

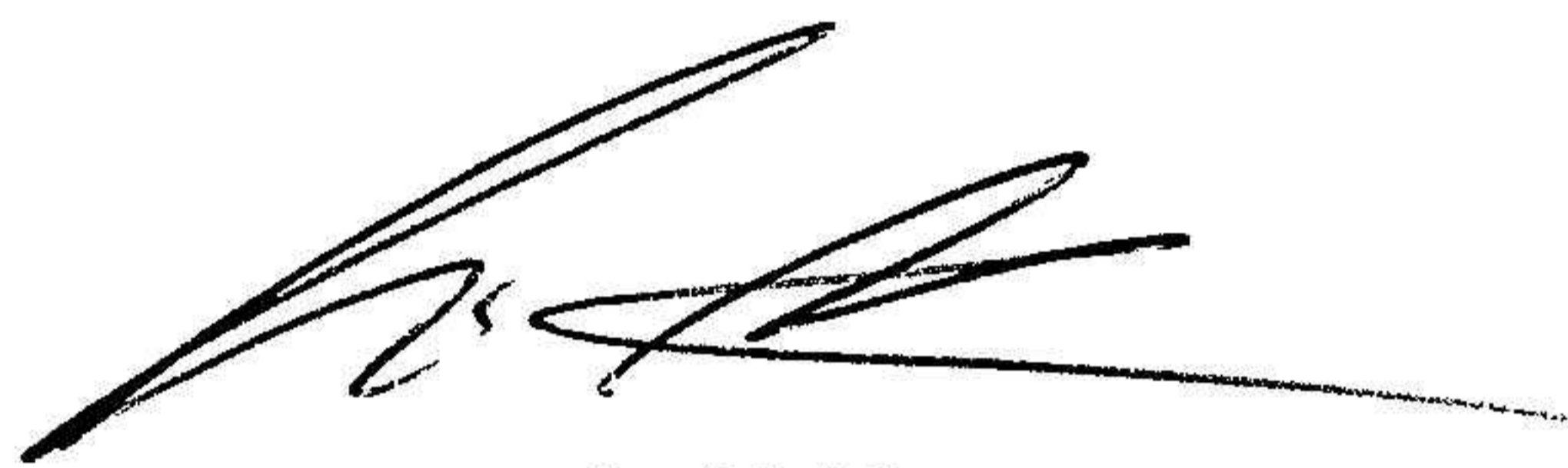
Fastställelseintyg

Maree Fastighetsinvest 2 AB (559314-8868)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Stockholm, 2025-06-30

Årsredovisning

för

Maree Fastighetsinvest 2 AB

Org.nr. 559314-8868

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

AM

Styrelsen för Maree Fastighetsinvest 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta lös egendom såsom aktier i dotterbolag. Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva förvaltning av ägande i fastighetsbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående fastighetsprojektet har under året avslutat och bolaget kommer att vara vilande.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Maree Fastigheter AB, org.nr 559337-1403 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 084 333	-1 300	-1 327	9 180 297
Balansomslutning	2 130 837	9 215 170	9 216 470	9 217 797
Soliditet (%)	99,41	99,86	99,86	99,86

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 178 970	-1 300	9 202 670
Balanseras i ny räkning	0	-1 300	1 300	0
Årets resultat	0	0	-7 084 333	-7 084 333
Belopp vid årets utgång	25 000	9 177 670	-7 084 333	2 118 337

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 177 670
Årets resultat	-7 084 333
Summa	2 093 337

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 093 337
Summa	2 093 337

Resultaträkning

2025080517005

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 300
Rörelseresultat		-1 300	-1 300
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 083 033	0
Summa finansiella poster		-7 083 033	0
Resultat efter finansiella poster		-7 084 333	-1 300
Resultat före skatt		-7 084 333	-1 300
Årets resultat		-7 084 333	-1 300

AM

Balansräkning

2025080517006

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	9 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	9 200 000
Summa anläggningstillgångar		0	9 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 116 967	0
Summa kortfristiga fordringar		2 116 967	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 870	15 170
Summa kassa och bank		13 870	15 170
Summa omsättningstillgångar		2 130 837	15 170
SUMMA TILLGÅNGAR		2 130 837	9 215 170

Balansräkning

2025080517007

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 177 670	9 178 970
Årets resultat		-7 084 333	-1 300
Summa fritt eget kapital		2 093 337	9 177 670
Summa eget kapital		2 118 337	9 202 670
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		12 500	12 500
Summa långfristiga skulder		12 500	12 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 130 837	9 215 170

AM

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Kommentar till upplysning om medelantalet anställda		
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.		

Not 3 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

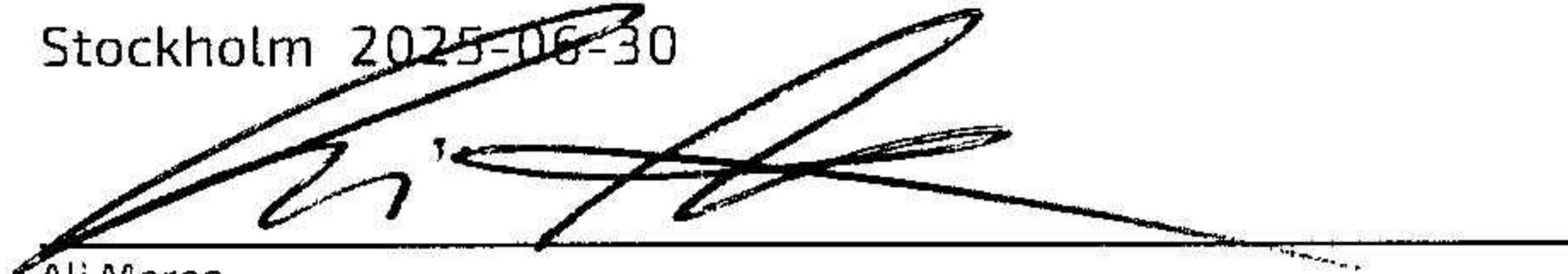
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 200 000	9 200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-2 116 967	0
Utgående anskaffningsvärden	7 083 033	9 200 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Bortskrivna fordringar	-7 083 033	0
Utgående nedskrivningar	-7 083 033	0
Redovisat värde	0	9 200 000

Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 2025-06-30



Ali Maree
Styrelseledamot

2025080517009