

Årsredovisning

Nixon Bostäder AB

559165-9643

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 5 |
| - Underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2022-12-09



Niclas Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver tomtrörelse och nybyggnation av hyresbostäder.
Företaget har sitt säte i Mora.

Räkenskapsåret är ett förlängt år som omfattar 18 månader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nixon Holding AB, 559019-0509, med säte i Mora. Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2101-2206 | 2001-2012 | 1807-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | | 200 | |
| Resultat efter finansiella poster | -4 | 195 | -2 |
| Soliditet % | 76 | 68 | 21 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -1 730 | 115 787 | 164 057 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 115 787 | -115 787 | 0 |
| Årets resultat | | | -4 184 | -4 184 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 114 057 | -4 184 | 159 873 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 114 057 |
| Årets resultat | -4 184 |
| <i>Summa</i> | 109 873 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 109 873 |
| <i>Summa</i> | 109 873 |

RESULTATRÄKNING

1

2022121902447

| | 2021-01-01 2022-06-30 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | – | 200 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | – | 200 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -2 920 | -4 862 |
| Summa rörelsekostnader | -2 920 | -4 862 |
| Rörelseresultat | -2 920 | 195 138 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 264 | – |
| Summa finansiella poster | -1 264 | – |
| Resultat efter finansiella poster | -4 184 | 195 138 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -48 300 | – |
| Förändring av periodiseringsfonder | 48 300 | -48 300 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -48 300 |
| Resultat före skatt | -4 184 | 146 838 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | – | -31 051 |
| Årets resultat | -4 184 | 115 787 |

BALANSRÄKNING

1

2022121902448

2022-06-30 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

Summa varulager m.m.

| | |
|---------|---------|
| 184 893 | 184 893 |
| 184 893 | 184 893 |

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

| | |
|---|---|
| 8 | – |
| 8 | – |

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

| | |
|--------|---------|
| 25 392 | 110 629 |
| 25 392 | 110 629 |

Summa omsättningstillgångar

| | |
|----------------|----------------|
| 210 293 | 295 522 |
|----------------|----------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

| | |
|----------------|----------------|
| 210 293 | 295 522 |
|----------------|----------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

| | |
|--------|--------|
| 50 000 | 50 000 |
| 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

| | |
|---------|---------|
| 114 057 | -1 730 |
| -4 184 | 115 787 |
| 109 873 | 114 057 |

Summa eget kapital

| | |
|----------------|----------------|
| 159 873 | 164 057 |
|----------------|----------------|

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

| | |
|---|--------|
| – | 48 300 |
|---|--------|

Summa obeskattade reserver

| | |
|----------|---------------|
| – | 48 300 |
|----------|---------------|

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

| | |
|--------|--------|
| 48 300 | – |
| 2 120 | 34 011 |
| – | 49 154 |

Summa kortfristiga skulder

| | |
|---------------|---------------|
| 50 420 | 83 165 |
|---------------|---------------|

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | |
|----------------|----------------|
| 210 293 | 295 522 |
|----------------|----------------|

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Mora



Niclas Eriksson
2022-11-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-06



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nixon Bostäder AB
Org.nr 559165-9643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nixon Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nixon Bostäder ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nixon Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nixon Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nixon Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 6 december 2022


Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor