

# Adi Stukan fastighetsmäkleri AB

559185-0630

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Adi Stukan, Styrelseledamot  
2023-04-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholmsområdet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-12-11 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 441 194	1 450 325	1 236 291	1 014 959
Resultat efter finansiella poster	145 805	111 809	256 671	85 713
Soliditet (%)	63	64	35	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	244 094	86 066	380 160
Balanseras i ny räkning		86 066	-86 066	0
Årets resultat			111 478	111 478
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>330 160</b>	<b>111 478</b>	<b>491 638</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	330 160
Årets resultat	111 478
<b>Summa</b>	<b>441 638</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	441 638
<b>Summa</b>	<b>441 638</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 441 194	1 450 325
Övriga rörelseintäkter		48 534	112 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 489 728</b>	<b>1 562 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-634 691	-715 635
Personalkostnader	2	-707 300	-734 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 341 991</b>	<b>-1 450 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 737</b>	<b>112 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 945	-277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 932</b>	<b>-277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 805</b>	<b>111 809</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 805</b>	<b>111 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 327	-25 743
<b>Årets resultat</b>		<b>111 478</b>	<b>86 066</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		38 636	28 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 636</b>	<b>28 841</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		744 686	569 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>744 686</b>	<b>569 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>783 322</b>	<b>598 653</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>783 322</b>	<b>598 653</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		330 160	244 094
Årets resultat		111 478	86 066
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>441 638</b>	<b>330 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>491 638</b>	<b>380 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		43 424	45 646
Övriga skulder		248 260	169 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291 684</b>	<b>218 493</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>783 322</b>	<b>598 653</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Adi Stukan fastighetsmäkleri AB, 559185-0630  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Stockholm

Adi Stukan  
Adi Stukan  
Ordförande  
2023-03-30

Aaja Daoud  
Aaja Daoud  
Styrelseledamot  
2023-03-30