

Årsredovisning

Fastighetsåsen i Hammerdal AB

559082-8504

Styrelsen för Fastighetsåsen i Hammerdal AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsåsen i Hammerdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hammerdal 2025-11-19


Peder Högström

Årsredovisning

Fastighetsåsen i Hammerdal AB

559082-8504

Styrelsen för Fastighetsåsen i Hammerdal AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget började sin verksamhet år 2016. Bolaget äger en industrifastighet i Hammerdal.

Företaget har sitt säte i Hammerdal.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P. Högström Heavy Equipment AB, org nr 556344-4008.

Övrig information

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2301-2404	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	399	389	240	240
Resultat efter finansiella poster	-367	-437	-30	7
Balansomslutning	5 259	5 107	4 100	4 865
Soliditet %	4	4	1	4,5
Avkastning på totalt kapital %	-4	-3	3	2,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	589 981	-452 933	187 048
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-452 933	452 933	0
Årets resultat			21 502	21 502
Belopp vid årets utgång	50 000	137 048	21 502	208 550

Av det egna kapitalet utgör 450 000 kr ett villkorat aktieägartillskott från ägare. Tillskottet lämnades under räkenskapsåret 2023/2024 och kan återbetalas i den mån fria medel finns tillgängliga.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	137 048
Årets resultat	21 502
<i>Summa</i>	<i>158 550</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	158 550
<i>Summa</i>	<i>158 550</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01
2025-04-30

2023-01-01
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning		398 999	388 999
Övriga rörelseintäkter		6 314	5 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 313	394 546

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-314 379	-234 748
Övriga externa kostnader	2	-132 392	-183 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 294	-120 537
Summa rörelsekostnader		-631 065	-538 501

Rörelseresultat

-225 752 **-143 955**

Finansiella poster

3

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	460
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 000	-293 530
Summa finansiella poster		-140 916	-293 166

Resultat efter finansiella poster

-366 668 **-437 121**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		400 000	-
Summa bokslutsdispositioner		400 000	-

Resultat före skatt

33 332 **-437 121**

Skatter

Skatt på årets resultat	4	-11 830	-15 812
-------------------------	---	---------	---------

Årets resultat

21 502 **-452 933**

2025112704983

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	3 027 191	3 056 285
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 294 083	1 449 283
Summa materiella anläggningstillgångar		4 321 274	4 505 568

Summa anläggningstillgångar 4 321 274 4 505 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 500	—
Fordringar hos koncernföretag		850 000	450 000
Övriga fordringar		12 942	22 145
Summa kortfristiga fordringar		870 442	472 145

Kassa och bank

Kassa och bank		66 821	128 875
Summa kassa och bank		66 821	128 875

Summa omsättningstillgångar 937 263 601 020

SUMMA TILLGÅNGAR 5 258 537 5 106 588

2025112704984

2025112704985

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	137 048	589 981
Årets resultat	21 502	-452 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>	158 550	137 048
Summa eget kapital	208 550	187 048
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	4 99 783	87 953
Summa avsättningar	99 783	87 953
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 700 000	4 700 000
Summa långfristiga skulder	4 700 000	4 700 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	72 905	–
Aktuella skatteskulder	13 345	23 120
Övriga skulder	7 500	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 156 454	108 467
Summa kortfristiga skulder	250 204	131 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 258 537	5 106 588

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter redovisas i den period den tillhör.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	10 år	10
Stommar, fasader, yttertak, VS	76 år	
Ventilation	36 år	

Komponentindelning

Byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital

Not 2 Ersättning till revisorer 2025-04-30 2024-04-30

<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	7 500	7 500
Summa	7 500	7 500

Not 3 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag 2025-04-30 2024-04-30

Räntekostnader koncernbolag	-141 000	-72 905
Summa	-141 000	-72 905

Not 4 Avsättningar 2025-04-30 2024-04-30

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Redovisat värde vid årets ingång	87 953	72 141
Årets avsättningar (inkl. justeringar på grund av förändringar i nuvärdet)	11 830	15 812
<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>99 783</i>	<i>87 953</i>

Not 5 Förvaltningsfastigheter 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	3 271 042	3 271 042
Utgående anskaffningsvärden	3 271 042	3 271 042
Ingående avskrivningar	-214 757	-176 149
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 094	-38 608
Utgående avskrivningar	-243 851	-214 757
Redovisat värde	3 027 191	3 056 285

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 552 000	52 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	1 500 000

2025112704988

Utgående anskaffningsvärden	1 552 000	1 552 000
Ingående avskrivningar	-102 717	-20 788
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-155 200	-81 929
Utgående avskrivningar	-257 917	-102 717
Redovisat värde	1 294 083	1 449 283

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-04-30	2024-04-30
--------------	---	-------------------	-------------------

