

# ÅRSREDOVISNING

för

## Värpinge förvaltning AB

Org.nr. 559065-2169

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Danilo, Styrelseledamot  
2025-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, utföra byggtjänster samt äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Lunds kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusionerat Sun4Power Sverige AB org nr: 559420-2680.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 328 603	0	42 000	29 400
Resultat efter finansiella poster	1 691 998	832 075	762 165	512 540
Soliditet (%)	95	98	97	97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets omsättningen tillhör det fusionerade bolaget Sun4Power Sverige AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 517 412	831 047	2 398 459
Balanseras i ny räkning		831 047	-831 047	
Fusionsdifferens		166 872		166 872
Årets resultat			1 581 510	1 581 510
Belopp vid årets utgång	50 000	2 515 331	1 581 510	4 146 841

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 515 331
Årets resultat	1 581 510
	<u>4 096 841</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 096 841
	<u>4 096 841</u>

Värpinge förvaltning AB

Org.nr. 559065-2169

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Värpinge förvaltning AB

Org.nr. 559065-2169

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 328 603	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-50 160	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 278 443</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-932 496	0
Övriga externa kostnader	-53 945	-15 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-986 441</b>	<b>-15 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>292 002</b>	<b>-15 550</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 150 000	780 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	234 064	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 306	5 422
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	62 203
Räntekostnader och liknande resultatposter	-374	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 399 996</b>	<b>847 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 691 998</b>	<b>832 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 691 998</b>	<b>832 075</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-110 488	-1 028
<b>Årets resultat</b>	<b>1 581 510</b>	<b>831 047</b>

# Värpinge förvaltning AB

Org.nr. 559065-2169

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	280 000	55 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 400 000	650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 680 000</u>	<u>705 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 680 000	705 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 333	54 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>13 333</u>	<u>58 582</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		690 084	1 681 388
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>690 084</u>	<u>1 681 388</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		703 417	1 739 970
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 383 417</b>	<b>2 444 970</b>

# Värpinge förvaltning AB

Org.nr. 559065-2169

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 515 331	1 517 411
Årets resultat		1 581 510	831 047
Summa fritt eget kapital		4 096 841	2 348 458
<b>Summa eget kapital</b>		4 146 841	2 398 458
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		0	1 000
Summa långfristiga skulder		0	1 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		218 676	30 512
Övriga skulder		2 900	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		236 576	45 512
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 383 417</b>	<b>2 444 970</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Lunds Takproffs AB 559003-4087 Lund	750 75,00%	2 373 081 1 368 223	280 000
Sun4Power Sverige AB 559420-2680 Lund	0 0,00%	0 0	0
			280 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	30 000
Inköp	250 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	280 000	55 000
Redovisat värde	280 000	55 000

## NOTER

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
	Inköp	3 400 000	0
	Försäljningar	-650 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 400 000</u>	<u>650 000</u>
	Ingående nedskrivningar	0	-62 203
	Återförda nedskrivningar	<u>0</u>	<u>62 203</u>
	Redovisat värde	3 400 000	650 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 000

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

*Anders Danilo*

Anders Danilo

2025-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025.

*David Eskilsson*

David Eskilsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Värpinge förvaltning AB, org.nr 559065-2169

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värpinge förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värpinge förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Värpinge förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värpinge förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Värpinge förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund  
2025-04-10

*David Eskilsson*  
David Eskilsson  
Auktoriserad revisor