

Styrelsen för

Jursla 8 Lokal AB

559307-0450

upprättar härmed

Årsredovisning

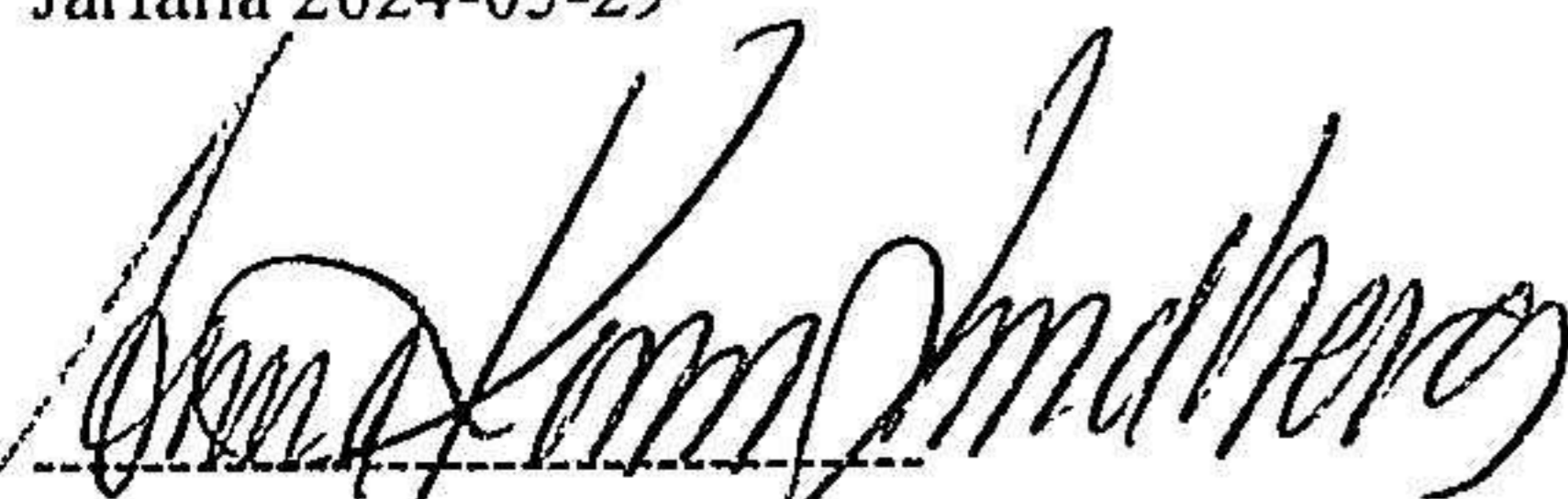
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG Årsredovisning för 2023

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastsällts på ordinarie bolagsstämma den 2024-05-29.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2024-05-29



Anna-Karin Lindberg
Styrelseledamot
Jursla 8 Lokal AB
559307-0450

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Fromm Sverige AB, 556412-2769, med säte i Järfälla

Bolaget har sitt säte i Norrköping, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lokalen är färdigställd och uthyrning till hyresgäst är påbörjad

Flerårsöversikt

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022
Nettoomsättning	–	–
Resultat efter finansiella poster	625	-49 321
Soliditet %	2,3	2,3

Förändring i Eget kapital

		<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	2022-12-31	50 000	–	46 746	-49 321
Disposition enligt bolagsstämman				-49 321	49 321
Aktieägartillskott, erhållna					
Årets resultat					625
Eget kapital	2023-12-31	50 000	–	-2 575	625

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor-1 950 behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-1 950
	Summa	-1 950

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01-</i>
		<i>2022-12-31</i>
Nettoomsättning	130 268	
Rörelsens kostnader		
Rörelsens kostnader	-49 190	-19 300
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 453	-30 134
Rörelseresultat	-129 643	-49 434
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101
Resultat efter finansiella poster	625	113
Resultat före skatt		
Skatt på årets resultat	625	-49 321
Årets resultat	625	-49 321

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 647 131	1 723 809
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	33 386	37 161
Summa anläggningstillgångar		1 680 517	1 760 970
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 334	—
Övriga fordringar		211 464	221 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 944	2 020
Summa omsättningstillgångar		348 742	223 484
SUMMA TILLGÅNGAR		2 029 259	1 984 454

