

Årsredovisning

för

Fastighets AB Stockholmia

556088-9825

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Höök, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Stockholmia avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sedan starten 1963 till föremål för sin verksamhet att förvalta fast egendom. Förvaltningstjänsterna omfattar både teknisk och kameralförvaltning. Uppdragsgivare är idag aktiebolag, bostadsrättsföreningar, kommanditbolag, handelsbolag och enskilda personer. Fastighet AB Stockholmia ägs av familjen Johnzon/Rosengren i tredje generation. I dagsläget förvaltar organisationen 150 000 kvm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till AB Holmia Intressenter, org. nr. 556048-5582. Inga inköp har förekommit mellan bolagen. Stockholmia förvaltar dock fastigheter tillhöriga koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 247	17 746	16 320	16 316
Resultat efter finansiella poster	821	785	1 037	1 439
Soliditet (%)	76	29	31	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 881 017	445 322	16 446 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			445 322	-445 322	0
Årets resultat				-301 321	-301 321
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 326 339	-301 321	16 145 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 326 339
årets förlust	-301 321
	16 025 018

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 025 018
	16 025 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		19 247 271	17 745 635
Övriga rörelseintäkter		8 624	167 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 255 895	17 912 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-5 823 138	-5 408 855
Personalkostnader	3	-13 285 431	-12 125 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 826	-182 258
Summa rörelsekostnader		-19 223 395	-17 716 805
Rörelseresultat		32 500	195 939
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	792 093	1 563 112
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 414	-973 729
Summa finansiella poster		786 679	589 383
Resultat efter finansiella poster		819 179	785 322
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 120 500	-340 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 120 500	-340 000
Resultat före skatt		-301 321	445 322
Årets resultat		-301 321	445 322

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 128 208	947 382
Summa materiella anläggningstillgångar		1 128 208	947 382
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	10 264 375	20 432 833
Andra långfristiga fordringar	8	242 359	233 892
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 506 734	20 666 725
Summa anläggningstillgångar		11 634 942	21 614 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 555 051	1 186 798
Fordringar hos koncernföretag		164 246	15 716 367
Övriga fordringar		1 162 159	13 448 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 903 805	1 830 913
Summa kortfristiga fordringar		8 785 261	32 182 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		712 100	2 805 851
Redovisningsmedel		186 570	0
Summa kassa och bank		898 670	2 805 851
Summa omsättningstillgångar		9 683 931	34 988 477
SUMMA TILLGÅNGAR		21 318 873	56 602 584

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 326 339

15 881 017

Årets resultat

-301 321

445 322

Summa fritt eget kapital

16 025 018

16 326 339

Summa eget kapital

16 145 018

16 446 339

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 734 500

1 989 844

Övriga skulder

2 459 121

36 918 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

980 234

1 247 614

Summa kortfristiga skulder

5 173 855

40 156 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 318 873

56 602 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsmedel

Redovisningsmedel avser klientmedelskonto vilket har mottagits för annans räkning med redovisningsskyldighet. Motkonteringen blir mot övriga skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier 5år

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Koncernförhållande

Fastighets AB Stockholmia ingår i den koncern vars moderbolag är Holmia Intressenter AB, org.nr. 556048-5582. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Externa kostnader

	2024	2023
Materialinköp	-827 054	-979 556
Upphandlade tjänster	-234 615	-218 043
Lokalhyra	-1 106 109	-1 180 049
Bil och transportkostnader	-536 830	-719 564
Övriga rörelsekostnader	-515 681	-378 390
Arvoden	-999 900	-354 935
Dataprogram	-1 546 740	-1 414 872
Försäkringspremier	-56 209	-163 446
	-5 823 138	-5 408 855

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda	14	14
	14	14

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	8 612 135	8 142 604
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	3 718 485 (573 112)	3 359 982 593 560)
Övriga personalkostnader	954 811	623 105
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 285 431	12 125 691

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	792 093	1 563 112
	792 093	1 563 112

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnad till koncernföretag	-3 416	-970 995
Övriga räntekostnader	-1 998	-2 734
	-5 414	-973 729

Not 6 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 177 340	4 468 955
Inköp	295 652	708 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 472 992	5 177 340
Ingående avskrivningar	-4 229 958	-4 311 101
Försäljningar/utrangeringar	0	170 276
Omklassificeringar	0	93 125
Årets avskrivningar	-114 826	-182 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 344 784	-4 229 958
Utgående redovisat värde	1 128 208	947 382

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 432 833	34 497 801
Avgående fordringar	-10 168 458	-14 064 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 264 375	20 432 833
Utgående redovisat värde	10 264 375	20 432 833

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 892	272 205
Tillkommande fordringar	8 467	0
Avgående fordringar	0	-38 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 359	233 892
Utgående redovisat värde	242 359	233 892

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter. 2025-06-16

Daniel Höök
Daniel Höök

Madeleine Rosengren
Madeleine Rosengren

Peter Johnzon
Peter Johnzon

Henrik Källåker
Henrik Källåker
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom
Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Stockholmia, org.nr 556088-9825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Stockholmia för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Stockholmias finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stockholmia enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Stockholmia för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stockholmia enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte redovisats och betalats i rätt tid.

Stockholm den 16 juni 2025

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom

Fredrik Enblom

Auktoriserad revisor