

Årsredovisning
för
Eskilstunahem Fastighets AB
559290-5086
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstunahem Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 10 maj 2024


Kjell Sköldberg

Styrelsen för Eskilstunahem Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper i form av aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	2 750	3 160	3 448
Resultat efter finansiella poster	-7 867	17 533	-5 936
Soliditet (%)	27	32	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 251 108	19 546 891	26 822 999
Balanseras i ny räkning		19 546 891	-19 546 891	0
Årets resultat			-5 192 377	-5 192 377
Belopp vid årets utgång	25 000	26 797 999	-5 192 377	21 630 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 797 999
årets förlust	-5 192 377
	21 605 622

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 605 622
	21 605 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *d*

2024051703728

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 749 994	3 159 992
Övriga rörelseintäkter		66 779	70 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 816 773	3 230 082

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-734 175	-1 373 941
Personalkostnader	2	-5 165 625	-5 681 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 161 266	-1 145 069
Summa rörelsekostnader		-7 061 066	-8 200 603
Rörelseresultat		-4 244 293	-4 970 521

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	27 441 405
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		35 461	-449 892
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		712 898	58 012
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 320 717	-4 241 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 726	-304 438
Summa finansiella poster		-3 623 084	22 503 747
Resultat efter finansiella poster		-7 867 377	17 533 226

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		2 675 000	2 013 665
Summa bokslutsdispositioner		2 675 000	2 013 665
Resultat före skatt		-5 192 377	19 546 891

Årets resultat

-5 192 377 19 546 891

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

447 780

1 569 444

Summa materiella anläggningstillgångar

447 780

1 569 444

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

41 724 292

42 677 115

Fordringar hos koncernföretag

5

2 784 418

2 536 168

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

10 485 534

9 806 241

Summa finansiella anläggningstillgångar

54 994 244

55 019 524

Summa anläggningstillgångar

55 442 024

56 588 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 750 000

3 160 000

Övriga fordringar

1 429 295

1 344 626

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

665 500

0

Summa kortfristiga fordringar

4 844 795

4 504 626

Kassa och bank

Kassa och bank

20 444 377

22 556 654

Summa kassa och bank

20 444 377

22 556 654

Summa omsättningstillgångar

25 289 172

27 061 280

SUMMA TILLGÅNGAR

80 731 196

83 650 248

dl

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 797 999

7 251 108

Årets resultat

-5 192 377

19 546 891

Summa fritt eget kapital

21 605 622

26 797 999

Summa eget kapital

21 630 622

26 822 999

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

56 447 924

47 629 924

Övriga skulder

1 005 331

7 054 771

Summa långfristiga skulder

57 453 255

54 684 695

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 482

88 943

Skatteskulder

0

423 927

Övriga skulder

1 002 107

1 148 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

588 730

481 342

Summa kortfristiga skulder

1 647 319

2 142 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 731 196

83 650 248

dl

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fusionsövervärden	45-48 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Generell borgen	178 008 806	180 039 733
	178 008 806	180 039 733

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	6 <i>d</i>

2024051703732

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Övertagna anskaffningsvärden vid fusion	1 964 021	1 782 376
Inköp	0	1 097 803
Försäljningar/utrangeringar	-921 807	-916 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 214	1 964 021
Övertagna ingående avskrivningar vid fusion	-394 578	-310 263
Försäljningar/utrangeringar	8 587	107 931
Årets avskrivningar	-208 443	-192 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 434	-394 578
Utgående redovisat värde	447 780	1 569 443

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden vid fusion	6 052 980	6 614 434
Försäljningar		-561 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 052 980	6 052 980
Ingående fusionsövertagvärden	43 317 390	47 618 984
Försäljningar		-4 301 594
Utgående ackumulerade uppskrivningar	43 317 390	43 317 390
Övertagna ingående avskrivningar vid fusion	-6 693 255	-6 316 335
Försäljningar		575 903
Årets avskrivningar	-952 823	-952 823
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 646 078	-6 693 255
Utgående redovisat värde	41 724 292	42 677 115

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Övertagna ingående anskaffningsvärden vid fusion	2 536 168	5 968 115
Tillkommande fordringar	248 250	0
Avgående fordringar	0	-3 431 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 784 418	2 536 168
Utgående redovisat värde	2 784 418	2 536 168

CA

2024051703733

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 199 935	28 290 843
Inköp	5 000 009	0
Försäljningar	0	-10 090 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 199 944	18 199 935
Ingående nedskrivningar	-8 393 694	-4 152 354
Årets nedskrivningar	-4 320 716	-4 241 340
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 714 410	-8 393 694
Utgående redovisat värde	10 485 534	9 806 241