Upplupna räntekostnader	141 000	72 905
Övriga poster	15 453	35 562
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	156 453	108 467

UNDERSKRIFTER

Hammerdal

Peder Anders Högström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden Ab

Petrus Carl-Johan Öman
Huvudansvarig revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.10.2025 12:31

SENT BY OWNER:

Maja Wahlen • 28.10.2025 15:53

DOCUMENT ID:

Syl-gKIRCxl

ENVELOPE ID:

HJbIK8ARlg-Syl-gKIRCxl

DOCUMENT NAME:

ÅR Fastighetsåsen.pdf

8 pages

SHA-512:

a97f7441d438bd652d15362c5c02df4acc7f04406f2eb55
d553f956348f1f59870b5efd18bc2f56e7709a3c9f6bd07
00c0b8cb10d97b8349f5554950d25b1270

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peder Anders Högström	Signed	30.10.2025 11:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/02/18)
p.hogstrom@telia.com	Authenticated	30.10.2025 11:12	Low	IP: 37.123.143.232
2. Petrus Carl-Johan Öman	Signed	30.10.2025 12:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12)
carl-johan.oman@se.gt.co m	Authenticated	30.10.2025 12:30	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025112704990

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsåsen i Hammerdal AB

Org.nr. 559082 - 8504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsåsen i Hammerdal AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsåsen i Hammerdal ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsåsen i Hammerdal AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsåsen i Hammerdal AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsåsen i Hammerdal AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

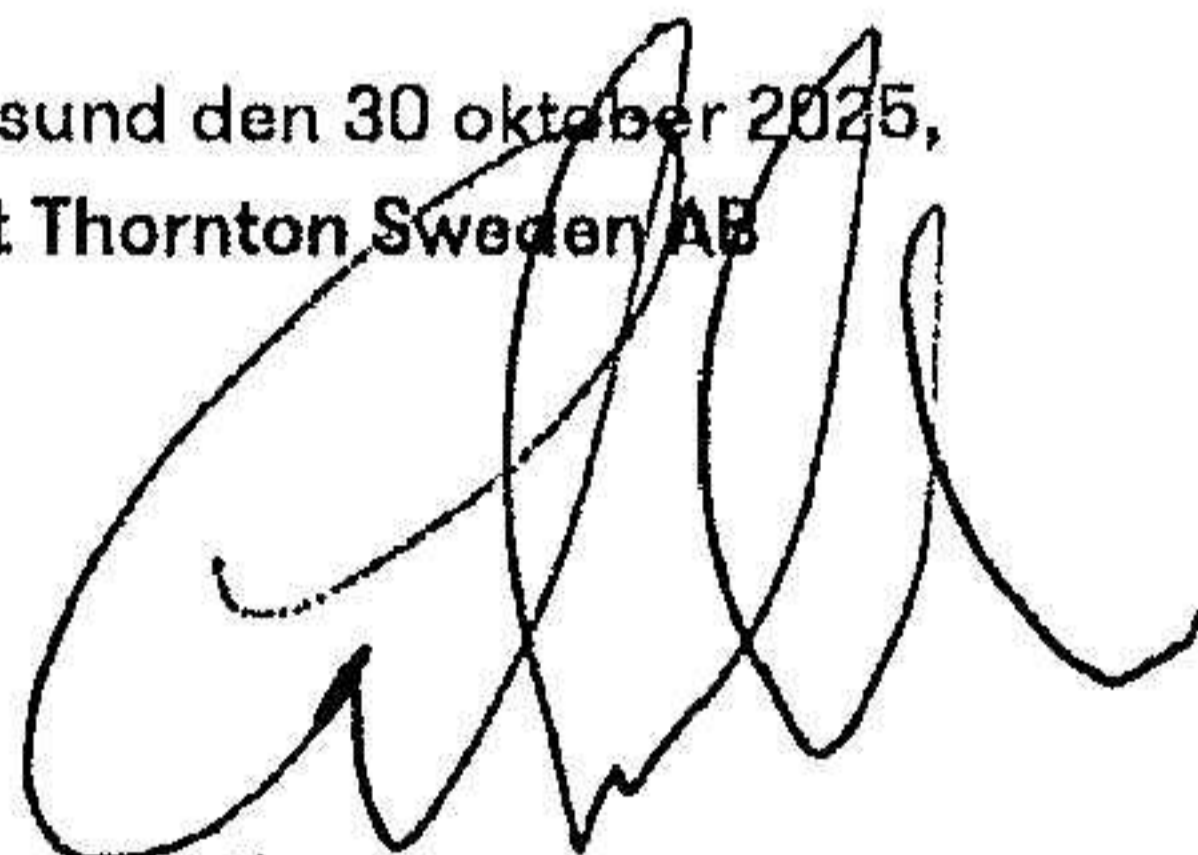
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Östersund den 30 oktober 2025,
Grant Thornton Sweden AB



Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.