

Årsredovisning

för

Sjöbodvikens Fastighets Aktiebolag

556806-4058

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Sjöbom, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Sjöbodvikens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall har under året varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	375	1 155	1 069	1 009
Resultat efter finansiella poster	45	535	598	551
Soliditet (%)	76,4	68,5	62,9	39,8

Den minskade omsättningen beror på att företaget har hållit stängt under säsongen 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 056 143	342 632	2 448 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		342 632	-342 632	0
Årets resultat			104 724	104 724
Belopp vid årets utgång	50 000	2 398 775	104 724	2 553 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 398 775
årets vinst	104 724
	2 503 499
disponeras så att i ny räkning överföres	2 503 499
	2 503 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		375 000	1 154 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 000	1 154 631
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 228
Övriga externa kostnader		-171 680	-423 729
Personalkostnader	2	-1 000	-63 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 790	-104 458
Summa rörelsekostnader		-280 470	-596 310
Rörelseresultat		94 530	558 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 667	-23 498
Summa finansiella poster		-49 593	-23 498
Resultat efter finansiella poster		44 937	534 823
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		79 563	-87 425
Förändring av överavskrivningar		13 878	-13 878
Summa bokslutsdispositioner		93 441	-101 303
Resultat före skatt		138 378	433 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 654	-90 888
Årets resultat		104 724	342 632

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 520 643	2 621 750
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	160 191	54 078
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 680 834	2 675 828
Summa anläggningstillgångar		2 680 834	2 675 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	375 955
Övriga fordringar		133 368	68 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 508	208 341
Summa kortfristiga fordringar		509 876	653 121
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		982 591	1 281 513
Summa kassa och bank		982 591	1 281 513
Summa omsättningstillgångar		1 492 467	1 934 634
SUMMA TILLGÅNGAR		4 173 301	4 610 462

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 398 775	2 056 143
Årets resultat		104 724	342 632
Summa fritt eget kapital		2 503 499	2 398 775
Summa eget kapital		2 553 499	2 448 775
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		801 392	880 955
Akkumulerade överavskrivningar		0	13 878
Summa obeskattade reserver		801 392	894 833
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Övriga skulder	7	353 500	967 500
Summa långfristiga skulder		465 286	1 079 286
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	114 000	114 000
Leverantörsskulder		146 284	5 239
Övriga skulder		76 768	48 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 072	19 731
Summa kortfristiga skulder		353 124	187 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 173 301	4 610 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 632 826	3 632 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 632 826	3 632 826
Ingående avskrivningar	-1 011 076	-909 968
Årets avskrivningar	-101 107	-101 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 112 183	-1 011 076
Utgående redovisat värde	2 520 643	2 621 750

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 428	0
Inköp	112 796	57 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 224	57 428
Ingående avskrivningar	-3 350	0
Årets avskrivningar	-6 683	-3 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 033	-3 350
Utgående redovisat värde	160 191	54 078

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 789	155 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 789	155 789
Ingående avskrivningar	-155 789	-155 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 789	-155 789
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	397 500
	0	397 500

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån på 467 500 kr redovisas under följande poster.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	353 500	967 500
	353 500	967 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	114 000
	114 000	114 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer hålla stängt under kommande säsong.

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Persson, ROI Redovisning AB

Underskrifter

Sundsvall 2023-11-20

Marie Sjöbom
Marie Sjöbom
Styrelseordförande

Per Sjöbom
Per Sjöbom
Ordinarie styrelseledamot