

Årsredovisning för
TS Industrifastigheter i Jönköping AB

559063-0413

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Andersson
Styrelseledamot

2025-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TS Industrifastigheter i Jönköping AB, 559063-0413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2016 och äger och förvaltar fastigheter och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SA Månsarps Fastigheter AB, org.nr 556719-8535.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	613 119	587 471	531 992	493 650
Resultat efter finansiella poster	268 795	213 535	144 188	194 665
Soliditet %	24	17,6	13	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	422 034	125 725
Balanseras i ny räkning		125 725	-125 725
Årets resultat			160 706
Belopp vid årets utgång	50 000	547 759	160 706

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	547 759
Årets resultat	160 706
Summa	708 465
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	708 465
Summa	708 465

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		613 119	587 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		613 119	587 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 187	-32 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 733	-208 733
Summa rörelsekostnader		-244 920	-241 578
Rörelseresultat		368 199	345 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 423	-132 363
Summa finansiella poster		-99 404	-132 358
Resultat efter finansiella poster		268 795	213 535
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	-54 000
Resultat före skatt		203 795	159 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 089	-33 810
Årets resultat		160 706	125 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 035 158	4 243 891
Summa materiella anläggningstillgångar		4 035 158	4 243 891
Summa anläggningstillgångar		4 035 158	4 243 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 299	1 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 708	2 388
Summa kortfristiga fordringar		7 007	3 499
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 164	47 911
Summa kassa och bank		4 164	47 911
Summa omsättningstillgångar		11 171	51 410
SUMMA TILLGÅNGAR		4 046 329	4 295 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		547 759	422 034
Årets resultat		160 706	125 725
Summa fritt eget kapital		708 465	547 759
Summa eget kapital		758 465	597 759
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		266 000	201 000
Summa obeskattade reserver		266 000	201 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 135 000	1 555 000
Summa långfristiga skulder		1 135 000	1 555 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		0	1 088
Skulder till koncernföretag		1 312 239	1 396 088
Skatteskulder		29 118	13 099
Övriga skulder		50 972	50 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 535	60 849
Summa kortfristiga skulder		1 886 864	1 941 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 046 329	4 295 301

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 415 936	5 415 936
Utgående anskaffningsvärden	5 415 936	5 415 936
Ingående avskrivningar	-1 172 045	-963 312
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-208 733	-208 733
Utgående avskrivningar	-1 380 778	-1 172 045
Redovisat värde	4 035 158	4 243 891

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Jönköping

Stefan Andersson

Stefan Andersson
Styrelseledamot

2025-06-13

Datum