

Årsredovisning
för
Ektorp Properties AB
559114-0990

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Carlsson , Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Ektor Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Bolaget har under verksamhetsåret påbörjat nybyggnationer av ytterligare fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tullinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 644	1 605	1 434	788
Resultat efter finansiella poster	845	3 409	2 522	23 617
Soliditet (%)	97,6	93,6	92,7	78,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 720 152	3 221 670	28 991 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		3 221 670	-3 221 670	0
Årets resultat			669 377	669 377
Belopp vid årets utgång	50 000	28 737 822	669 377	29 457 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 737 822
årets vinst	669 377
	29 407 199
disponeras så att till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie) i ny räkning överföres	210 000
	29 197 199
	29 407 199

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 643 557	1 604 612
Övriga rörelseintäkter		0	129 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 643 557	1 734 318
Rörelsekostnader			
Inköp tjänster		-29 011	-17 475
Övriga externa kostnader		-283 033	-357 014
Personalkostnader	2	-101 642	-107 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-730 905	-656 401
Summa rörelsekostnader		-1 144 591	-1 138 705
Rörelseresultat		498 966	595 613
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381 235	432 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 554	-119 153
Summa finansiella poster		345 681	2 813 294
Resultat efter finansiella poster		844 647	3 408 907
Resultat före skatt		844 647	3 408 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 270	-187 237
Årets resultat		669 377	3 221 670

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 442 229	12 515 696
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 402 641	1 908 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	755 377	104 916
Summa materiella anläggningstillgångar		14 600 247	14 529 160

Summa anläggningstillgångar

14 600 247

14 529 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		830	94 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 686	97 840
Summa kortfristiga fordringar		60 516	192 686

Kassa och bank

Kassa och bank		15 530 979	16 240 205
Summa kassa och bank		15 530 979	16 240 205

Summa omsättningstillgångar

15 591 495

16 432 891

SUMMA TILLGÅNGAR

30 191 742

30 962 051

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 737 822

25 720 152

Årets resultat

669 377

3 221 670

Summa fritt eget kapital

29 407 199

28 941 822

Summa eget kapital

29 457 199

28 991 822

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 204 000

Summa långfristiga skulder

0

1 204 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

192 000

Leverantörsskulder

13 740

80 574

Skatteskulder

133 421

157 819

Övriga skulder

289 490

42 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 892

293 558

Summa kortfristiga skulder

734 543

766 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 191 742

30 962 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 360 000	6 360 000
	6 360 000	6 360 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 960 839	12 463 434
Inköp	125 281	497 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 086 120	12 960 839
Ingående avskrivningar	-445 143	-252 179
Årets avskrivningar	-198 748	-192 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-643 891	-445 143
Utgående redovisat värde	12 442 229	12 515 696

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 660 406	1 960 075
Inköp	26 250	1 269 731
Försäljningar/utrangeringar		-569 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 686 656	2 660 406
Ingående avskrivningar	-751 858	-443 485
Försäljningar/utrangeringar		155 064
Årets avskrivningar	-532 157	-463 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 284 015	-751 858
Utgående redovisat värde	1 402 641	1 908 548

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	104 916	
Inköp	650 461	104 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	755 377	104 916
Utgående redovisat värde	755 377	104 916

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	436 000
	0	436 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (fg år 1 604 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 204 000
	0	1 204 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	192 000
	0	192 000

Tullinge 2025-07-08

Jan Olof Carlsson
Jan Olof Carlsson