

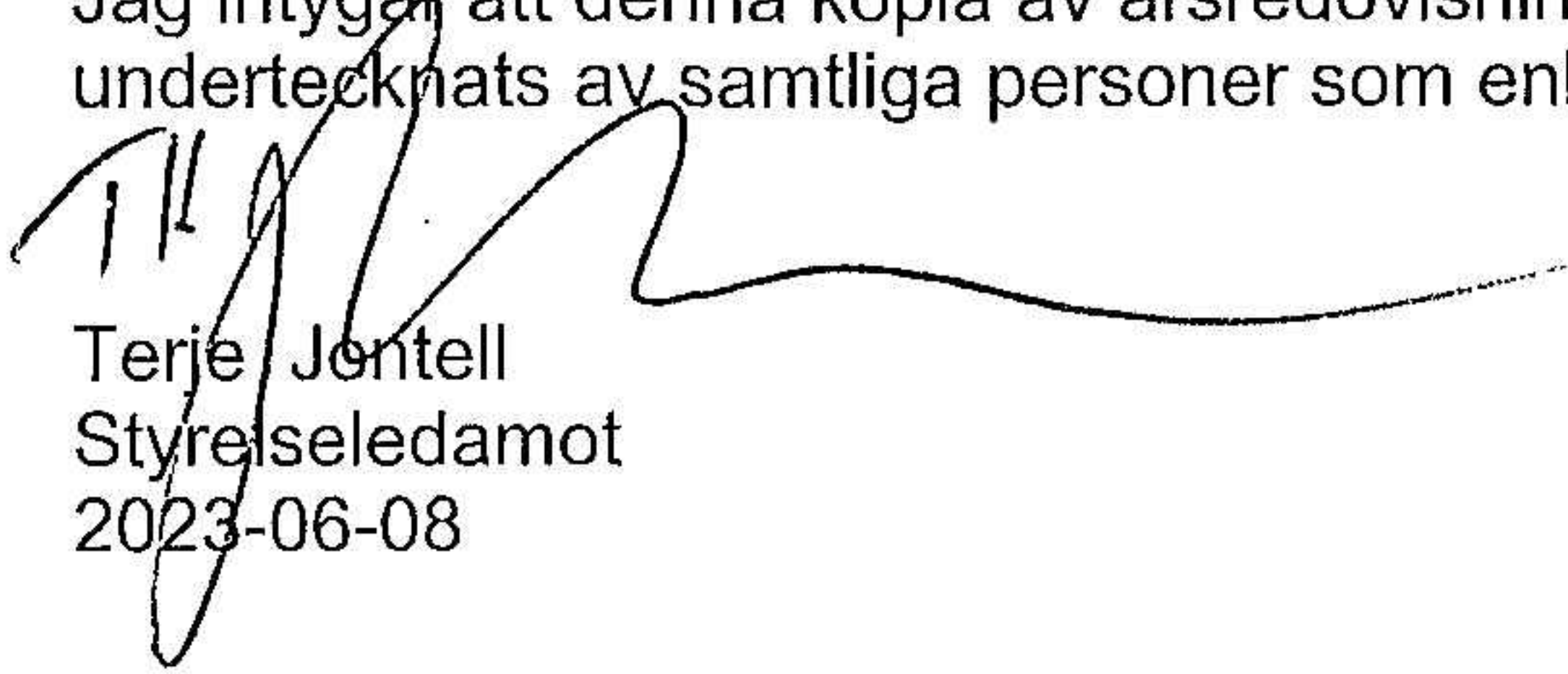
Årsredovisning för
Dansered Fastighets AB
559211-1974
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Terje Jöntell
Styrelseledamot
2023-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dansered Fastighets AB, 559211-1974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Dansered Fastighets AB ägs tillika delar av Veidekke Industri AB org nr 556513-9408 och av Anthoria Förvaltning AB 559265-3405.

Information om verksamheten

Syftet med Dansereds Fastighets AB är att möjliggöra exploatering och utveckling av del av Fastigheten Härryda Dansered 1:65 för att på kort till medel-lång sikt använda den för tåktanknuten verksamhet såsom t ex gjutasfaltverk och för att på lång sikt, efter att den tåktanknutna verksamheten avslutats, nyttja Fastigheten för annan typ av industriellt ändamål.

I bolaget finns ingen personal utan verksamheten med utfyllnad och utveckling av fastigheten planeras att bedrivas av Veidekke Industri som arrendator.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tecknat ett arrendeavtal med markägaren då inget förvärvstillstånd har kunnat erhållas. Vidare har året präglats av arbete med marklovet för utfyllnad och utveckling av Härryda Dansered 1:65.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	772 648	-1 032 146	-445 512
Soliditet %	85	83	92

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 554 488	-1 032 146
Balanseras i ny räkning		-1 032 146	1 032 146
Årets resultat			772 648
Belopp vid årets utgång	50 000	4 522 342	772 648

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	4 522 342
Årets resultat	772 648
Summa	5 294 990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2022-01-01-
2022-12-31

Balanseras i ny räkning	5 294 990
Summa	5 294 990

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 521	-424 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		900 000	-600 000
Summa rörelsekostnader		791 479	-1 024 950
Rörelseresultat		791 479	-1 024 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-18 939	-7 196
Summa finansiella poster		-18 831	-7 196
Resultat efter finansiella poster		772 648	-1 032 146
Resultat före skatt		772 648	-1 032 146
Årets resultat		772 648	-1 032 146

