

Årsredovisning

Karlstad Hammaren 12 Fastighets AB

556982-9285

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skattkär 2023-12-15

Odd Bersico



Årsredovisning

Karlstad Hammaren 12 Fastighets AB

556982-9285

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Forshaga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	540	674	925	545
Resultat efter finansiella poster	346	581	332	350
Soliditet %	56	54	46	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 284 024	373 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		373 000	-373 000
Årets resultat			247 640
Belopp vid årets utgång	50 000	1 657 024	247 640

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 657 024
Årets resultat	247 640
<i>Summa</i>	1 904 664

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 904 664
<i>Summa</i>	1 904 664

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	539 994	673 997
Övriga rörelseintäkter	8 562	148 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	548 556	822 608
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-159 824	0
Övriga externa kostnader	-19 768	-179 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 446	-61 089
Övriga rörelsekostnader	-15 000	0
Summa rörelsekostnader	-243 038	-240 732
Rörelseresultat	305 518	581 876
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 388	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-827	-705
Summa finansiella poster	40 561	-705
Resultat efter finansiella poster	346 079	581 171
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-110 000
Resultat före skatt	316 079	471 171
Skatter		
Skatt på årets resultat	-68 439	-98 171
Årets resultat	247 640	373 000

2024011108622

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 436 520	1 474 516
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet		94 369	101 818
Summa materiella anläggningstillgångar		1 530 889	1 579 334

Summa anläggningstillgångar 1 530 889 1 579 334

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	675 000
Summa varulager m.m.		0	675 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		161	86 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 025	2 879
Summa kortfristiga fordringar		34 186	89 762

Kassa och bank

Kassa och bank		2 819 695	1 635 798
Summa kassa och bank		2 819 695	1 635 798

Summa omsättningstillgångar 2 853 881 2 400 560

SUMMA TILLGÅNGAR 4 384 770 3 979 894

202401108623

202401108624

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 657 024	1 284 024
Årets resultat	247 640	373 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 904 664</i>	<i>1 657 024</i>
Summa eget kapital	1 954 664	1 707 024
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	610 000	580 000
Summa obeskattade reserver	610 000	580 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 215	0
Skulder till koncernföretag	1 493 922	1 493 922
Skatteskulder	227 214	193 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 755	5 000
Summa kortfristiga skulder	1 820 106	1 692 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 384 770	3 979 894

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 849 325	2 266 324
Försäljningar/utrangeringar	0	-416 999
Utgående anskaffningsvärden	1 849 325	1 849 325
Årets avskrivningar	45 446	49 089

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Årets avskrivningar	3 000	12 000

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Skattkärr Invest AB orgnr: 556999-0376 med säte i Karlstad.

UNDERSKRIFTER

Skattkärr



Odd Bersico
2023-12-15