

# Årsredovisning

för

## Fjällbyggarna Duved 1 AB

559357-5805

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stig Werkelin, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Fjällbyggarna Duved 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	12 251	25
Soliditet (%)	0,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-12-29  
-2021-12-31  
(1 mån)

	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	0	0
<b>Resultat före skatt</b>	0	0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 226 403	0
		<b>12 226 403</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		25 000	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 251 403</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 251 403</b>	<b>25 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 226 403	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 226 403</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 251 403</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12 226 403	
Försäljningar/utrangeringar	-12 226 403	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Bostadsrättsföreningen, Brf Duving 1, org nr 769641-2142.

Visby

*Pocke Nilsson*  
Pocke Nilsson  
Ordförande  
2023-06-25

*Stig Werkelin*  
Stig Werkelin  
  
2023-06-23

*Lars Niklasson*  
Lars Niklasson  
  
2023-06-23