

Årsredovisning för  
**MoMÅ Projekt 8 AB**

559352-0819

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Obel  
Styrelseledamot

2024-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MoMÅ Projekt 8 AB, 559352-0819, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Lidingö kommun Stockholms Län, äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har dellikvid utgetts för fastigheten Vallentuna Ormsta 1:136 , tillträde planeras under 2024.

Arbete med avstyckning har påbörjats.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Rörelseresultat	-6 072	-11 650
Resultat efter finansiella poster	-6 072	-11 650
Balansomslutning	26 169 744	6 443 350
Soliditet %	0,1	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		-11 650
Balanseras i ny räkning		-11 650	11 650
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-26 672
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>18 350</b>	<b>-26 672</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	18 350
Årets resultat	-26 672
<b>Medel att disponera</b>	<b>-8 322</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 322
<b>Summa</b>	<b>-8 322</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-08 - 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 072	-11 650
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 072</b>	<b>-11 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 072</b>	<b>-11 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 072</b>	<b>-11 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 072</b>	<b>-11 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-20 600	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-20 600</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 672</b>	<b>-11 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	26 146 766	6 437 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 146 766</b>	<b>6 437 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 146 766</b>	<b>6 437 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 978	5 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 978</b>	<b>5 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 978</b>	<b>5 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 169 744</b>	<b>6 443 350</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 350	0
Årets resultat		-26 672	-11 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 322</b>	<b>-11 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 678</b>	<b>13 350</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		20 600	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>20 600</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		16 740 000	6 430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 740 000</b>	<b>6 430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 966	0
Övriga skulder		9 312 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 392 466</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 169 744</b>	<b>6 443 350</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-08 - 2022-12-31
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	20 600	0
<b>Summa</b>	<b>20 600</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>20 600</b>	<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-6 072	-11 650

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 437 500	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	19 709 266	6 437 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 146 766</b>	<b>6 437 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 146 766</b>	<b>6 437 500</b>

## Underskrifter

Lidingö

*Martin Åslund*  
\_\_\_\_\_  
Martin Åslund  
Styrelseordförande

2024-02-16

Datum

*Magnus Obel*  
\_\_\_\_\_  
Magnus Obel  
Styrelseledamot

2024-02-16

Datum