

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Örestads VVS-Byrå Aktiebolag

Org.nr. 556121-4296

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kay-Åke Ohlsson, Styrelseledamot  
2022-11-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Örestads VVS-Byrå AB bedriver konsultverksamhet inom installationsteknik VVS.

Företaget grundades 1968 av Kay Ohlsson och utför konsultarbeten såsom utredningar, projektering, kontroll och besiktningar.

Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten samt minskat ner verksamheten. I samband med detta har bolaget även ändrat sitt räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	2022 (8 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 026 054	4 418 541	4 660 940	4 671 996
Resultat efter finansiella poster	4 494 507	930 861	770 714	59 496
Soliditet (%)	65,11	42,58	46,51	37,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 764 397
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 700 000
Årets resultat			3 563 451
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 627 848</u>

## Örestads VVS-Byrå Aktiebolag

Org.nr. 556121-4296

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	64 397
Årets resultat	<u>3 563 451</u>
	<b>3 627 848</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>127 848</u>
	<b>3 627 848</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 500 000,00 kr. vilket motsvarar 3 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-08-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 026 054	4 418 541
Övriga rörelseintäkter		4 575 461	12 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 601 515</u>	<u>4 431 239</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-495 328	-815 427
Personalkostnader	2	-586 163	-2 645 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 295	-39 792
Övriga rörelsekostnader		<u>-15 955</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 105 741</u>	<u>-3 500 378</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 495 774	930 861
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 267</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 267</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 494 507	930 861
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>470 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>470 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 494 507	1 400 861
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-931 056	-297 272
<b>Årets resultat</b>		<u>3 563 451</u>	<u>1 103 589</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	756 789
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 960	30 255
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	0	159 655
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>21 960</u>	<u>946 699</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	520 000	520 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		541 960	1 466 699
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		121 196	1 375 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 984	162 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>207 180</u>	<u>1 538 103</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 006 405	1 420 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 006 405</u>	<u>1 420 233</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 213 585	2 958 336
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 755 545	4 425 035

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		64 397	660 808
Årets resultat		3 563 451	1 103 589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 627 848</u>	<u>1 764 397</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 747 848	1 884 397
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner		520 000	520 000
<b>Summa avsättningar</b>		<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 017	29 046
Skatteskulder		1 033 162	266 529
Övriga skulder		314 895	1 060 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 623	664 901
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 487 697</u>	<u>2 020 638</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 755 545</b>	<b>4 425 035</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	5,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 517 722	1 517 722
	Försäljningar/utrangeringar	-1 517 722	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 517 722</b>
	Ingående avskrivningar	-760 933	-733 670
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	760 933	0
	Årets avskrivningar	0	-27 263
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-760 933</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>756 789</b>

Örestads VVS-Byrå Aktiebolag

Org.nr. 556121-4296

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	252 975	252 975
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-190 331</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	62 644	252 975
	Ingående avskrivningar	-222 720	-210 191
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	190 331	0
	Årets avskrivningar	<u>-8 295</u>	<u>-12 529</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-40 684</u>	<u>-222 720</u>
	<b>Redovisat värde</b>	21 960	30 255

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	159 000	159 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-159 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>159 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	159 000

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst och skrivs ej av.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	520 000	520 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser kapitalförsäkring.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-12-31
	Pantsatt kapitalförsäkring för pensionsåtagande	520 000	520 000

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Kay-Åke Ohlsson

Kay-Åke Ohlsson

2022-10-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 oktober 2022.

Martin Borg

Martin Borg

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Örestads VVS-Byrå Aktiebolag, org.nr 556121-4296

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örestads VVS-Byrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örestads VVS-Byrå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Örestads VVS-Byrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örestads VVS-Byrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Örestads VVS-Byrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-10-03

*Martin Borg*

Martin Borg

Auktoriserad revisor