

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Maden 14 AB**  
559429-5601

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linda Nestorsson, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Fastigheten Maden 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trestads Djurklinik Aktiebolag. Bolaget äger fastigheten Maden 14 i Vänersborg. I fastigheten bedriver Trestads Djurklinik Aktiebolag sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	362	0
Resultat efter finansiella poster	207	-9
Soliditet (%)	7,7	0,9

Dotterbolaget bildades under 2023 och övertog fastigheten Maden 14 från moderbolaget i november 2023, därför ingen omsättning under föregående räkenskapsår. Under 2024 har bolaget erhållit hyresintäkt från moderbolaget, vilket har resulterat i en omsättning om 362 tkr.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 000		-8 873	18 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 873	8 873	0
Årets resultat			155 252	155 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>-8 873</b>	<b>155 252</b>	<b>173 379</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 873
årets vinst	155 252
	<b>146 379</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	146 379
	<b>146 379</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-04-06  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

361 500

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**361 500**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 714

-3 050

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-49 622

-5 823

**Summa rörelsekostnader**

**-89 336**

**-8 873**

**Rörelseresultat**

**272 164**

**-8 873**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 665

0

**Summa finansiella poster**

**-65 660**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**206 504**

**-8 873**

**Resultat före skatt**

**206 504**

**-8 873**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-51 252

0

**Årets resultat**

**155 252**

**-8 873**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 949 595	2 059 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 949 595</b>	<b>2 059 397</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 949 595</b>	<b>2 059 397</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 375	0
Övriga fordringar		5	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 380</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 757	857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 757</b>	<b>857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 137</b>	<b>857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 255 732</b>	<b>2 060 254</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		27 000	27 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-8 873	0
Årets resultat		155 252	-8 873
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>146 379</b>	<b>-8 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 379</b>	<b>18 127</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		825 000	725 000
Skulder till koncernföretag		1 036 027	1 017 127
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 861 027</b>	<b>1 742 127</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	300 000
Skatteskulder		58 332	0
Övriga skulder		22 760	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 234	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 326</b>	<b>300 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 255 732</b>	<b>2 060 254</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 065 220	
Inköp		2 065 220
Omklassificeringar	-60 180	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 005 040</b>	<b>2 065 220</b>
Ingående avskrivningar	-5 823	
Årets avskrivningar	-49 622	-5 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 445</b>	<b>-5 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 949 595</b>	<b>2 059 397</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	825 000	925 000
	<b>825 000</b>	<b>925 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har moderbolaget Trestads Djurklinik Aktiebolag, 556438-4120, avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget.

Vänersborg 2025-05-27

*Linda Nestorsson*  
Linda Nestorsson  
Styrelsens ordförande

*Lena Nylander*  
Lena Nylander

*Åsa Svensson*  
Åsa Svensson