

Årsredovisning
för
Geodetica Fastighet AB
556209-5553

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Öijer, Styrelseledamot
2023-11-10

Styrelsen för Geodetica Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	162	143	122	122
Resultat efter finansiella poster	-58	-224	-28	-6
Soliditet (%)	74,7	75,0	3,8	5,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 756 734	0	-33 851	-223 783	5 599 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-223 783	223 783	0
Återföring		-37 561		37 561		0
Årets resultat					-57 843	-57 843
Belopp vid årets utgång	100 000	5 719 173	0	-220 073	-57 843	5 541 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-220 073
årets förlust	-57 843
	-277 916
behandlas så att i ny räkning överföres	-277 916
	-277 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

161 914

142 631

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

161 914

142 631

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-83 983

-263 898

Övriga externa kostnader

-24 339

-48 060

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 258

-27 697

Summa rörelsekostnader

-173 580

-339 655

Rörelseresultat

-11 666

-197 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 203

-26 759

Summa finansiella poster

-46 177

-26 759

Resultat efter finansiella poster

-57 843

-223 783

Resultat före skatt

-57 843

-223 783

Årets resultat

-57 843

-223 783

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 355 742	7 421 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 355 742	7 421 000

Summa anläggningstillgångar

7 355 742 7 421 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 492	75
Summa kortfristiga fordringar		5 492	75

Kassa och bank

Kassa och bank		56 564	46 883
Summa kassa och bank		56 564	46 883
Summa omsättningstillgångar		62 056	46 958

SUMMA TILLGÅNGAR

7 417 798 7 467 958

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 719 173	5 756 734
Summa bundet eget kapital		5 819 173	5 856 734
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-220 073	-33 850
Årets resultat		-57 843	-223 783
Summa fritt eget kapital		-277 916	-257 633
Summa eget kapital		5 541 257	5 599 101
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 572 000	1 572 000
Summa långfristiga skulder		1 572 000	1 572 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 351	14 385
Skatteskulder		696	534
Övriga skulder		261 836	251 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 658	29 999
Summa kortfristiga skulder		304 541	296 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 417 798	7 467 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 461 633	2 461 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 461 633	2 461 633
Ingående avskrivningar	-797 367	-769 670
Årets avskrivningar	-27 697	-27 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-825 064	-797 367
Ingående uppskrivningar	5 756 734	0
Årets uppskrivningar	0	5 756 734
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 561	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 719 173	5 756 734
Utgående redovisat värde	7 355 742	7 421 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 983	63 708
Försäljningar/utrangeringar	-35 111	-2 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 872	60 983
Ingående avskrivningar	-60 983	-63 708
Försäljningar/utrangeringar	35 111	2 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 872	-60 983
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 572 000	1 572 000
	1 572 000	1 572 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 215 600	2 215 600
	2 215 600	2 215 600

Helsingborg

Fredrik Öijer
Fredrik Öijer
Ordförande
2023-10-26

Lena Liljekvist
Lena Liljekvist

2023-10-25

Malin Carlsson
Malin Carlsson

2023-10-25

Anna Levinja
Anna Levinja

2023-10-27

Mona Carlsson
Mona Carlsson

2023-11-10