2023061908669

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

-

5 100 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

-

5 100 000

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

6 000 000

-

Summa materiella anläggningstillgångar

6 000 000

-

Summa anläggningstillgångar

6 000 000

5 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

191 632

144 059

Summa kortfristiga fordringar

191 632

144 059

Kassa och bank

Kassa och bank

71 555

185 935

Summa kassa och bank

71 555

185 935

Summa omsättningstillgångar

263 187

329 994

SUMMA TILLGÅNGAR

6 263 187

5 429 994

2023061908670

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 522 342

5 504 488

Årets resultat

772 648

-1 032 146

Summa fritt eget kapital

5 294 990

4 472 342

Summa eget kapital

5 344 990

4 522 342

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

885 000

885 000

Summa långfristiga skulder

885 000

885 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

8 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 197

14 258

Summa kortfristiga skulder

33 197

22 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 263 187

5 429 994

2025061908671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	18 939	7 196

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-6 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	-	6 000 000
Ingående avskrivningar	-900 000	-300 000
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	900 000	
Årets avskrivningar		-600 000
Utgående avskrivningar	-	-900 000
Redovisat värde	-	5 100 000

Not 4 Pågående nyanläggningar


	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	6 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	
Redovisat värde	6 000 000	


Not 5 Långfristiga skulder

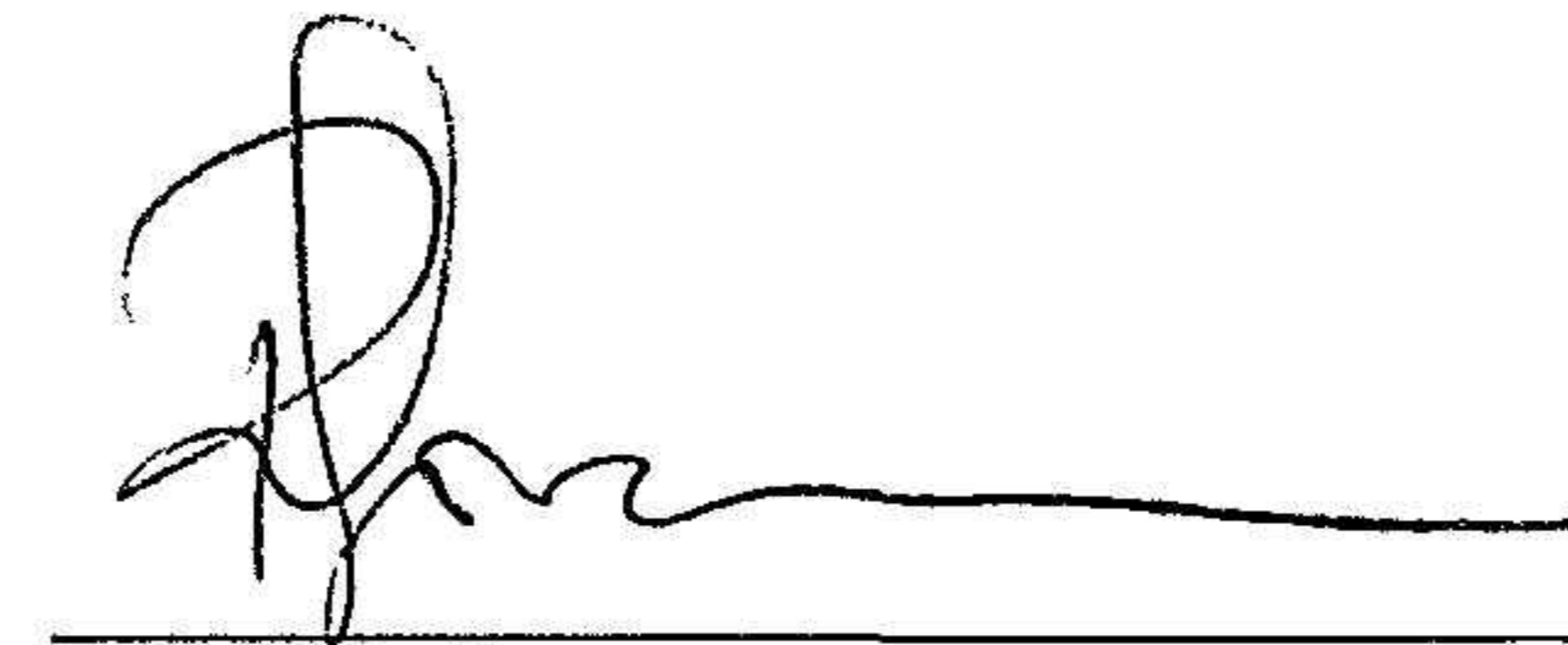
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	885 000	885 000


Underskrifter

Härryda, den dag som framgår av vår underskrift


2023-05-15
Terje Jontell Datum
Styrelseordförande


2023-05-15
Petra Martinsson Datum
Styrelseledamot


2023-05-15
Richard Jörgensen Datum
Styrelseledamot


2023-05-15
David Martinsson Datum
Styrelseledamot

2023061908673