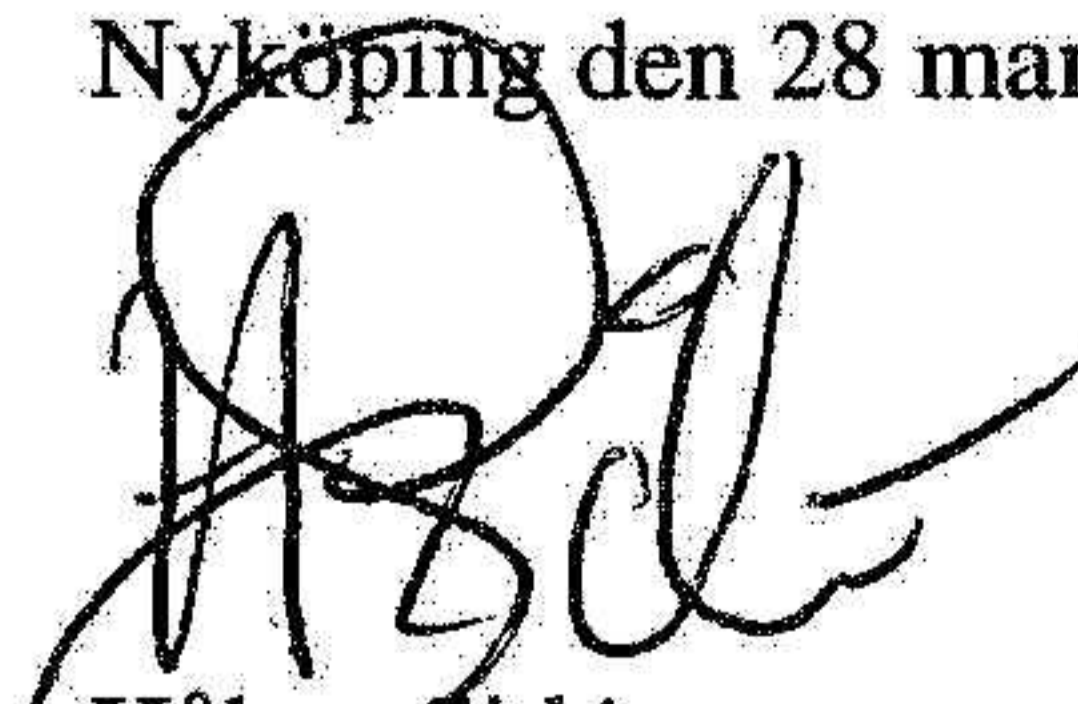
Årsredovisning
för
Starsky's Fastigheter AB
559308-5821

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Starsky's Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 28 mars 2023



Håkan Sidén

Årsredovisning
för
Starsky's Fastigheter AB
559308-5821

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Starsky's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 200	642
Resultat efter finansiella poster	202	407
Soliditet (%)	5,7	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		323 344	348 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		323 344	-323 344	0
Årets resultat			160 310	160 310
Belopp vid årets utgång	25 000	323 344	160 310	508 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 344
årets vinst	160 310
	483 654

disponeras så att i ny räkning överföres	483 654
	483 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-23 -2021-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 199 501	641 733
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 214 501	641 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-754 528	-135 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 178	-63 784
Summa rörelsekostnader		-872 706	-199 256
Rörelseresultat		341 795	442 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 401	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 153	-35 238
Summa finansiella poster		-139 752	-35 238
Resultat efter finansiella poster		202 043	407 239
Resultat före skatt		202 043	407 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 733	-83 895
Årets resultat		160 310	323 344

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 238 485

4 356 663

Summa materiella anläggningstillgångar

4 238 485

4 356 663

Summa anläggningstillgångar

4 238 485

4 356 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 255

0

Fordringar hos koncernföretag

4 517 778

313 625

Övriga fordringar

5 020

0

Summa kortfristiga fordringar

4 556 053

313 625

Kassa och bank

Kassa och bank

81 586

398 349

Summa kassa och bank

81 586

398 349

Summa omsättningstillgångar

4 637 639

711 974

SUMMA TILLGÅNGAR

8 876 124

5 068 637

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 344	0
Årets resultat		160 310	323 344
Summa fritt eget kapital		483 654	323 344
Summa eget kapital		508 654	348 344
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	7 430 000	4 088 500
Summa långfristiga skulder		7 430 000	4 088 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	416 000	221 000
Leverantörsskulder		33 000	0
Skatteskulder		80 154	49 565
Övriga skulder		57 730	76 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 586	285 000
Summa kortfristiga skulder		937 470	631 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 876 124	5 068 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 420 447	
Inköp		4 420 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 420 447	4 420 447
Ingående avskrivningar	-63 784	
Årets avskrivningar	-118 178	-63 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 962	-63 784
Utgående redovisat värde	4 238 485	4 356 663

