

Årsredovisning

för

Sjöstens fastighetsförmedling AB

559379-9041

Räkenskapsåret

2022-05-10 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Sjösten, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för Sjöstens fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-10 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2022 var bolagets första räkenskapsår, trots registreringsdatum redan i maj 2022 så startade verksamheten fullt ut i september 2022 vilket alltså innebär antalet månader med möjliga intäkter endast var sep-dec dvs fyra (4) månader varav december traditionellt sett är en lugnare månad på bostadsmarknaden.

Företagets resultat har påverkats av en sviktande bostadsmarknad med nedåtgående bostadspriser, färre spekulanter på visning och rusande inflation. Resultatet av detta har blivit många aktiva uppdrag men med längre processer där det tar längre tid från annonsering till försäljning vilket gör att intäkterna skjuts på framtiden. Styrelsen spår därför att mycket av de uppdrag som påbörjades under 2022 kommer att ge intäkter under 2023. Bolaget har ett fint inflöde av nya kunder som väljer att anlita oss och framförallt ett stort underlag av kommande försäljningar inför kommande räkenskapsår med en bostadsmarknad som eventuellt ser ut att lätta något till följd av stabilisering på marknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	309
Resultat efter finansiella poster	12
Soliditet (%)	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			8 496	8 496
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	8 496	133 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets vinst	8 496
	108 496
disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 496
	108 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-10
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 308 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 308 997

Rörelsekostnader

Objektskostnader -61 481

Övriga externa kostnader -188 327

Personalkostnader 2 -40 484

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -2 145

Summa rörelsekostnader -292 437

Rörelseresultat 16 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2

Räntekostnader och liknande resultatposter -4 826

Summa finansiella poster -4 824

Resultat efter finansiella poster 11 736

Resultat före skatt

11 736

Skatter

Skatt på årets resultat -3 240

Årets resultat 8 496

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

61 129

Summa materiella anläggningstillgångar

61 129

Summa anläggningstillgångar

61 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

995

Övriga fordringar

2 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 168

Summa kortfristiga fordringar

83 537

Kassa och bank

Kassa och bank

343 344

Summa kassa och bank

343 344

Summa omsättningstillgångar

426 881

SUMMA TILLGÅNGAR

488 010

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		8 496
Summa fritt eget kapital		108 496
Summa eget kapital		133 496
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000
Summa långfristiga skulder		180 000
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000
Leverantörsskulder		48 202
Skatteskulder		4 851
Övriga skulder		1 461
Summa kortfristiga skulder		174 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		488 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-05-10
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 63 274

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 63 274

Årets avskrivningar -2 145

Utgående ackumulerade avskrivningar -2 145

Utgående redovisat värde 61 129

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 300 000 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000
	180 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000
	120 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000
Andra ställda säkerheter	200 000
	600 000

Örebro 2023-04-11

Andreas Sjösten
Andreas Sjösten