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 575	46 746
Årets resultat		625	-49 321
		-1 950	47 425
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 058 004	1 058 004
Summa långfristiga skulder		1 058 004	1 058 004
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 066	
Skulder till moderföretag		904 139	879 025
Övriga skulder			
Summa kortfristiga skulder		923 205	879 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 029 259	1 984 454

559307-0450

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre företag

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och Mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	1 753 309	219 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	–	1 533 559
Utgående anskaffningsvärden	1 753 309	1 753 309
Förändringar av avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-29 500	
Årets avskrivningar	-76 678	-29 500
Utgående avskrivningar	-106 178	-29 500
Redovisat värde	1 647 131	1 723 809

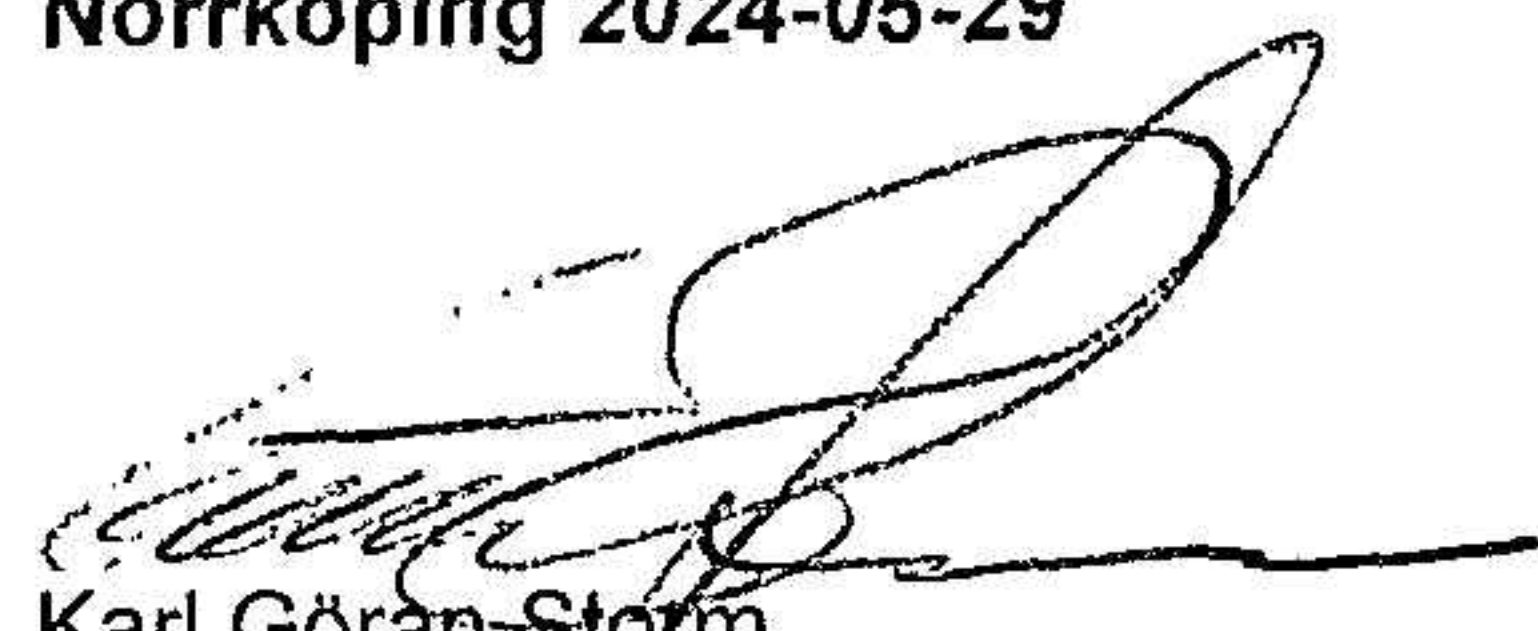
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar


	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	37 795	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	–	37 795
Utgående anskaffningsvärden	37 795	37 795
Förändringar av avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-634	
Årets avskrivningar	-3 775	-634
Utgående avskrivningar	-4 409	-634
Redovisat värde	33 386	37 161

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 058 004	1 058 004

Norrköping 2024-05-29


Karl Göran Storm
Styrelseordförande


Anna-Karin Lindberg
Styrelseledamot