

Alfa Teta Fastigheter AB

Org nr 559105-0207

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning sida

Innehåll

- | | |
|--------------------------|---|
| • Förvaltningsberättelse | 2 |
| • Resultaträkning | 3 |
| • Balansräkning | 4 |
| • Noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Alfa-Teta Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalix 2023-05-16



Ali Alavighi

Alfa Teta Fastigheter AB

Org nr 559105-0207

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning sida

Innehåll

• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	3
• Balansräkning	4
• Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Alfa-Teta Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalix 2023-05-16


Kenth Strömberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalix kommun, Norrbottens län äger och förvaltar två fastigheter.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Ägarstrukturen har avsevärt ändrats genom att Kenth Strömbergs Fastighets AB övertagit Aliano Sabatis samtliga aktier.

Samtliga lokaler utom en har varit uthyrda under året. Större underhåll av ventilations- och värmesystem samt yttertak har påbörjats under år 2021 men är ännu inte avslutade. Byte av fönster har påbörjats.

Nytt hyresavtal för den outhyrda lokalen har träffats. Ny hyresgäst tillträder 2023-03-01.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kap	Bal resultat	Resultat föreg år	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	470 000	131 250	31 706	83 690	81 531	798 177
Resultatdisp enl årsstämma			83 690	-83 690		0
Fondemission						0
Nyemission						0
Omf föreg år				81 531	-81 531	0
Årets resultat					44 954	44 954
Belopp vid året utgång	470 000	131 250	115 396	81 531	44 954	843 131

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	115 396
Föreg års resultat	81 531
Årets resultat	<u>44 954</u>
Totalt	<u>241 881</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>241 881</u>
Totalt	<u>241 881</u>

2023051605206

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-31 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		523 723	677 960
Övriga rörelseintäkter			9 341
Summa rörelseintäkter		523 723	687 301
Rörelsekostnader			
Råvaror o förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-281 669	-407 036
Personalkostnader		0	0
Avskrivning av fastighet		-44 733	-44 733
Avskrivning på maskiner o inventarier		0	0
Avskrivning på aktiverade kostnader		-20 730	-20 730
Summa rörelsekostnader		-347 132	-472 499
Rörelseresultat		176 591	214 802
Finansiella poster			
Ränteintäkter o liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader o liknande resultatposter		-63 962	-71 937
Summa finansiella poster		-63 962	-71 937
Resultat efter finansiella poster		112 629	142 865
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-29 520	-34 880
Övriga dispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		-29 520	-34 880
Resultat före skatt		83 109	107 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 155	-26 454
Fastighetsskatt		-24 000	0
Summa skatt		-38 155	-26 454
Årets resultat		44 954	81 531

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 484 351	2 530 855
Övriga anläggningstillgångar	2	17 274	38 802
Fordon		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 501 625	2 567 088
Summa anläggningstillgångar		2 501 625	2 632 551
S:a Redovisade värden		2 501 625	2 567 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	7 500
Preliminärskatt		51 832	47 160
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 832	54 660
<i>Kassa och bank</i>			
Fordran Ali		neg saldo	3 470
Check		neg saldo	
Avräkning ägare		neg saldo	0
<i>Summa kassa och bank</i>		0	3 470
Summa omsättningstillgångar		51 832	58 130
Summa tillgångar		2 553 457	2 625 218

2023051605207

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital o skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (200 aktier)		470 000	470 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		470 000	470 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		328 177	246 646
Årets resultat		44 954	81 531
<i>Summa fritt eget kapital</i>		373 131	328 177
Summa eget kapital		843 131	798 177
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		120 000	90 480
Summa obeskattade reserver		120 000	90 480
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut (exkl kortfr del)		979 378	1 257 362
Övriga skulder		0	116 600
Summa långfristiga skulder		979 378	1 474 022
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 734	29 437
Skatteskulder		44 411	94 838
Skattekonto		5 006	
Checkkredit		40 115	5 219
Skuld till ägare		174 000	25 000
Övriga skulder		42 876	108 045
Förutbetalda hyror		71 162	
Kortfristig del av långfristiga skulder	4	170 644	
Summa kortfristiga skulder		610 948	262 539
Summa eget kapital och skulder		2 553 457	2 625 218

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Aktiverade ombyggnader o inventarier	5 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Mark	484 330	484 330
Loet 10 o 13	2 236 672	2 236 672
Ombyggnadskostnader	103 648	103 648
S:a anskaffningsvärden	2 824 648	2 824 648
<i>Accumulerade avskrivningar</i>		
Loet 10 o 13	236 651	191 918
Ombyggnadskostnader	86 374	65 644
65 644		
S:a accumulerade avskrivningar	323 025	257 562
<i>Redovisade värden</i>		
Mark	484 330	484 330
Loet 10 o 13	2 000 021	2 044 752
Ombyggnadskostnader	17 274	38 004
S:a Redovisade värden	2 501 625	2 567 088

Not 3

Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank 925 959 272-4	979 938	1 187 362
Swdebank 925 959 310-2	0	
Marginalen bank 800 183 043	0	116 660
Summa långfristiga skulder	979 938	1 474 022

Not 4

Kortfristig del av långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank 925 959 272-4	103 992	0
Swdebank 925 959 310-2	50 000	
Marginalen bank 800 183 043	16 652	0
Summa kortfristig del av långfr. skulder	170 644	

Not 5

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 570 000
Andra ställda säkerheter	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-15

Kalix 2023-05-10


Thomas Johansson