

ÅRSREDOVISNING

för

Hårstorp Complex AB

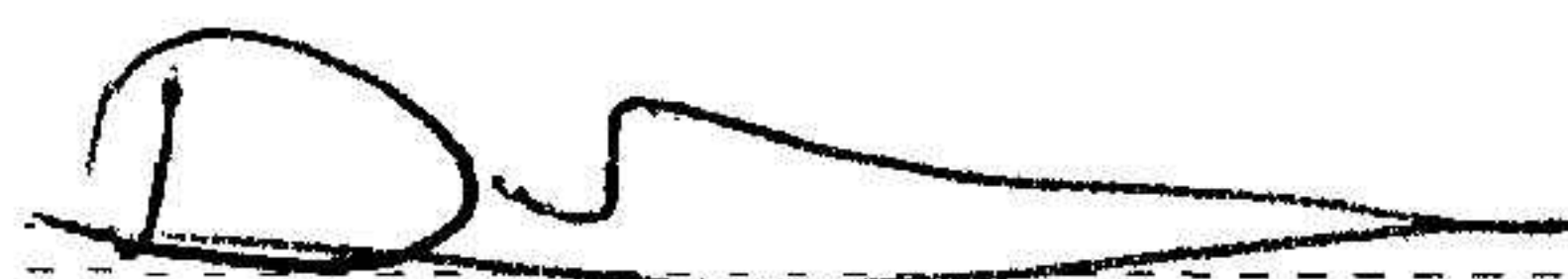
Org.nr. 559189-2152

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hårstorp Complex AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lekeryd 2025-12-12



Dennis Larsson

Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av lokaler och fastigheter.

Säte

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020
Nettoomsättning	1 018 460	1 440 465	2 020 903	1 158 437	0
Res. efter finansiella poster	-777 816	-371 173	145 111	163 440	-5 599
Balansomslutning	19 322 655	19 881 368	20 730 999	25 681 529	749 781
Soliditet (%)	0,26	0,25	1,45	0,73	5,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	395 502	-394 098	51 404
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-394 098	394 098	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-800 740	-800 740
Belopp vid årets utgång	50 000	801 404	-800 740	50 664
		2025-06-30		2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000		140 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	801 404
årets förlust	-800 740
	<u>664</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>664</u>
664

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 018 460	1 440 465
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>23 604</u>
		1 018 460	1 464 069
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-537 434	-472 766
Övriga externa kostnader		-96 456	-93 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-738 712</u>	<u>-722 188</u>
		-1 372 602	-1 288 248
Rörelseresultat		-354 142	175 821
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 487	3 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-426 161</u>	<u>-550 808</u>
		-423 674	-546 994
Resultat efter finansiella poster		-777 816	-371 173
Resultat före skatt		-777 816	-371 173
Skatt på årets resultat	2	-22 924	-22 925
Årets resultat		<u>-800 740</u>	<u>-394 098</u>

2026012602014

Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-06-30

2024-06-30

3

18 820 664

18 820 664

19 559 376

19 559 376

Summa anläggningstillgångar

18 820 664

19 559 376

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

2 250

Fordringar hos koncernföretag

50 600

140 000

Aktuell skattefordran

15 352

16 559

Övriga fordringar

132 707

562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 214

22 060

295 873

181 431

Kassa och bank

Kassa och bank

206 118

140 561

Summa kassa och bank

206 118

140 561

Summa omsättningstillgångar

501 991

321 992

SUMMA TILLGÅNGAR**19 322 655****19 881 368**

Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

2026012602016

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

801 404

395 502

Årets resultat

-800 740

-394 098

664

1 404

Summa eget kapital

50 664

51 404

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

88 898

65 974

Summa avsättningar

88 898

65 974

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

9 074 000

9 386 000

Summa långfristiga skulder

9 074 000

9 386 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

312 000

312 000

Förskott från kunder

0

96 936

Leverantörsskulder

51 696

0

Skulder till koncernföretag

9 360 000

9 500 000

Övriga skulder

266 400

453 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 997

15 477

Summa kortfristiga skulder

10 109 093

10 377 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 322 655

19 881 368

Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

2026012602017

Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Uppskjuten skatt	-22 924	-22 925
	Summa redovisad skatt	-22 924	-22 925
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-777 816	-371 173
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	160 230	76 462
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-52 320	-58 439
	Ej skattepliktiga intäkter	81	29
	Skattemässiga justeringar	30 414	27 010
	I år uppkomna underskottsavdrag	-138 405	-45 062
	Förändring Uppskjuten skatt	-22 924	-22 925
	Summa redovisad skatt	-22 924	-22 925
Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	21 499 255	21 499 255
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 499 255	21 499 255
	Ingående avskrivningar	-1 939 879	-1 217 691
	Årets avskrivningar	-738 712	-722 188
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 678 591	-1 939 879
	Utgående redovisat värde	18 820 664	19 559 376
	Redovisat värde byggnader	17 837 000	18 539 360
	Redovisat värde markanläggningar	462 664	499 016
	Redovisat värde mark	521 000	521 000
		18 820 664	19 559 376
Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Amortering efter 5 år	7 514 000	8 138 000
Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 400 000	10 400 000
Not 6	Eventualförpliktelser		
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.		
Not 7	Upplysning om moderföretag		

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lärken Förvaltning AB, org. nr. 559075-6234, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.

Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-13

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur.

Andreas Ramlöv
Verkställande direktör

Dennis Larsson

Joacim Larsson

Karl Johan Ramlöv

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Dennis Larsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-05 11:35:48 GMT+01:00
Transaktions-ID: d35494b5e0674196be3f254b792890d1

Underskrift 2

Namn: Karl Johan Ramlöv
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-05 16:15:58 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4e60034c16244dbf859609fed4cbd1c2

Underskrift 3

Namn: Joacim Larsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-05 21:55:16 GMT+01:00
Transaktions-ID: 010b5768ef96481e9326099c70e43bf4

Underskrift 4

Namn: Andreas Ramlöv
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-08 16:49:47 GMT+01:00
Transaktions-ID: fc2d3b792e564499b795eb6b5b8c24f1