

# ÅRSREDOVISNING

för

## Järnvägsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556761-5165

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Järnvägsgatan Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm 2025-06-30



Kenneth Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Järnvägsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556761-5165

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Järnvägsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556761-5165

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ängelholm Svanen 2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cygnus olor AB, org. nr. 559002-6471, med säte i Ängelholm.

Företagets säte är Ängelholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	865	763	783	830
Resultat efter finansiella poster	-136	-154	97	274
Soliditet (%)	6,00	6,89	7,83	5,64
Balansomslutning	13 080	13 360	13 727	14 064

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	975 406	-154 334	821 072
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-154 334	154 334	0
Årets resultat			-135 746	-135 746
Belopp vid årets utgång	100 000	821 072	-135 746	685 326

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	821 072
Årets resultat	-135 746
	<u>685 326</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>685 326</u>
	685 326

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Järnvägsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556761-5165

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		865 211	762 640
Övriga rörelseintäkter		225 365	211 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 090 576</u>	<u>974 575</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 752	-282 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 723	-193 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-592 475</u>	<u>-475 280</u>
<b>Rörelseresultat</b>		498 101	499 295
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		203	2
Räntekostnader		-634 050	-653 631
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-633 847</u>	<u>-653 629</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-135 746	-154 334
<b>Resultat före skatt</b>		-135 746	-154 334
<b>Årets resultat</b>		<u>-135 746</u>	<u>-154 334</u>

K=20250715;2025071603824

Handwritten mark

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	5 664 219	5 413 391
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 162	36 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 683 381</b>	<b>5 449 653</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	5	633 140	1 341 641
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 795 125	1 795 125
Andra långfristiga fordringar	7	4 513 000	4 513 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 941 265</b>	<b>7 649 766</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 624 646</b>	<b>13 099 419</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		211 181	221 317
Övriga fordringar		5 719	175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 272	27 634
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 172</b>	<b>249 126</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		210 386	11 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 386</b>	<b>11 144</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 558</b>	<b>260 270</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 080 204</b>	<b>13 359 689</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

År=20250715;2025071603825

*Handwritten mark*

# Järnvägsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556761-5165

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

821 072

975 406

Årets resultat

-135 746

-154 334

Summa fritt eget kapital

685 326

821 072

Summa eget kapital

785 326

921 072

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 490 795

10 676 795

Övriga skulder

1 209 214

1 158 518

Summa långfristiga skulder

11 700 009

11 835 313

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

248 000

248 000

Leverantörsskulder

26 507

24 806

Skatteskulder

28 072

48 056

Övriga skulder

66 092

61 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 198

220 941

Summa kortfristiga skulder

594 869

603 304

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 080 204**

**13 359 689**

AK=20250715;2025071603826

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 075 612	6 940 762
Inköp	436 451	134 850
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 512 063</u>	<u>7 075 612</u>
Ingående avskrivningar	-1 662 221	-1 486 078
Årets avskrivningar	-185 623	-176 143
Utgående avskrivningar	<u>-1 847 844</u>	<u>-1 662 221</u>
Redovisat värde	5 664 219	5 413 391

  

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>85 489</u>	<u>85 489</u>
Utgående anskaffningsvärden	85 489	85 489
Ingående avskrivningar	-49 227	-32 128
Årets avskrivningar	-17 100	-17 099
Utgående avskrivningar	<u>-66 327</u>	<u>-49 227</u>
Redovisat värde	19 162	36 262

  

<b>Not 5 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 341 641	1 676 491
Avgående fordringar	<u>-708 501</u>	<u>-334 850</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>633 140</u>	<u>1 341 641</u>
Redovisat värde	633 140	1 341 641

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 795 125	1 740 125
	Inköp	<u>0</u>	<u>55 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 795 125</u>	<u>1 795 125</u>
	Redovisat värde	1 795 125	1 795 125

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 513 000</u>	<u>4 513 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 513 000</u>	<u>4 513 000</u>
	Redovisat värde	4 513 000	4 513 000

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	0

**Övriga noter**

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	<u>12 413 000</u>	<u>12 413 000</u>
	Summa ställda säkerheter	12 413 000	12 413 000

<b>Not 10</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm 2025-06-30

  
Kenneth Andersson