

Årsredovisning

Fastighetskonsult Thourot AB

559233-0087

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thourot

2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med försäljning av verksamheter och lokaler samt uthyrning av kontor.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 1912-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 340 | 485 | 499 |
| Resultat efter finansiella poster | -69 | 43 | 49 |
| Soliditet % | 51 | 64 | 51 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 37 878 | 33 558 | 121 436 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 33 558 | -33 558 | 0 |
| - Årets resultat | | | -69 413 | -69 413 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 71 436 | -69 413 | 52 023 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 71 436 |
| Årets resultat | -69 413 |
| Summa | 2 023 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 2 023 |
| Summa | 2 023 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 339 779 | 484 698 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 339 779 | 484 698 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -30 691 | -33 456 |
| Personalkostnader | 2 -378 513 | -408 197 |
| Summa rörelsekostnader | -409 204 | -441 653 |
| Rörelseresultat | -69 425 | 43 045 |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter | 12 | 0 |
| Räntekostnader | 0 | -7 |
| Summa finansiella poster | 12 | -7 |
| Resultat efter finansiella poster | -69 413 | 43 038 |
| Resultat före skatt | -69 413 | 43 038 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -9 480 |
| Årets resultat | -69 413 | 33 558 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 15 532 | 26 409 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 15 532 | 26 409 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 86 963 | 163 851 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 86 963 | 163 851 |
| Summa omsättningstillgångar | 102 495 | 190 260 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 102 495 | 190 260 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 71 436 | 37 878 |
| Årets resultat | -69 413 | 33 558 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 2 023 | 71 436 |
| Summa eget kapital | 52 023 | 121 436 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 373 |
| Övriga skulder | 45 472 | 58 450 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 10 001 |
| Summa kortfristiga skulder | 50 472 | 68 824 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 102 495 | 190 260 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Medelantalet anställda | 1 | 1 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jan Thourot

Jan Thourot

2023-05-03