

ÅRSREDOVISNING

för

NCWD Fastigheter AB

Org.nr. 559119-5218

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Nyberg, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för NCWD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	989	960	900	840	720
Resultat efter finansiella poster	325	134	187	343	353
Soliditet (%)	16,00	14,00	13,00	11,00	7,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	523 052	79 665	652 717
Balanseras i ny räkning	0	79 665	-79 665	0
Årets resultat	0	0	191 649	191 649
Belopp vid årets utgång	50 000	602 717	191 649	844 366

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	602 717
Årets resultat	191 649
Summa	794 366

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	794 366
Summa	794 366

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		988 800	960 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		988 800	960 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 924	-425 343
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 614	-260 473
Summa rörelsekostnader		-524 538	-685 816
Rörelseresultat		464 262	274 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 558	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 980	-140 444
Summa finansiella poster		-139 422	-140 404
Resultat efter finansiella poster		324 840	133 780
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-82 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		-82 000	-33 000
Resultat före skatt		242 840	100 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 191	-21 115
Årets resultat		191 649	79 665

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 302 651	5 371 164
Summa materiella anläggningstillgångar		6 302 651	5 371 164
Summa anläggningstillgångar		6 302 651	5 371 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 000	100 000
Övriga fordringar		209 318	32 520
Summa kortfristiga fordringar		312 318	132 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		612 417	984 649
Summa kassa och bank		612 417	984 649
Summa omsättningstillgångar		924 735	1 117 169
Summa tillgångar		7 227 386	6 488 333

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		602 717	523 052
Årets resultat		191 649	79 665
Summa fritt eget kapital		794 366	602 717
Summa eget kapital		844 366	652 717
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		424 000	342 000
Summa obeskattade reserver		424 000	342 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 800 000	4 800 000
Summa långfristiga skulder		4 800 000	4 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		514 965	18 659
Skulder till koncernföretag		385 054	304 254
Skatteskulder		105 001	0
Övriga skulder		0	279 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 000	90 800
Summa kortfristiga skulder		1 159 020	693 616
Summa eget kapital och skulder		7 227 386	6 488 333

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	4%	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%	20

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 603 465	6 565 711
Inköp	1 242 101	37 754
Utgående anskaffningsvärden	7 845 566	6 603 465
Ingående avskrivningar	-1 232 301	-971 828
Årets avskrivningar	-310 614	-260 473
Utgående avskrivningar	-1 542 915	-1 232 301
Redovisat värde	6 302 651	5 371 164

Underskrifter av årsredovisning

Ort

kungälv

Fredrik Nyberg

Fredrik Nyberg

2024-04-21

Styrelseledamot