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 766 000	3 204 500
	5 766 000	3 204 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 846 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

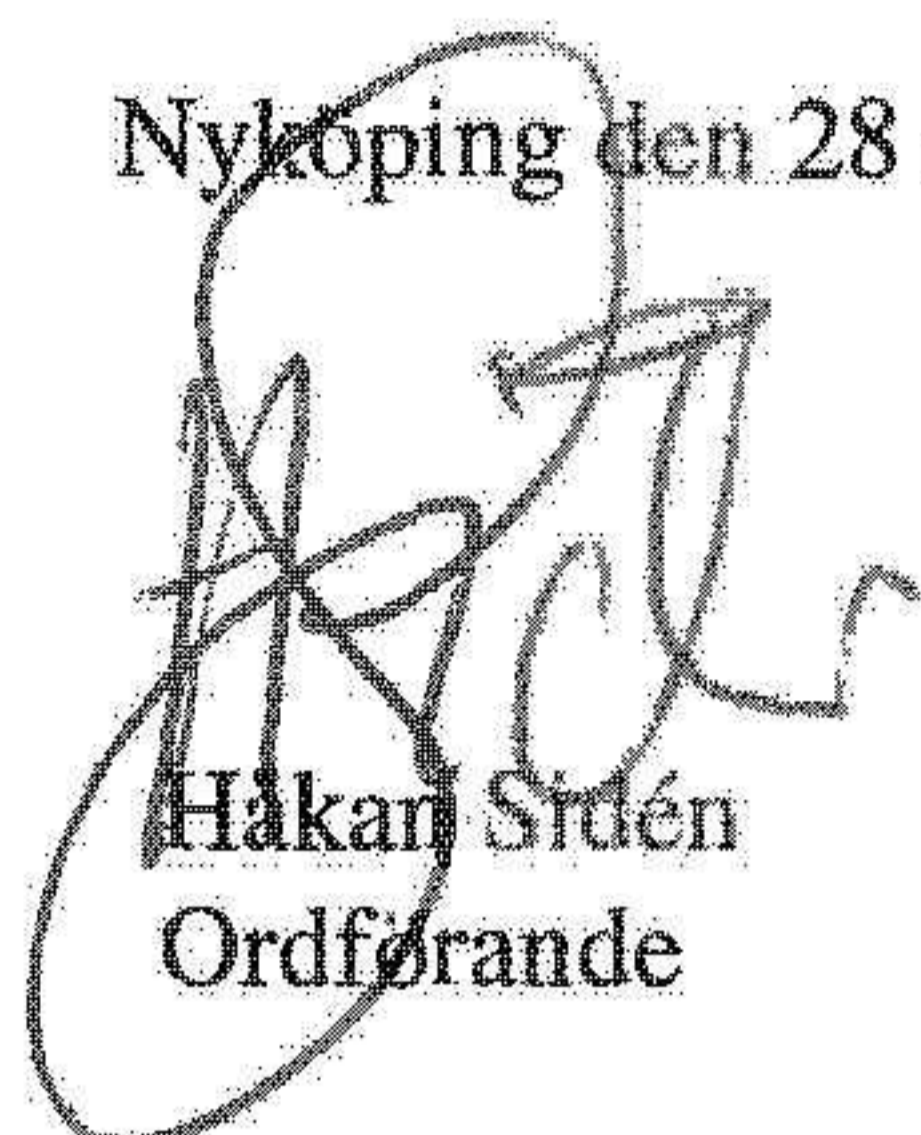
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 430 000	4 088 500
	7 430 000	4 088 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	416 000	221 000
	416 000	221 000

PL

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 275 000	4 420 000
	8 275 000	4 420 000

Nyköping den 28 mars 2023



Håkan Ström
Ordförande