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	56 365 924	54 684 695
	56 365 924	54 684 695


Eskilstuna den 10 maj 2024



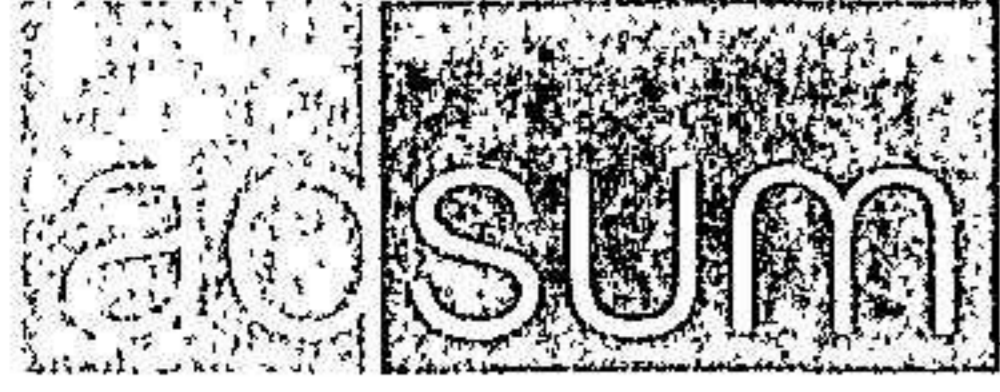
Kjell Sköldberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstunahem Fastighets AB
Org.nr 559290-5086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstunahem Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstunahem Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstunahem Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

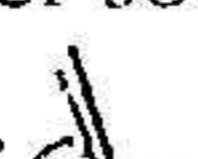
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

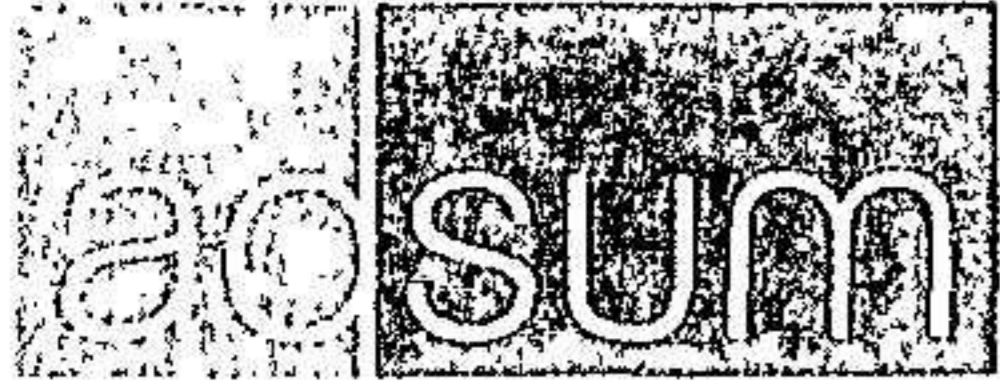
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen. 



- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskilstunahem Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstunahem Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

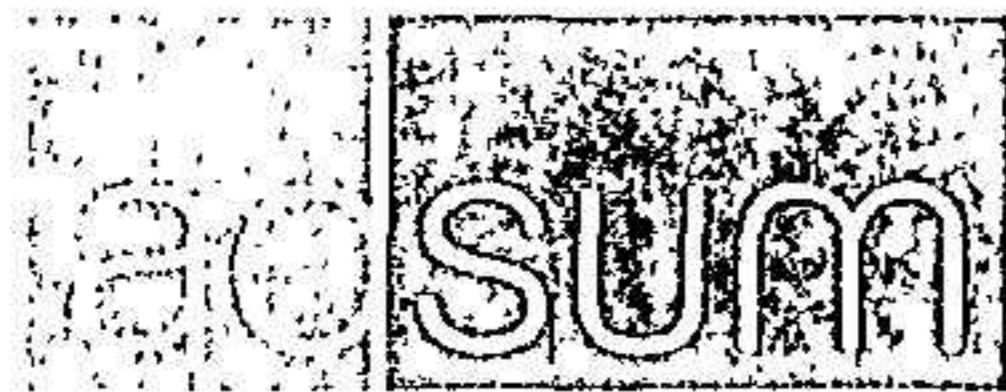
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om



detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 10 maj 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Marita Lyckstedt

Auktoriserad revisor