

Årsredovisning
för
Annados Fastighets AB
559106-2541

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Ingemansson, Styrelseledamot
2022-12-21

Styrelsen och verkställande direktören för Annados Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Annados Fastighets AB förvaltar en fastighet i Helsingborg med fokus på uthyrning under längre perioder.

Företagets säte är i Malmö.

Företagets moderföretag är Andjoy Group AB, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	613	610	598	600
Resultat efter finansiella poster	53	169	213	177
Soliditet (%)	5,8	5,7	4,4	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	193 029	43 988	287 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 988	-43 988	0
Årets resultat			747	747
Belopp vid årets utgång	50 000	237 017	747	287 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 017
årets vinst	747
	237 764
disponeras så att	
i ny räkning överföres	237 764
	237 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

613 157

609 790

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

613 157

609 790

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-393 483

-290 235

Personalkostnader

0

-3 038

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 395

-77 763

Summa rörelsekostnader

-491 878

-371 036

Rörelseresultat

121 279

238 754

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 578

-69 776

Summa finansiella poster

-68 578

-69 776

Resultat efter finansiella poster

52 701

168 978

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

-80 000

Förändringar av överavskrivningar

-1 223

-32 857

Summa bokslutsdispositioner

-51 223

-112 857

Resultat före skatt

1 478

56 121

Skatter

Skatt på årets resultat

-731

-12 133

Årets resultat

747

43 988

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 813 021	4 886 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 982	118 432
Summa materiella anläggningstillgångar		4 907 003	5 005 398

Summa anläggningstillgångar

4 907 003 **5 005 398**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 650	0
Övriga fordringar		30 302	1
Summa kortfristiga fordringar		40 952	1

Kassa och bank

Kassa och Bank		470 138	493 334
Summa kassa och bank		470 138	493 334
Summa omsättningstillgångar		511 090	493 335

SUMMA TILLGÅNGAR

5 418 093 **5 498 733**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

237 017

193 029

Årets resultat

747

43 988

Summa fritt eget kapital

237 764

237 017

Summa eget kapital

287 764

287 017

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

34 080

32 857

Summa obeskattade reserver

34 080

32 857

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 699 082

4 801 238

Leverantörsskulder

0

5 564

Skulder till koncernföretag

355 726

305 726

Skatteskulder

30 236

57 624

Övriga skulder

11 204

8 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

5 096 249

5 178 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 418 093

5 498 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 207 394	5 207 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 207 394	5 207 394
Ingående avskrivningar	-320 428	-246 483
Årets avskrivningar	-73 945	-73 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 373	-320 428
Utgående redovisat värde	4 813 021	4 886 966

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 250	
Inköp	0	122 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 250	122 250
Ingående avskrivningar	-3 818	
Årets avskrivningar	-24 450	-3 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 268	-3 818
Utgående redovisat värde	93 982	118 432

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 212 000	5 212 000
	5 212 000	5 212 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2022-12-20

Jens Ingemansson
Jens Ingemansson
Ordförande

Anna Hervén
Anna Hervén

Daniel Hervén
Daniel Hervén
Verkställande direktör